



Stockholm

Nynäshamn kn

Akt nr:

0192

99

38

Lantmäterimyndigheten

Stockholms län

HANDLINGAR

| | | | |
|--|------|-----|------------|
| Upprättade år | 1999 | Dnr | FABT 97955 |
| Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2 | | | |
| Kommun Nynäshamn | | | |
| Län Stockholm | | | |

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 83 numrerade sidor
..... 1 ^{bunden} inneliggande karta
..... - annan karta

NYNÄSHAMN

0192-99/38

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



STOCKHOLMS LÄN

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande
Sorunda-Dyvik ga:2
Nynäshamns kommun

Lennart Pettersson
Lennart Pettersson
Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum... 1999-09-07

Ulla Branksten

Aktbilaga KA

Ärendenr: 97955

TEKNISK BESKRIVNING

Reg.karta: Ek 09862

Inre noggrannhet: 25 mm

Yttre noggrannhet: 600 mm

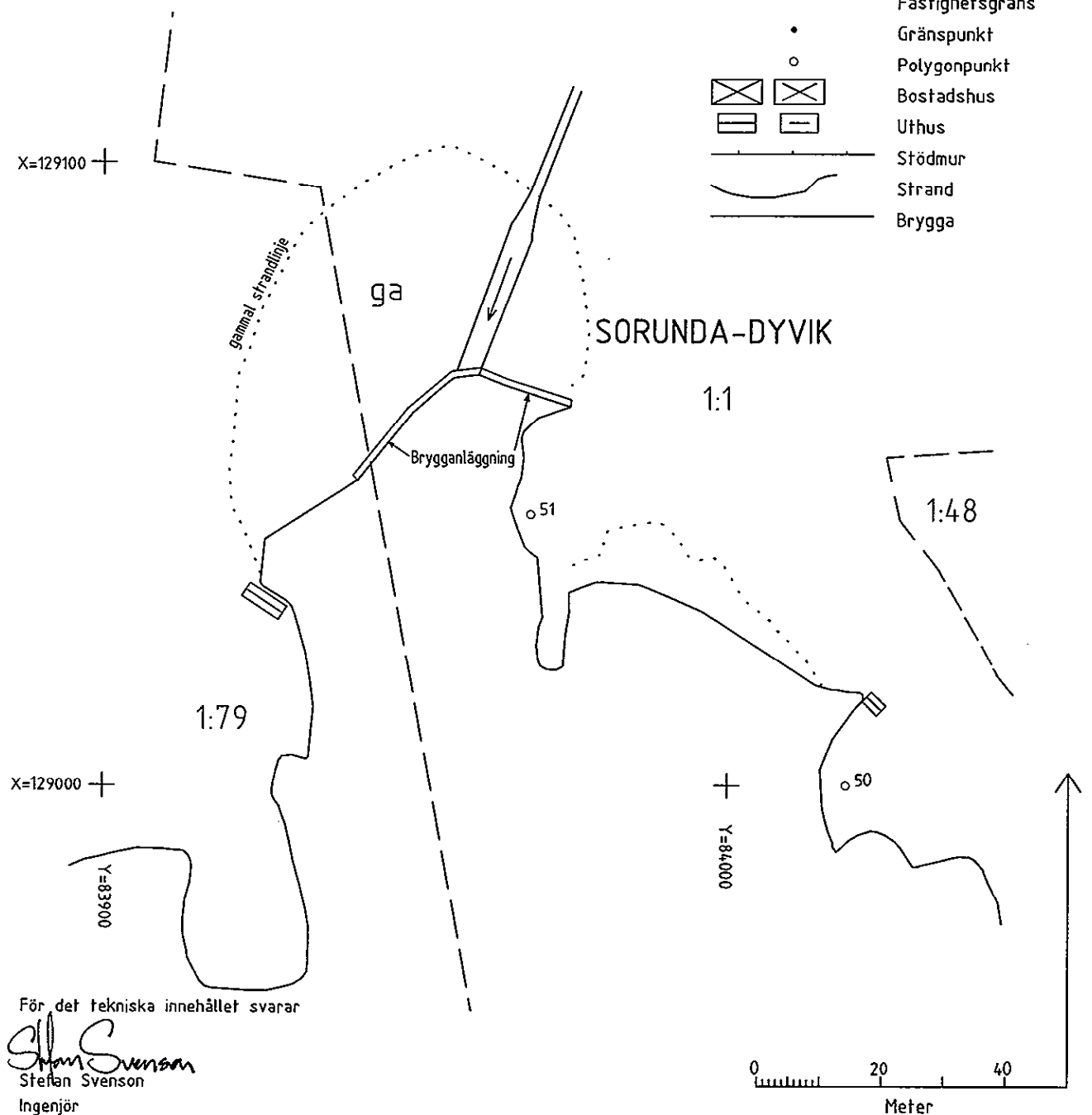
Koordinatsystem: ST-74 inpassat

Framställd genom: Nymätning och kopiering

Upprättad 1999-06-21 i skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

| | |
|-----|-----------------|
| --- | Fastighetsgräns |
| • | Gränspunkt |
| ○ | Polygonpunkt |
| ⊗ ⊗ | Bostadshus |
| ▭ ▭ | Uthus |
| — | Stödmur |
| ~ | Strand |
| — | Brygga |



NYNÄSHAMN

Fastighetsrättslig beskrivning

| |
|----------------|
| Kommun |
| Nynäshamn |
| Län |
| Stockholms län |

1999-08-06

Ärendenummer
FABT 97955Aktbilaga
BE

| | | |
|---|--|--|
| Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2 | Registreringsdatum 1999-09-07 | Aktbeteckning 0192-99/38 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om ötgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret | <i>Ulla Zareksten</i> För Lantmäterimyndigheten |

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Maren 2:22-24, Sorunda-Dyvik 1:3-12, 1:14-15, 1:19-22, 1:24-27, 1:29-41, 1:44, 1:46-48, 1:61-102 och 2:1 (ingen ändring).

För anläggningen upplåts utrymmen enligt punkt 2 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av tidigare beslutade anläggningar:

- ⇒ a) anläggningar enligt anläggningsbeslut daterat 1980-06-06 (vägar sektion 1, grönområden sektion 2 och båtbygga sektion 3),
- ⇒ b) anläggningar enligt anläggningsbeslut daterat 1994-04-21 (väg sektion 2),

Tillägg med nya anläggningar:

- ⇒ c) en småbåtshamn utförd med nytt landområde för småbåtsförvaring efter uppmuddring och bryggor och båtplatser utförda med sk berlinerspont för ca 15 småbåtar (ny sektion för utförandet, för driften ingående i sektion 3).

1.2 Anläggningens läge och övrig beskaffenhet framgår i huvudsak av karta, aktbilaga KA.

1.3 Anläggningen är utförd.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Dyvik 1:1 (enbart belastad).

2. Upplåtelse av utrymme

- 2.1 För anläggningen nyupplåts området litt GA enligt karta, aktbilaga KA. Upplåtelsen innefattar den på området befintliga bryggan med tillhörande anordningar. Tidigare upplåtelser framgår av de under punkt 1 omtalade tidigare anläggningsbesluten.
- 2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:
- 2.2.1 Anläggningssamfälligheten har rätt att bereda sig tillträde till upplåtna utrymmen för gemensamhetsanläggningen.
- 2.2.2 Anläggningssamfälligheten är skyldig att hålla området i vårdat skick och svarar för städningen av området. Anläggningssamfälligheten äger rätt att själv bestämma vilka tider på året och inom vilka områden av grönområdet som båtuppläggning och småbåtsförvaring får ske efter erforderliga samråd/beslut från kommunen.
- 2.3 För ägaren av belastad fastighet gäller:
- 2.3.1 Fastighetsägaren får inte utan medgivande från anläggningssamfälligheten uppföra anläggning, brygga eller byggnad inom området.

3. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande med ny småbåtshamn skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal i sektion 3 med undantag av fastigheterna Dyvik 1:80-82 och 1:85-89.

Kostnaderna för driften för de nya anläggningarna skall fördelas efter de principer som gäller för sektion 3 (båtbryggor).

Ingen ändring i övrigt av andelstal, delaktighet m m.

Upplysning:

Fastigheterna Dyvik 1:80-82 och 1:85-89 skall betala utförandekostnaden vid senare tillfälle när respektive exploateringsfastighet blivit bebyggd.

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

För Lantmäterimyndigheten


Lennart Pettersson

Förrättningslantmätare

Protokoll

1999-08-06

Ärendenummer
FABT 97955Förrättningslantmätare
Lennart Pettersson

| | |
|--|--|
| Ärende | Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2. Kommun: Nynäshamn Stockholms län |
| Handläggning | Med sammanträde på kontoret i Stockholm. |
| Yrkande | Se ansökan aktbilaga A. Patrik Linder upplyser om att utdebitering från medlemmarna har skett med 1825 kronor för fastighetsköp + 200 kronor för lagfarts- och lantmäterikostnader. Efter krav från föreningen har även ägaren till Dyvik 1:80-82 och 1:85-89 betalt sin andel. För själva brygganläggningen har betalats ¹⁴⁵⁴ 1450 kronor per medlem, varav Dyvik 1:80-82 och 1:85-89 inte har betalt sin andel. Föreningen har inte drivit ärendet vidare till kronofogde. Närvarande sakägare är överens om utskickat förslag till beslut som innebär att Dyvik 1:80-82 och 1:85-89 får betala utförandekostnaden vid senare tillfälle när bebyggelse blir aktuell för dessa fastigheter. Inga synpunkter har inkommit på det utskickade förslaget till vare sig styrelsen eller förrättningslantmätaren från föreningsmedlemmarna. |
| Kallelse | Kallelse har skett med delgivning till Dyviks samfällighetsförening, vilket innebär att styrelseledamot har mottagit kallelsen och i sin tur underrättat medlemmarna (10§ delgivningslagen). |
| Sakägare | Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga H. |
| Anläggnings- beslut— Gemensamhets- anläggning | Skäl: Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker enligt yrkande, aktbilaga A. Efter att anläggningen har kompletterats med ca 15 nya småbåtsplatser har ändrade förhållanden inträffat, varför omprövning kan ske av tidigare anläggningsbeslut. Villkoren i 35§ anläggningslagen (AL) är uppfyllda. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§). Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. |

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför (AL 6§).

Anläggningen berör strandskyddsområde. Strandskyddsdispens har erhållits, se aktbilaga B.

De skilda fastigheternas nytta av tillkommande anläggningar bedöms vara lika stor för alla deltagande fastigheter, utom fastigheterna Dyvik 1:85-89 mfl som inte bedöms bli exploaterade inom överskådlig tid.

Beslut

Beslut:

Gemensamhetsanläggning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Den fastighet som berörs av upplåtelse till gemensamhetsanläggningen ägs av förvaltande samfällighetsförening. Någon ersättning behöver därför inte bestämmas.

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ingen ersättning skall betalas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Delägarna i Sorunda-Dyvik ga:2 skall betala samtliga förrättningskostnader efter andelstalen i sektion 3. Enligt överenskommelse skickas räkning till Dyviks samfällighetsförening, c/o Patrik Linder, Ulvsjövägen 9, 138 33 Älta.

Aktmottagare

Patrik Linder, adress ovan.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Box 22067
104 22 Stockholm

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast fredagen den 3 september 1999**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna
förrättningens ärendenummer FABT 97955 och redogör för vad Ni
anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 1999-08-06.

Vid protokollet



Lennart Pettersson

① Kommun
Nynäshamn

② Önskad åtgärd
 Avstyckning Fastighetsreglering Fastighetsbestämning Sammanläggning
 Klyvning Anläggningsförrättning Ledningsförrättning Annat (anges nedan)

③ Området ska användas till
 Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruk Annat (anges nedan)

④ Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar
 Efter upprensning av vassvik och uppförande av s.k. berlinerspont samt uppläggning av upprensade massor bakom berlinersponton avses att skapa båtplatser framför densamma. Anläggningen skall ingå i Dyvik GA:2 / Dyviks Samfällighetsförening/ som separat sektion eller som tillägg till sektion 3 i Dyvik GA:2

⑤ Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er)
 Fastigheterna som ingår i Dyviks Samfällighetsförenings sektion 3

⑥ Förrättningskostnaderna betalas av
 Dyviks Samfällighetsförening

⑦ Namn och adress för aktmottagaren
 Patrik Linder
 Ulvsjövägen 9 138 33 ÄLTA

⑧ Följande handlingar bifogas
 Beviljat bygglov Förvärvstillstånd Strandskyddsdispens Förhandsbesked om bygglov
 Överlåtehandling Registreringsbevis Protokollutdrag Karta Övrigt (anges nedan)
 Spec. v.g. vänd

⑨ Underskrift:
 Fastighet: 08/52032077 Telefonnummer dagtid: 08/773 09 24 Patrik Linder
 Namnteckning ägare/sökande: ⑨ Måkes/makas/sambos underskrift

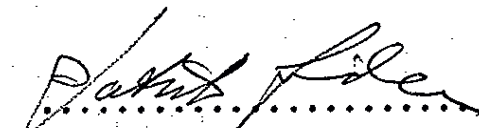
⑨ Underskrift:
 Fastighet: Telefonnummer dagtid:
 Namnteckning ägare/sökande: ⑨ Måkes/makas/sambos underskrift

Specifikation av handlingar som bifogas ansökan om anläggningsförrättning:

1. Tillstånd från markägare
2. Beställning/kontrakt
3. Upphandlingsprotokoll
4. Uppdragsbeskrivning
5. Överenskommelse med grannfastighetens ägare
6. D:o
7. Virkesbeställning
8. Arbetsskiss
9. Bild av arbetsområdet
10. Slutbesiktningsprotokoll
11. Strandskyddsdispens o vattendom
12. Div protokoll

Specifikation av fastigheter som söker förrättning


Dyvik 1:33,1:92. Ägare: Patrik Linder



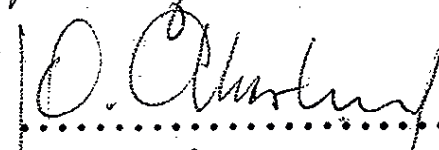
.....

Patrik Linder

Dyvik 1:3. Ägare Björn & Eva Salomonsson



.....

Björn Salomonsson
Dyvik 1:76. Ägare: Jan-Olof & Elisabeth
Åkerlund


.....

Jan-Olof Åkerlund

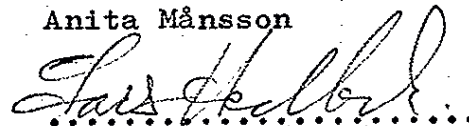
Dyvik 1:68. Ägare: Jan-Inge & Anita Månsson




.....

Anita Månsson

Dyvik 1:8,1:9. Ägare: Lars Hedbeck



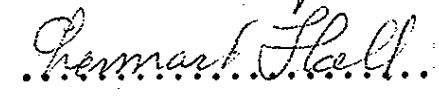
.....

Lars Hedbeck
Dyvik 1:12. Ägare: Nils & Gun-Britt Djur-
berg


.....

Nils Djurberg

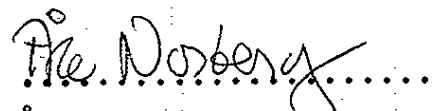
Dyvik 1:84. Ägare: Lennart Hall



.....

Lennart Hall

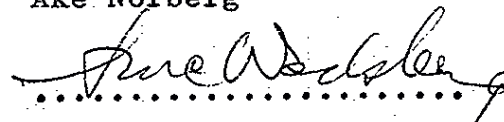
Dyvik 1:70. Ägare: Åke & Christina Norberg



.....

Åke Norberg

Maren 2:24. Ägare: Arne Wedsberg



.....

Arne Wedsberg



1995 08 16


| | |
|-----------------------|------------|
| LANTMÄTERIMYNDIGHETEN | |
| Stockholms län | |
| Ink | 1997 08 16 |
| Dnr | |

Dyviks tomtägarförening.

Med anledning av vårt sammanträffande 1995 08 09 ang diverse ärenden vill jag härmed skriftligen bekräfta överenskommelserna.

1. Vi åtager oss att gräva upp och frilägga inloppet till den kulvert som leder bort vatten från Maren. Arbetet skall utföras under oktober.
2. Sopbehållare får uppsättas på lämpligt ställe utefter den väg vi diskuterade. Ni har att träffa överenskommelse med kommunen och/eller sopåkare om lämplig plats. OBS! Elledningen.
3. Vi har inga erinringar mot att störande träd tas bort. Ni markerar träden. När vi fått besked om att detta är klart undersöker vi om vår skogsentreprenör kan utföra arbetet.
4. Vi har inget emot att ytterligare båtplatser tillskapas på vår mark om planförutsättningarna så medger. Område för detta får i så fall arrenderas.
5. Alternativet att friköpa området aktualiserades. Överenskoms att Ni kontaktar vår markförsäljare.

(Detta har sedan skett och sammanträffandet sker den 21 aug).


Sven Svensson

Ö V E R E N S K O M M E L S E

An "Projekt vassviken" vid fastigheterna Dyvik 1:1 och Dyvik 1:79

Stiftelsen Olle Engkvist förbinder sig härmed att i enlighet med bif. beställning/kontrakt betala Kr 96.000:- + moms totalt Kr 120.000:- /Etthundratjugotusen kronor/ för del i utförande av rubr. projekt. Som detaljerad beskrivning av projektets utförande gäller förutom beställning/kontrakt bif. upphandlingsprotokoll och uppdragsbeskrivning. Av denna överenskommelse har undertecknade parter erhållit varsitt exemplar.

Stockholm 1995-11-13

Olle Engkvist Stiftelse

Dyviks Samfällighetsförening

David Belin

Stockholm 95 11 15

Stiftelsen

Olle Engkvist Byggnads

David Belin

David Belin

Patrik Linder
Patrik Linder



23

6

Stiftelsen Olle Engkvist Byggmästare

Stockholm 95 11 15
DB/kh

Dyviks Samfällighetsförening
c/o Patrik Linder
Ulvsjövägen 9
139 33 ÄLTA

Dyvik 1:79, Sorunda - Projekt vassviken

Dagens telefonsamtal åberopas varvid stiftelsen (SOEB) förbinder sig att betala kostnaderna för den del som gäller rubricerade fastighet med kr 120.000:- inkl. moms enligt överenskommelsen som är daterad 95 11 13 och 95 11 15.

Vi bekräftar att beställning av arbetet från entreprenören samt av virke sker i föreningens namn utan stiftelsens medverkan.

Vid samtalet bestämdes också att vår överenskommelse endast gäller under förutsättning att arbetena utförs under angiven tid, alltså ~~senast 1 april 1996.~~ senast 30 april 1996. *

Undertecknad överenskommelse översändes i två exemplar. Vi emotser därför ett exemplar i retur efter Er underskrift.

Med vänlig hälsning

STIFTELSEN OLLE ENKVIST BYGGMÄSTARE (SOEB)

David Belin

David Belin

* Rättat 95 11 20 / *Faxin Skyll*

Slutdatum ändrat till 96 10 31 enligt tidigare överenskommelse.

960612 / *Faxin Skyll*

| Postadress | Gatuadress | Telefon | Telefax | Postgiro | Bankgiro |
|-------------------------------|------------------|-------------|-------------|------------|----------|
| Box 44039 100 73 Stockholm | Gröndalsvägen 38 | 08-18 82 40 | 08-18 41 30 | 25 42 35-0 | 254-2850 |

FÄLLNÄS GÅRD

Att: Henrik Toll

148 02 Sorunda

BESTÄLLNING

Stolpar: 50 st furu, 12-15 m långa (raka)

Tjocklek: 30 cm botten, 20 cm topp.

Pris: 260 kr styck + moms

Leverans 3 december 1995.

Kostnader för biltransport från Fällnäs gård tillkommer.

Transporten ombesörjes av beställaren, om ej leverantören har ett bättre förslag.

Beställare (kontaktman):

Dyviks Samfällighetsförening

c/o Patrik Linder

Ulvsvägen 9

138 33 ÄLTA

Kontaktman:

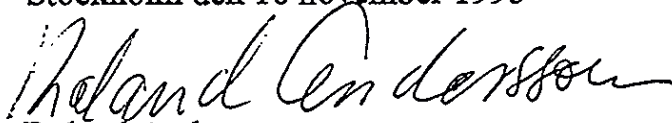
Roland Andersson

Tel: 32 04 50 eller 30 10 51

Tel: 520 325 25

Tel: 773 09 24 eller 520 320 77

Stockholm den 16 november 1995


Roland Andersson

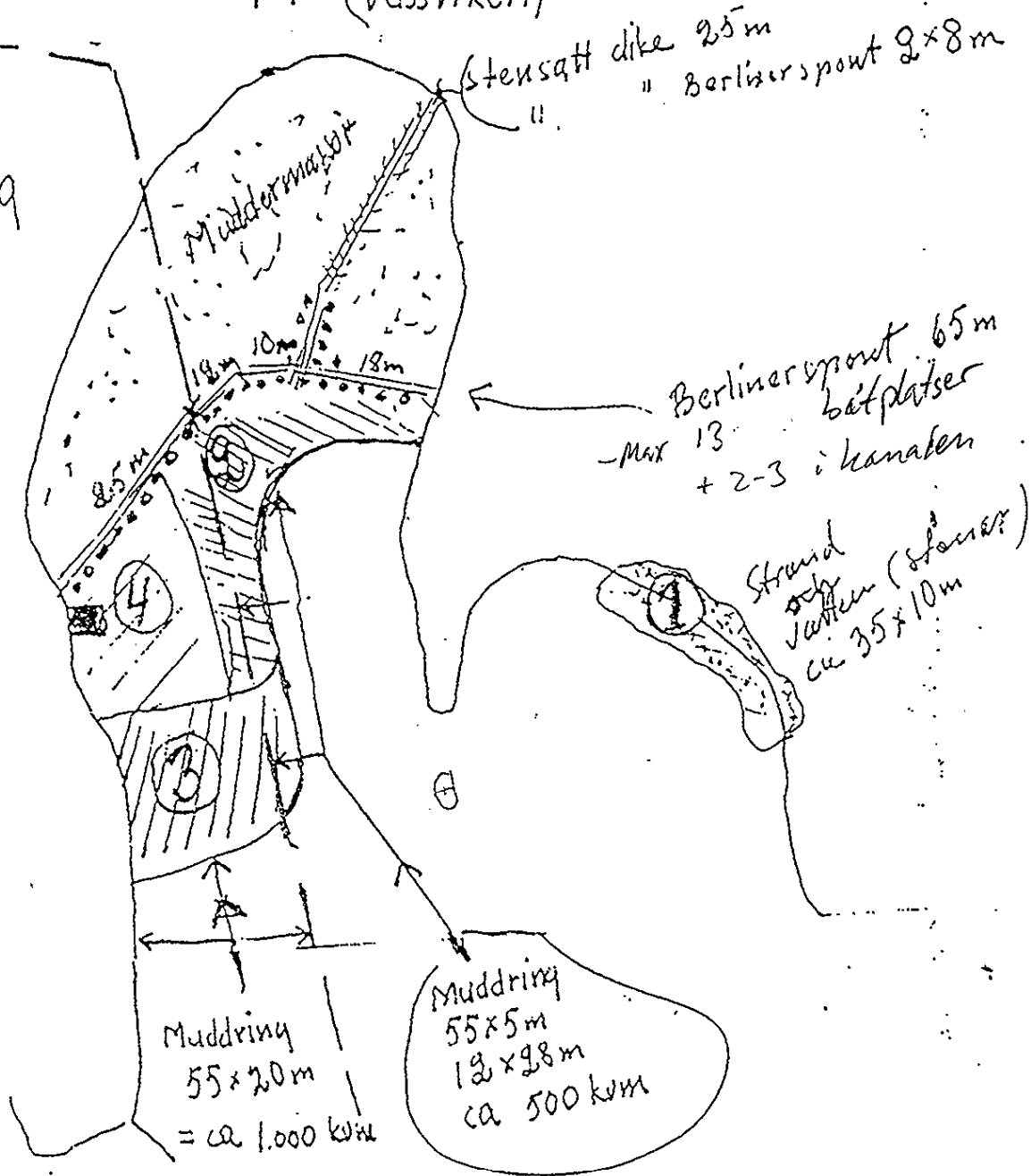
SORUNDA-DYVIK

27

8

1:1 (Vassviken)

1:79



SORUNDA DYVIK

ca 85 m Berlin:spont område ② muddras 1,5m m.
 område ③ muddras 1m u.b.
 Stenen från stranden ① användes att stabilisera diket med
 Sand från område ② transporteras till badstranden. ①
 Område ④ muddras 1m

Vanc

SORUNDA DYVIK

ca 85 m Berlin-spont
område ② muddras 1,5m m.
område ③ muddras 1m u.b.

Stenen från stranden ①
användes att stabilisera
diket med

Sand från område ②
transporteras till bad-
stranden ①

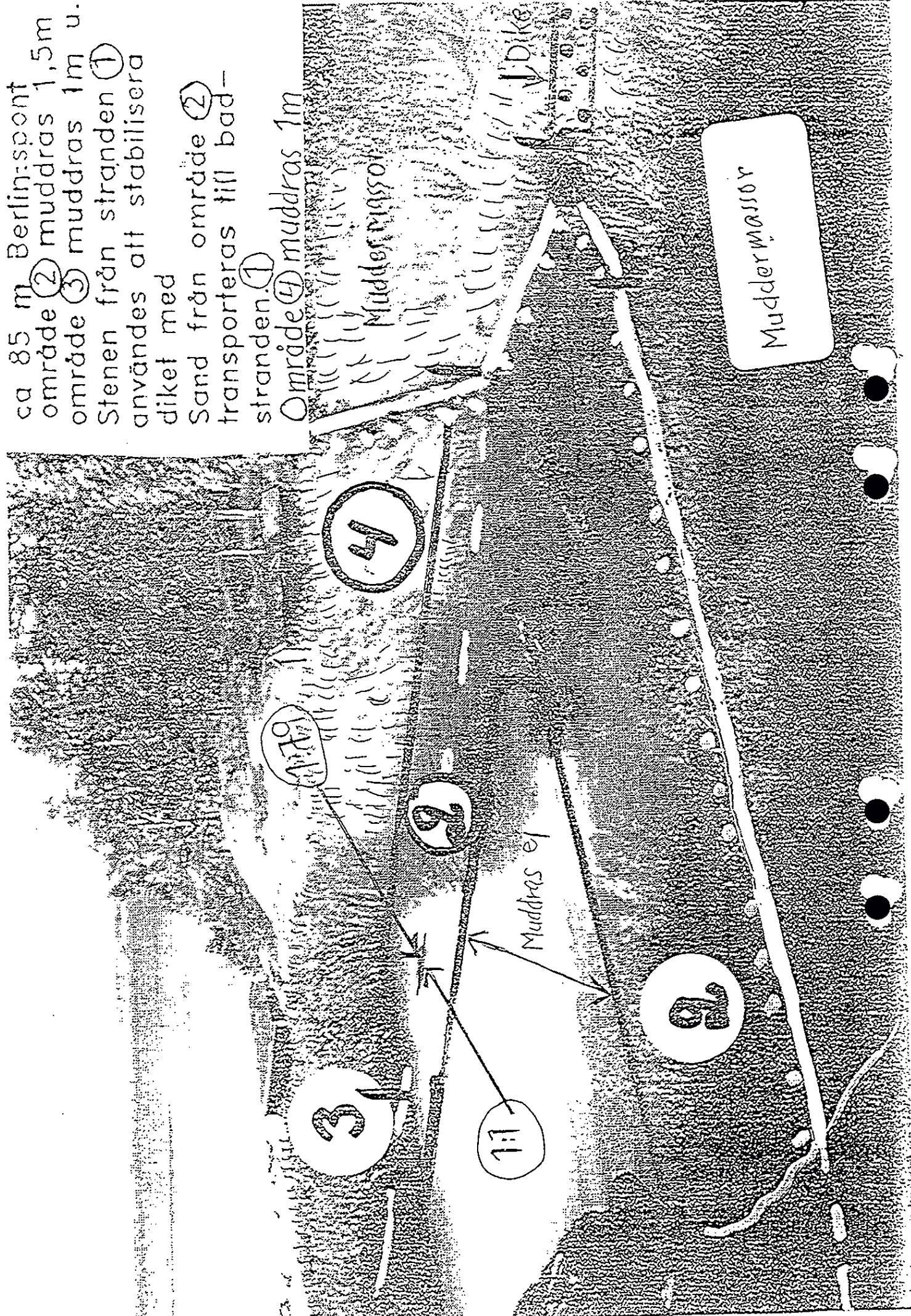
Område ④ muddras 1m

Muddersmassor

Muddras ej

Dike

Muddermassor



**BESIKTNINGSUTLÅTANDE ÖVER UTFÖRD
SLUTBESIKTNING 25/11 1996.
PROJEKT UPPRENSNING VASSVIK DYVIK LISÖ**

BESTÄLLARE

DYVIK SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
c/o Patrik Linder
Ulvsjövägen 9
138 33 Älta

ENTREPRENÖR

SJÖANLÄGGNINGAR AB
Bollvägen 34
151 59 Södertälje

BESIKTNINGSFÖRRÄTTARE

Lars Hedbeck
Torgvägen 9
191 46 Sollentuna

NÄRVARANDE

Patrik Linder
Jan Broman
Gunnar Åhlin
Lars Hedbeck

Beställare
Entreprenör
Underentreprenör
Besiktningsförrättare

KALLELSE

Entreprenören har anmält arbetena färdiga till slutbesiktning och överenskommelse om besiktningsdag har gjorts /telefon mellan parterna vilka förklarar sig behörigen kallade.

JÄV

Parterna anför ej jäv mot besiktningsförrättaren.

ENTREPRENADFORM

Löpande räkning med takpris.

OMFATTNING

Besiktningen omfattar upprensningsarbeten i vassvik ,uppförande av "berlinerspont" samt massförflyttning enligt "uppdragsbeskrivning.

HANDLINGAR

Som underlag för besiktningen föreligger följande handlingar:

Beställning kontrakt två sidor daterat 96-05-06.

Uppdragsbeskrivning Bilaga 1 till beställning.

BRISTER OCH FEL

Komplettering av djupet mellan berg och spont enligt ö.k. erhållna massor
upplägges på stenfyllning som avjämnning.

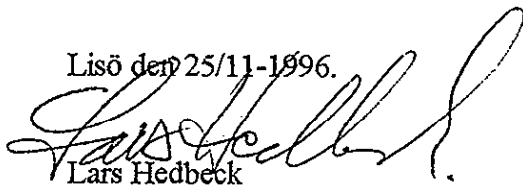
GODKÄNNANDE

Entreprenaden godkännes 25/11 1996.

GARANTITID

Garantitiden enligt beställning kontrakt löper t.o.m. 24/11 1998.

Lisö den 25/11-1996.



Lars Hedbeck



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens au

1997-08-14

| | |
|--|----|
| Fördömd myndighet Stockholms län -09- 04 | 54 |
|--|----|

NV
LST
LM
Akten
EC

Au § 142

97.707

Dyvik 1:1, Sorunda, strandskyddsdispens för brygganläggning och utförande av berlinerspont

Ansökan inkom 1997-05-14.

Sökande: Dyviks Samfällighetsförening c/o Patrik Linder.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

För området gäller naturvårdslagens bestämmelser om strandskydd.

Ansökan avser uppförande av berlinerspont för muddringsarbeten samt nyanläggning av bryggor för att rymma ca 15 småbåtar.

De båda vattenägarna Stockholms Stad och Olle Enqvist Stiftelse har lämnat sitt medgivande för anläggningarna.

Det aktuella området påverkar inte det rörliga friluftslivet. Vid strandlinjen finns redan några mindre bryggor.

Förvaltningen konstaterar att de föreslagna anläggningarna inte kommer att motverka syftet med strandskyddet varför särskilda skäl föreligger att medge undantag från strandskyddsbestämmelserna. Anläggningarna bedöms heller inte påverka livsvillkoren för djur- och växtlivet i området.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till arbetsutskottet

Arbetsutskottet beslutar att

- medge undantag från strandskyddsbestämmelserna för föreslagna anläggningar
- föreskriva att endast brygganläggningen får ianspråktagas som tomt i naturvårdslagens mening
- detta undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om det inte utnyttjas inom två år.

Arbetsutskottet beslutade

- enligt förvaltningens förslag.

— Avgift 900,- Faktura skickas separat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Christina Hjort-fresh]

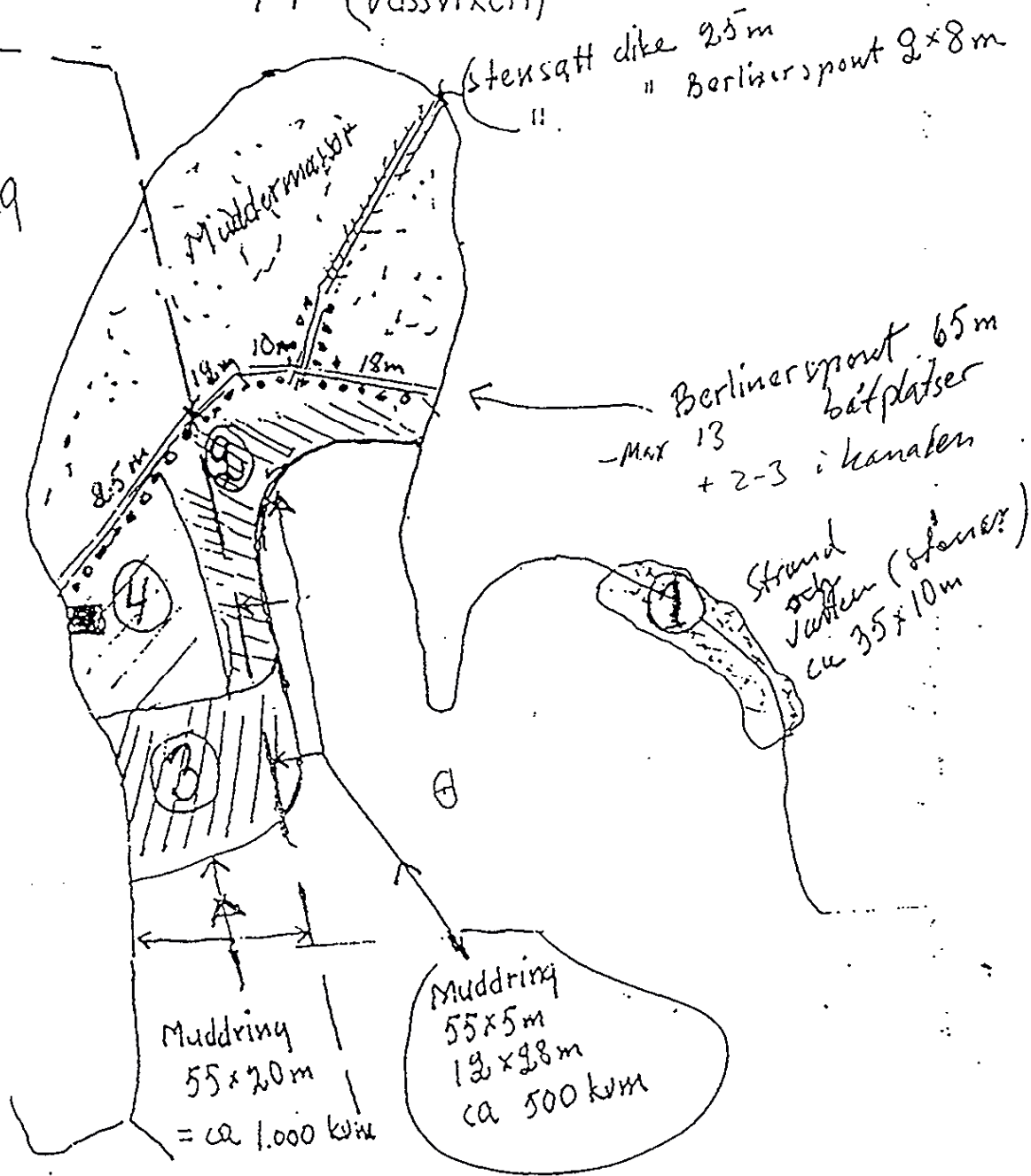
SORUNDA-DYVIK

37

8

1:1 (Vassviken)

7:79



SORUNDA DYVIK

ca 85 m Berlin:spont
område ② muddras 1,5m m
område ③ muddras 1m u.b.
Stenen från stranden ①
användes att stabilisera
dike med
Sand från område ②
transporteras till bad-
stranden. ①
Område ④ muddras 1m

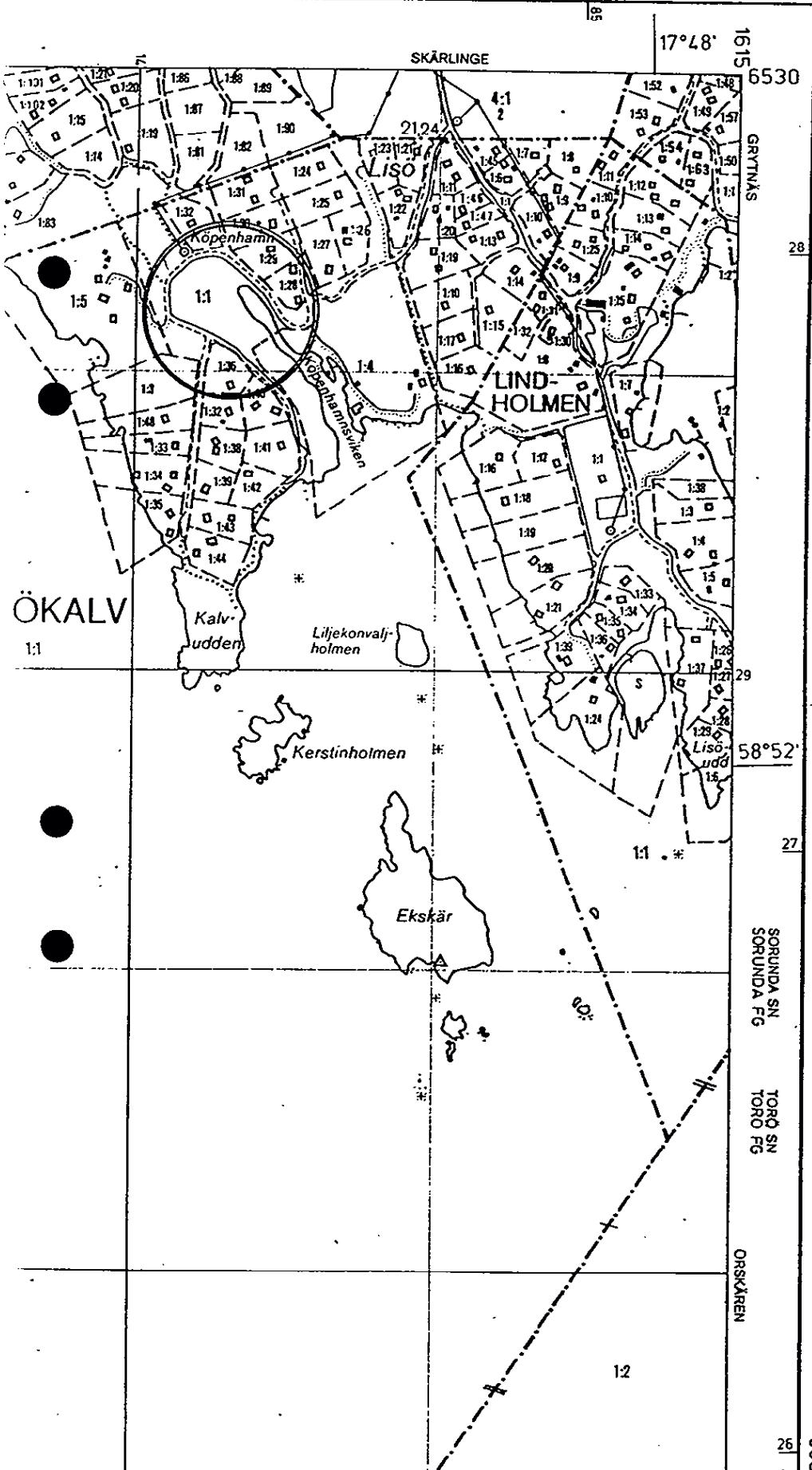
Vän

REGISTERKARTA

Län
Stockholm

Kommun
Nynäshamn 0192
Södertälje 0181

Deloriginal
Fastighetsoriginal
Detaljoriginal



- + - + - + Länsgräns
- Kommungräns
- - - - - Traktgräns
- - # - - Traktgräns, tillika sockengräns
- - + - - Traktgräns, tillika förs.gräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - # - - Fastighetsgräns, tillika sockengräns
- - + - - Fastighetsgräns, tillika församl.gräns
- - # - - Sockengräns tillika församl.gräns
- - - - - Annan gräns

HAGA Traktnamn
Ann Bysjön Ovriga namn

- 12 Block- och enhetsnummer
- 1/2 Områdesnr/antal registr.omr
- 12A Sämjelotter av 1:2
- 1:2B Sämjelotter av område, gemensamt för 1:2 och 1:3
- [1:2] Sämjelotter av område, gemensamt för 1:2 och 1:3
- [1:3] Sämjelotter av område, gemensamt för 1:2 och 1:3
- (1:4) Fastighet, ej redov.med gränser
- s:2 Samfälligt område
- fs:3 Fiskesamfällighet
- ga:4 Gemensamhetsanläggning
- lr Ledningsrätt
- Serv, Sv Servitut, alt beteckningar
- Ny Nyttjanderätt
- d Delat område
- < > Sammanföringstecken

- ==== Motorväg
- ==== Allmän väg
- ==== Allmän väg
- ==== Allmän väg
- ==== Allmän väg
- ==== Allm.v. und byggn
- ==== Vägtunnel
- ==== Motorväg } Partieell revidering
- ==== Allm väg }

41
Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink -09- 05

Dnr Sthlm. 1997-09-04

Till

Lantmäterimyndigheten

Att: Lantmätare Lennart Pettersson

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Vid det planerade mötet den 12/9 1997 med Stockholms Stads representant Rolf Carlsson förmodar jag att frågor om arrende eller upplåtelseavgift för den nya brygganläggningen i Dyvik, Serunda finns på dagordningen. För att ge Dig en bakgrund till vad som genom åren förekommit mellan föreningen och nuvarande markägaren Stockholms Stad och en historik över fastigheten Dyvik 1:1 bifogar jag de skriftliga handlingar som sett med mina ögon kan vara av intresse.

Intyg undertecknat av distriktslantmätare Osoar Eriksson den 24/2 1948 visar att servitut åvilar fastigheten betr. utfartsvägen och nyttjandet av de öppna platserna. Detta till trots tecknade dåvarande vägsamfälligheter arrendeavtal med Stockholms Fastighetsnämnd för grönområden, befintlig brygga och fiskerätt. När Stockholms Stad ville höja arrendet accepterades inte detta av vägsamfälligheterna utan avtalet sades upp.

För att reda ut begreppen söktes förrättning hos lantmäterimyndigheten i Södertälje som utmynnade i Dyviks Samfällighetsförening. Där undanröjdes kravet på att erlægga arrende till Stockholms Stad och i enlighet med lantmätare Sven Engbloms direktiv begränsades markägarens rättigheter i stort sett till att hämta gagnvirke. Som motprestation ålades samfällighetsföreningen att vårda grönområdena och hålla brygga och vägar i skiok. Detta har genom åren med gemensamma ansträngningar genomförts på ett exemplariskt sätt.

Genom de ursprungligen gjorda styckningarna har det varit svårt att skapa möjlighet för det behov av båtplatser som föreligger från fastighetsägarnas sida. Således består samfälligheten av 86 andelar men bryggan kan endast ge plats för c:a 30 båtar. En svår sats som skapar slitningar och avundsjuka mellan medlemmarna.

Efter att ha tittat på olika möjligheter att lösa problemen blev det uppenbart att den vik som gränsar till fastigheten Dyvik 1:79 tenderade att fullständigt växa igen av vass och att stillastående vatten förorsakade dålig lukt som var märkbar vid intilliggande badplats. Eftersom vassen spred sig från Dyvik 1:79:s sida hade denna fastighet intresse av att vassen avlägsnades särskilt som vassen tenderade att blockera infarten till fastighetens båthus. Det var uppenbart att man genom en upprensning av vassviken även skulle kunna skapa båtplatser framför en av entreprenör utförd berlinerspont.

Med vad ovan sagts som bakgrund togs kontakt med Dyvik 1:79:s ägare som var intresserade av projektet och villiga att deltaga i kostnader för projektets genomförande. Vidare intygade Nynäshamns Kommun att strandskyddsdispens ej erfordrades /beslutet ändrades senare men strandskyddsdispens har erhållits efter fullbordat arbete/ och att vattendom ej heller krävdes. Från Stockholms Stads Fastighetskontor intygades: ekriftligt efter syn på platsen att dom ej motsatte sig att båtplatser skapades men att dom för detta ansåg att ett arrende motsvarande 200-300 Kr per skapad båtplats borde betalas.

När ovan träffade uppgörelser gjorts upprättades mycket noggrant avtal med entreprenör med vilken kontrakt skrevs och arbetsbeskrivning m.m. professionellt iordningställdes. Arbetet utfördes sedermera med ett över förväntan gott resultat.

Med tanke på vad som ovan angivits har från flera håll inom vår förening framförts att man ej förstår varför Stookholms Stad åter skall börja tala om arrendekostnader. Följande fakta motsäger skäligheten i detta krav.

1. Sedan Stockholms Stad blev ägare till Dyvik 1:1 till vilken fastighet samfällighetens andelsägare beviljats ovan angivna servitutsrättigheter har allt underhåll av vägar och grönområden bekostats och utförts av de fritidsboende. Utan detta underhåll skulle området förslummas. Denna insats borde vägas in när man talar om arrendekostnader.
2. När fastighetsägaren ej deltagar i underhåll och utveckling av området måste det ses som positivt och självklart att det som skapas, administreras, bekostas och utföres genom fritidsfolkets försorg ej skall belastas med kostnader. Eftersom området är avsett för grönområde, bad m.m. för de boende är det ju självklart att inse att tidens utveckling sedan området styckades 1938 även bör inkludera möjligheten att härbärgera en båt när man investerat i en fastighet med servitutbelagt grönområde och närhet till havet.

Vi eftersträvar givetvis att ha ett för båda parter fortsatt gott samarbete med Stockholms Stads Fastighetskontors representanter men ber lantmäteriet väga in vad som angivits i detta brev inför förestående möten och kontakter som skall utmynna i en förrättning.

Stockholm som ovan

Med vänlig hälsning



Patrik Linder

/Ordförande i Dyviks Samfällighetsförening/

Adress: Ulvsjövägen 9 138 33 ÄLTA

Telefon: 08/773 09 24

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 1997-09-24

Dnr

1997-09-22

Till
Stockholms Stad
Gatu- och fastighetskontoret
Egendom
Att: Krister Stenkvist
Box 8311
104 20 STOCKHOLM

An Edert brev med D nr 95-32 rubricerat Sorunda-Dyvik, köpevillkor.

Åberopande vårt telefonsamtal om fastigheten Dyvik 1:1 vill jag härmed framföra önskemål om ett sammanträffande för att diskutera frågor syftande till ett förvärv av nämnda fastighet med utgångspunkt från det i rubricerade brev angivna villkoren men med komplettering av vad som gäller betr. vattenområdet i anslutning till den aktuella fastigheten. Ev. upprättande av ett avtal måste vara villkorat att vi kan få erforderlig majoritet från våra fastighetsägares sida för ett köp. Detta kräver att vi måste kalla till en extra stämma.

Det är ett önskemål från vår sida att Ni ger medgivande till att den anläggningsförrättning som påbörjats t.v. avbryts i avvaktan att köpförhandlingar pågår. I händelse dessa förhandlingar ej leder till resultat eller att vi ej får godkännande från våra medlemmar för ett köp kan förrättningen återupptas och slutföras enligt den då aktuella situationen.

Tacksam för ett snabbt svar per telefon eller brevlades.

Med vänlig hälsning

Dyviks Samfällighetsförening

Patrik Linder

Ulvsjövägen 9

138 33 ÄLTA

Tel.: 08/773 09 24

Kopia av detta brev för kännedom till: Lantmätare Lennart Pettersson



**GATU- OCH FASTIGHETS-
KONTORET**
fastighetsförvaltning
distrikt Egendom

1997-09-17

Handläggare
Alvin Törnblom
Tel 08/5082 6419
c:dyvik

Vårt Dnr: 95-32

Dyviks samfällighetsförening
c/o Patrik Linder

Ulvsjövägen 9
138 33 Älta

Omprövning enligt anläggningslagen av Sorunda-Dyvik GA:2 i Nynäshamns kommun

Med hänvisning till det förberedande sammanträdet den 12 september hos lantmätare Lennar Pettersson, Lantmäterimyndigheten i Stockholms Län, i rubricerade ärende får kontoret härmed anföra följande.

Ansökan om omprövning av gemensamhetsanläggningen har gjorts av Er för att trygga rätten att disponera av Er utförd brygga med båtplatser inom område tillhörande den av staden ägda fastigheten Sorunda-Dyvik 1:1. Området består dels av ett landområde, fd vattenområde, som uppstått genom utfyllning med muddringsmassor samt dels ett "vanligt" vattenområde.

Staden har enligt anläggningslagen rätt till inträngsersättning (engångsbelopp) för Ert nyttjande av området. Storleken på ersättningen skall bedömas med utgångspunkt från stadens nytta av området vid olika användningssätt, exempelvis hur många båtplatser staden skulle kunna hyra ut och/eller stadens inkomst vid utarrendering av vattenområdet för fiske.

Vid mötet ställdes frågan om kontoret kan tänkas vilja bidra med kostnad för ev värdering, om samfälligheten låter utföra en sådan avseende inträngsersättningens storlek. Kontoret lovade återkomma i ärendet.


Med anledning härav meddelas att kontoret inte bidrager med några kostnader härför. Det står naturligtvis samfällighetsföreningen fritt att själv bekosta en sådan värdering.

Vid mötet meddelade lantmätare Lennart Pettersson att om vi inte kommit överens med Er om intrångsersättningens storlek före den 1 oktober i år kommer han att utse opartisk värderare, vars värdering kommer att ligga till grund för hans bestämmande av ersättningen.

Kontoret anser för sin del att processen med gemensamhetsanläggningen skall fortsätta enligt Lennart Petterssons besked, varför någon frivillig överenskommelse med Er om intrångsersättning ej är aktuell.

Slutligen kan meddelas att för det fall Ni är intresserad av att köpa vattenområdet inklusive det nya landområdet och/eller stadens grönområden ingående i den nuvarande gemensamhetsanläggningen kan Krister Stenkvist hos Distrikt Egendom kontaktas, tel 08/5082 75 41.

Med vänlig hälsning


Alvin Törnblom

Kopia av detta brev för kännedom till : Lantmätare Lennart Pettersson

SLUT



GATU- OCH FASTIGHETS-
KONTORET

STOCKHOLM
1998-06-04

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden, och Dyviks Samfällighetsförening, Nynäshamn, c/o Patrik Linder, Ulvsjövägen 9, 138 33 Älta, nedan kallad köparen, har upprättats följande

KÖPEKONTRAKT

§ 1

Staden överlåter till köparen med full äganderätt fastigheten Dyvik 1:1 i Nynäshamns kommun med de byggnader och anläggningar som nu tillhör staden.

§ 2

Köpeskillingen för fastigheten utgör etthundrafemtiofem tusen (155 000) kronor och skall erläggas kontant på tillträdesdagen mot att staden utfärdar köpebrev.

Betalning skall ske till Nordbanken konto 3219-7703900. På avin skall anges att betalningen avser GFK 984 0209.

§ 3

Fastigheten skall tillträdas av köparen den 15 juni 1998.

§ 4

Staden förbinder sig att svara för att fastigheten på tillträdesdagen är fri från penninginteckningar.

§ 5

Alla skatter och andra avgifter som belastar fastigheten skall betalas av staden i den mån de belöper på tiden intill tillträdesdagen och av köparen i vad de belöper på tiden fr. o. m. nämnda dag. Detsamma skall gälla beträffande avkastningen från fastigheten.

§ 6

Köparen som besiktigat fastigheten förklarar sig härmed godta dess skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i denna.

Av detta köpekontrakt har två exemplar upprättats och utväxlats.

Stockholm den ^{29/4}1998

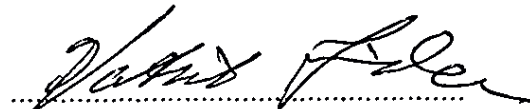
Stockholm den ^{29/3}1998

På gatu- och fastighetsnämndens vägnar:

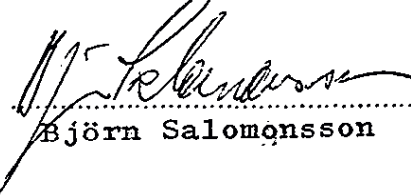
För Dyviks Samfällighetsförening:



Krister Stenkvist

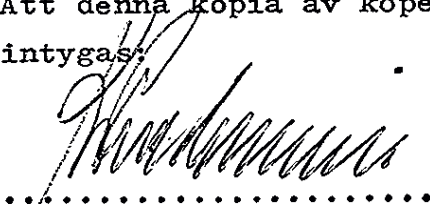


Patrik Linder



Björn Salomonsson

Att denna kopia av köpekontraktet överensstämmer med originalet intygas:



.....
K. Fredricson
tel. 7430550



.....
LASSE OTTERSTÅL
08-743 0550

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning <i>närvaro mm</i> |
|----------------------------|--|---------|---|
| Sorunda-Dyvik 1:3 | Björn Ingvar Salomonsson Salmedalsv 233 129 41 HÄGERSTEN | 1 | |
| Sorunda-Dyvik 1:4 ½ | Iréne Söderlund Bältg 3 5tr 114 59 STOCKHOLM | 2 | |
| Sorunda-Dyvik 1:4 ½ | Bernt Söderlund Bältg 3 5tr 114 59 STOCKHOLM | 3 | |
| Sorunda-Dyvik 1:5 ½ | Lennart Hellstedt Gliav 64 168 58 BROMMA | 4 | <i>Patric Under enligt fullmakt 3</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:6 ½ | Emilia Fredrika Werner Gunnv 1 182 54 DJURSHOLM | 5 | |
| Sorunda-Dyvik 1:7 ½ | Per-Olof Håkansson Stövelv 13 126 40 HÄGERSTEN | 6 | |
| Sorunda-Dyvik 1:7 ½ | Ulf Håkansson Bastug 5 118 20 STOCKHOLM | 7 | <i>Patric Under enligt fullmakt 4</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:8 , 1:9 1½ | Lars Hedbeck Torgv 9 191 46 SOLLENTUNA | 8 | |
| Sorunda-Dyvik 1:8 , 1:9 1½ | Björn Hedbeck Almv 11 191 46 SOLLENTUNA | 9 | |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|----------------------------|---|---------|------------|
| Sorunda-Dyvik 1:10 | Bianca Öner Lindbacken , Ökna skola 610 60 TYSTBERGA | 10 | |
| Sorunda-Dyvik 1:11 | Marianne Gyllenpalm Boktunet 11 181 48 LIDINGÖ | 11 | |
| Sorunda-Dyvik 1:11 | Hans-Jörgen von Willigerode Eldsbodav 21 A 734 30 HALLSTAHAMMAR | 12 | |
| Sorunda-Dyvik 1:12 | Gun-Britt Ankarstad- Djurberg Godsägerav 36 120 47 ENSKEDE GÅRD | 13 | |
| Sorunda-Dyvik 1:12 | Nils Henning Vilhelm Djurberg Godsägerav 36 120 47 ENSKEDE GÅRD | 14 | |
| Sorunda-Dyvik 1:14,1:15 | Britt Mathisson Torpängsv 39 141 42 HUDDINGE | 15 | |
| Sorunda-Dyvik 1:19,1/2 | Marianne Christine Tour Kapellv 2 A 141 70 HUDDINGE | 16 | |
| Sorunda-Dyvik 1:19,1/2 | Leif Andersson Kapellv 2 A 141 70 HUDDINGE | 17 | |
| Sorunda-Dyvik 1:20 | Irma Sundström Orestav Tolvmansv 14 192 70 SOLLENTUNA | 18 | |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|----------------------------|---|---------|------------|
| Sorunda-Dyvik 1:21,1/2 | Mats Johansson Granback 17 141 31 HUDDINGE | 19 | |
| Sorunda-Dyvik 1:21,1/2 | Marita Johansson Granback 17 141 31 HUDDINGE | 20 | |
| Sorunda-Dyvik 1:22,1/4 | Sten Åke Broman Skördev 2 141 70 HUDDINGE | 21 | |
| Sorunda-Dyvik 1:22,1/4 | Per-Åke Broman Måsv 10 141 72 HUDDINGE | 22 | |
| Sorunda-Dyvik 1:22,1/4 | Margit Broman Mickelbergsv 208 125 54 ÄLVSJÖ | 23 | |
| Sorunda-Dyvik 1:24,1/3 | Kjell Wesslén Klevbergsv 15 179 60 STENHAMRA | 24 | |
| Sorunda-Dyvik 1:24,1/3 | Johan wesslén USA | 25 | |
| Sorunda-Dyvik 1:24,1/3 | Maria Löfgren Stenkvist Kämpev 27,III 151 54 SÖDERTÄLJE | 26 | |
| Sorunda-Dyvik 1:25 | Helen Schwarz Södra läget 135 136 53 HANINGE | 27 | |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|----------------------------|--|---------|---|
| Sorunda-Dyvik 1:26 | Helma Lindmark Kinmanssonsv 45 II 129 38 HÄGERSTEN | 28 | |
| Sorunda-Dyvik 1:27,1/2 | Bertil Enefalk Södra Dyvik 4341 148 97 SORUNDA | 29 | |
| Sorunda-Dyvik 1:27,1/2 | Anita Roeckner Nibbla 179 95 SVARTSJÖ | 30 | |
| Sorunda-Dyvik 1:29 | Sven-Erik Eriksson Odeng 91,II TH 113 22 STOCKHOLM | 31 | <i>Patrick Linder enligt fullmakt 5</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:30,1/2 | Lars Manners Sankt Paulsg 29 D, ög 118 48 STOCKHOLM | 32 | |
| Sorunda-Dyvik 1:30,1/2 | Lars Manners Sankt Paulsg 29 D, ög 118 48 STOCKHOLM | 32 | |
| Sorunda-Dyvik 1:30,1/2 | Marianne Manners Sankt Paulsg 29 D, ög 118 48 STOCKHOLM | 33 | |
| Sorunda-Dyvik 1:31 | Karl Evald Konstantin Pettersson Södra Dyvik 4295 148 97 SORUNDA | 34 | <i>Patrick Linder enligt fullmakt 6</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:32 | Limnea Pettersson Södra Dyvik 4293 148 97 SORUNDA | 35 | |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|----------------------------|--|---------|--|
| Sorunda-Dyvik 1:33,1:92 | Patrik Linder Ulvsjöv 9 138 33 ÄLTA | 36 | <i>härvarande</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:34 | Sonja Frånberg Kristinehamnsg. 10,I 123 44 FARSTA | 37 | |
| Sorunda-Dyvik 1:35,1/2 | Bertil Bredby Solbov 16 144 64 RÖNNINGE | 38 | |
| Sorunda-Dyvik 1:35,1/2 | Anna-Britt Bredby Solbov 16 144 64 RÖNNINGE | 39 | |
| Sorunda-Dyvik 1:36 | Louise Gullström-Carlsson Selmedalsv 2,IV 129 36 HÄGERSTEN | 40 | |
| Sorunda-Dyvik 1:37 | Owe Martin Wählstedt Davidsg 4 151 45 SÖDERTÄLJE | 41 | <i>Patrik Linder enligt fullmakt 7</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:38,1/2 | Tor Nilsson Infanterig 6,VII 171 71 SOLNA | 42 | <i>Patrik Linder enligt fullmakt 8</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:38,1/2 | Ulla-Britta Nilsson Infanterig 6,VII 171 71 SOLNA | 43 | |
| Sorunda-Dyvik 1:39 | Stig Holger Hedenströms db Kolbäcksränd 29,II 121 61 JOHANNESHOV | 44 | |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|----------------------------------|--|---------|---|
| Sorunda-Dyvik 1:40-41,1:44, 1:79 | Stiftelsen Olle Engkvist Byggmästare Box 44039 100 73 STOCKHOLM | 45 | |
| Sorunda-Dyvik 1:46,1/2 | Dag Svedung Lakeg 8 Sorunda-Dyvik 1:38 | 46 | |
| Sorunda-Dyvik 1:46,1/2 | Inga Christina Svedung Lakeg 8 Sorunda-Dyvik 1:38 | 47 | |
| Sorunda-Dyvik 1:48 | Nina Totte Grill Frejg 13,5tr 114 20 STOCKHOLM | 48 | |
| Sorunda-Dyvik 1:48 | Maria Totte Salomonson Kurig 7 165 58 HÄSSELBY | 49 | |
| Sorunda-Dyvik 1:61-62,1:95 | Czeslaw Viktor Tucinski Södra Dyvik 4283 148 97 SORUNDA | 50 | |
| Sorunda-Dyvik 1:63 | Åke Gustav Söderlund Hanna Paulis g 35,3tr 129 52 HÄGERSTEN | 51 | <i>Patrick Linder enligt fullmakt 9</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:64 | Ola Karlsson Oden v 36 B 181 32 LIDINGÖ | 52 | <i>Lars Ohlsson enligt fullmakt 1</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:65 | Viveka Aveberg Törners v 20 181 57 LIDINGÖ | 53 | |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|--|--|---------|---|
| Sorunda-Dyvik 1:66 | Christina Agerstam Borgv 3 A 135 55 TYRESÖ | 54 | |
| Sorunda-Dyvik 1:67 <i>15 1010-0694</i> | Sven Ohlsson <i>Inga Ohlsson</i> ????? | 55 | <i>Lars Ohlsson enligt fullmakt 2</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:68,1/2 | Anita Månsson Teaterv 7 141 43 HUDDINGE | 56 | |
| Sorunda-Dyvik 1:68,1/2 | Jan Inge Månsson Teaterv 7 141 43 HUDDINGE | 57 | |
| Sorunda-Dyvik 1:69 | Rolf Lind Vintrosag 52 124 74 BANDHAGEN | 58 | |
| Sorunda-Dyvik 1:70,1/2 | Åke Norberg Mörköv 72 122 60 ENSKEDE | 59 | |
| Sorunda-Dyvik 1:70,1/2 | Christina Norberg Mörköv 72 122 60 ENSKEDE | 60 | |
| Sorunda-Dyvik 1:71 | Ingegerd Lindvall Florav 21 149 31 NYNÄSHAMN | 61 | <i>Patrick Lindber enligt fullmakt 10</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:72 | Gunny Eckerstrand <i>1/2</i> Idrottsv 50 192 66 SOLLENTUNA | 62 | |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|---|--|---------|--|
| Sorunda-Dyvik 1:72 | Gunny ^{Jane} Eckerstrand $\frac{1}{2}$ Idrottsv 50 192 66 SOLLENTUNA | 63 | Patric Linder enligt fullmakt 11 |
| Sorunda-Dyvik 1:73,1/2 | Kerstin Wiveka ^{Johansson} Svan Hyvelv 9 126 38 HÄGERSTEN | 64 | |
| Sorunda-Dyvik 1:73,1/2 ⁴⁹⁰²²²⁻⁷⁰¹⁵ | Solveig Yvonne ^{Friberg} Svan | 65 | |
| Sorunda-Dyvik 1:74,1/2 | Jan Erik Bertil Bornesand Kragstalundsv 86 186 54 VALLENTUNA | 66 | |
| Sorunda-Dyvik 1:74,1/2 | Anette Sanny Kristina Bornesand Kragstalundsv 86 186 54 VALLENTUNA | 67 | |
| Sorunda-Dyvik 1:75,1/2 | Ernst Rickman Tore von der Lancken Mälby Säteri 646 92 GNESTA | 68 | |
| Sorunda-Dyvik 1:75,1/2 | Ernst Fredrik von der Lancken Katarina bang 24,III 116 39 STOCKHOLM | 69 | |
| Sorunda-Dyvik 1:76,1/2 | Jan-Olof Åkerlund Tuleg 38,III 113 53 STOCKHOLM | 70 | närvarande |
| Sorunda-Dyvik 1:76,1/2 | Elisabeth Åkerlund Tuleg 38,III 113 53 STOCKHOLM | 71 | |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|-----------------------------------|--|---------|------------|
| Sorunda-Dyvik 1:77,1:93 | Gulli Moqvist Hornsg 51 läg 6B 118 49 STOCKHOLM | 72 | |
| Sorunda-Dyvik 1:78 | Alfred Trzesowski Alfred Stensängsv 3 B 141 37 HUDDINGE | 73 | |
| Sorunda-Dyvik 1:80-82,1:85-89,1/2 | Christer Fohlin Skogsekebyv 4 137 54 VÄSTERHANINGE | 74 | |
| Sorunda-Dyvik 1:80-82,1:85-89,1/2 | Johan Baalack Tjusta gård 195 96 ROSERSBERG | 75 | |
| Sorunda-Dyvik 1:83,1/2 | Birgitta Hillgren Norr Mälarstrand 26,4tr 112 20 STOCKHOLM | 76 | |
| Sorunda-Dyvik 1:83,1/2 | Gunnar Charles Hillgren Norr Mälarstrand 26,4tr 112 20 STOCKHOLM | 77 | |
| Sorunda-Dyvik 1:84 | Lennart Hall Rönnebodav 36 146 54 TULLINGE | 78 | |
| Sorunda-Dyvik 1:90 | Thermobalans K ristensson AB Oskarsg 2F 149 34 NYNÄSHAMN | 79 | |
| Sorunda-Dyvik 1:91 | Erik Ingvar Pettersson Essen/Box 7149 103 87 STOCKHOLM | 80 | |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|----------------------------|---|---------|--|
| Sorunda-Dyvik 1:94,1/2 | Lars Gunnar Lindström Smedv 24 146 36 TULLINGE | 81 | |
| Sorunda-Dyvik 1:94,1/2 | Ingeger Lindström Smedv 24 146 36 TULLINGE | 82 | |
| Sorunda-Dyvik 1:96 | Gunnar Jarkander Ulrikag 3,IV 115 23 STOCKHOLM | 83 | <i>Patric Lindner enligt fallmakt 12</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:97,1/2 | Lars-Ivar Jarkander Lapplandsv 1 181 35 LIDINGÖ | 84 | <i>Patric Lindner enligt fallmakt 13</i> |
| Sorunda-Dyvik 1:97,1/2 | Karin Maria Jarkander Selmedalsringen 26,4tr 129 36 HÄGERSTEN | 85 | |
| Sorunda-Dyvik 1:98 | Aili Elina Nordestrand Ludvigsbergsg 19 läg 23 118 23 STOCKHOLM | 86 | |
| Sorunda-Dyvik 1:99 | Irina Anna Kerstin pettersson Box 7149 103 87 STOCKHOLM | 87 | |
| Sorunda-Dyvik 1:100 | Sten Åke Broman Skördev 2 141 70 HUDDINGE | 88 | |
| Sorunda-Dyvik 1:101,1/3 | Lilian barbro Eggers Näsbydalsv 8,13tr 183 31 TÄBY | 89 | |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|----------------------------|---|---------|---|
| Sorunda-Dyvik 1:101,1/3 | Annika Liljegren Kungsholms strand 181 112 48 STOCKHOLM | 90 | |
| Sorunda-Dyvik 1:101,1/3 | Anders Liljegren Skillingev 8A 192 71 SOLLENTUNA | 91 | |
| Sorunda-Dyvik 1:102,1/4 | Per Åke Fredrik Sporrong Odlingsv 21 138 36 ÄLTA | 92 | |
| Sorunda-Dyvik 1:102,1/4 | Johan Åke Fredrik Sporrong Koltrastv 17 183 51 TÄBY | 93 | |
| Sorunda-Dyvik 1:102,1/4 | Fredrik Carl Åke Sporrong Eijnarson, Varpholmsgränd 51 127 46 SKÄRHOLMEN | 94 | |
| Sorunda-Dyvik 1:102,1/4 | Eva Charlotta Margareta Sporrong Olof Jönssons gränd 17, 1tr 165 53 HÄSSELBY | 95 | |
| Sorunda-Dyvik 2:1,1/2 | Carin Maria Elisabeth Lindqvist Syrenv 13 148 91 OSMÖ | 96 | |
| Sorunda-Dyvik 2:1,1/2 | Per Runar Agne Andersson Vassv 3A 141 39 HUDDINGE | 97 | |
| Maren 2:22 | Henry Hoffman Solv 4 152 57 SÖDERTÄLJE | 98 | <i>Patrick Lander entst. fullmakt 13/14</i> |

Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-08-05

Ärendenummer

FABT 97955

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.

Kommun: Nynäshamn

Stockholms län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|----------------------------|---|---------|------------|
| Maren 2:23,1/3 | Markus Rudling Hagag 52,ög 4tr 113 47 STOCKHOLM | 99 | |
| Maren 2:23,1/3 | Martin Rudling STORBRIANNIEN | 100 | |
| Maren 2:23,1/3 | Sofia Rudling Grev Magnig 13 114 55 STOCKHOLM | 101 | |
| Maren 2:24,1/2 | Arne Wedsberg Styrmansg 4 133 33 SALTSJÖBADEN | 102 | |
| Maren 2:24,1/4 | Jan Wedsberg Slånbärsv 5 183 60 TÄBY | 103 | |
| Maren 2:24,1/2 | Malin Blomberg Wedsberg Mårdv 9 167 56 BROMMA | 104 | |
| | BN inynäshamns kommun | | |

79

AAAbil 6



GATU- OCH FASTIGHETS-
KONTORET

| | |
|-----------------------|---------|
| LANTMÄTERIMYNDIGHETEN | |
| Stockholms län | |
| Ink | 1998 13 |
| Dnr | |

KÖPEBREV

Stockholms kommun, genom dess Gatu- och fastighetsnämnd, överlåter och försäljer till Dyviks Samfällighetsförening, Nynäshamn, fastigheten Dyvik 1:1 i Nynäshamns kommun för en köpeskillning om etthundrafemtiofemtusen (155 000) kronor.

Då köpeskillingen är betald kvitteras den härmed.

Stockholm den 15 /6 1998

För Gatu- och fastighetsnämnden:

För Dyviks Samfällighetsförening:

Krister Stenkvist

Säljarens namnteckning bevittnas:

Anita Carlsson

Anette Jansson

1997-04-09

| |
|---------------------|
| Kommun Nynäshamn |
| Län Stockholm |

Ankomstdag
970408
Avslutningsdag
Beräknad avslutningsdag
971215

Ärende
Anläggningsåtgärd, omprövning 35 paragraf Sorunda-Dyvik ga:2

| Aktbilaga | Datum | Åtgärd eller handling | Signatur | Sid/Anm |
|-----------|----------|--|-------------|---------|
| A | 970408 | Ansökan gallrade bilagor 1-4, 11-12 /dP | FABV ABN | |
| | 970417 | Bekräftelse av ansökan | | |
| | 970520 | Jamråd Ave Norell, MST-delegat Nynäshamn kommun. Strandskyddsdispens behövs för bryggor. Ansökan har lämnats in till kommunen. | | |
| | 970521 | Tel. samtal med Patrik Linder om att ärendet vilar i arvskutan på strandskyddsdispens. Meddelat att mätning av ny strandlinje och bryggor behövs | | |
| B | 970904 | Strandskyddsdispens | | |
| C | 970905 | Skrivelse från Patrik Linder, ordf. /dP | | |
| | 970912 | Möte med Skånska Stads och Dyviks samf. /dP | | |
| D | 970924 | Beväran om att förhandlingarna ska vila i arvskutan på förhandling med Skånska Stads /dP | | |
| E | 970918 | Skrivelse från Åsvald Törnblom, Skånska Stads, till Dyviks samf. förening | | |
| F | 980604 | Köpekontrakt | | |
| G | 980813 | Köpebrev | | |
| | 980813 | Skrivelse ang. debiteringsplan | | |
| | 980818 | Utskrift av svars skrivelse daterad 13/8 /dP | | |
| | 99-06-18 | Genomgång av förslag till AL-beräk med Patrik Linder och Jan-Olof Åberlund | | |
| | - - - | Utskrift av kallelse till möte 6/8 till styrelsen. (10 p DL) /dP | | |

