

Beskrivning

2019-12-23

Ärendenummer
AB19367Förättningslantmätare
Mikael Almén

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyviks ga:2 och ga:3 Kommun: Nynäshamn Län: Stockholm
Upphävande av anläggningsbeslut	Sorunda-Dyvik ga:3 som ursprungligen inrättades vid en s.k. EVL-förrättning 1953-08-17, akt 01-SOU-1157 och omprövades genom anläggningsbeslut år 1980-06-06, akt 01-SOU-1996 upphävs i den del som avser Sorunda-Dyvik ga:3.
Avregistrering	Till följd av att del i anläggningsbeslut 1980-06-06, akt 01-SOU-1996, avseende Sorunda-Dyvik ga:3 upphävs, ska Sorunda-Dyvik ga:3 avregistreras.
Gemensamhetsanläggning	Sorunda-Dyvik ga:2
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Ändamål: VÄGAR, GRÖNOMRÅDEN, BÅTBRYGGA OCH SMÅBÅTSHAMN Gemensamhetsanläggningen består av tidigare beslutade anläggningar enligt anläggningsbeslut 1980-06-06, akt 01-SOU-1996, samt omprövning enligt anläggningsbeslut 1994-04-21, akt 0192-94/12, omprövning enligt anläggningsbeslut 1999-08-06, akt 0192-99/38, och omprövning enligt anläggningsbeslut, 2014-11-25, akt 0192-14/46. <u>Sektion 1</u> Södra infartsvägen från Dyvik till allmänna vägen nr 534, sträcka 1-2 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. <u>Sektion 2</u> Vägar och vägmark sträckorna 2-3-4, 3-5, 2-6-7-8, 7-9-6 samt grönområde (skrafferade gröna områden) enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Omprövning i anläggningsbeslut 2014-11-25, akt 0192-14/46, har skett beträffande redovisad vägsträcka 3-4, enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Detta innebar att Sorunda-Dyvik ga:2 (sektion 2) utökades till att även omfatta den vägsträckan. <u>Sektion 3</u> Befintliga båtbygggor på det mitt i bostadsområdet Dyvik belägna grönområdet, se figur 14 och 15 i förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Omprövning i anläggningsbeslut 1999-08-06, akt 0192-99/38, har skett beträffande en småbåtshamn utförd med nytt landområde för båtförvaring, efter uppmuddring, figur 13 i förrättningskarta, aktbilaga KA1, och bryggor och båtplatser utförda med s.k. berlinerspont för ca 15 småbåtar (ny sektion för utförande, för driften ingående i sektion 3) figur 14 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Ändring av
Sorunda-Dyvik ga:2

Genom ändring av tidigare anläggningsbeslut, 1980-06-06, akt 01-SOU-1996, samt omprövning enligt anläggningsbeslut 1994-04-21, akt 0192-94/12, omprövning enligt anläggningsbeslut 1999-08-06, akt 0192-99/38, och omprövning enligt anläggningsbeslut 2014-11-25, akt 0192-14/46, avseende Sorunda-Dyvik ga:2, skall den befintliga väganläggningen som tidigare ingick i Sorunda-Dyvik ga:3 i enlighet med sträcka 9-12 i förrättningskarta, aktbilaga KA1, ändras till att utgöra en ny sektion 4 i Sorunda-Dyvik ga:2. Ändring av befintligt vägsystem i sektion 2 ska också ske, så att de befintliga vägsträckorna 5-10 och 8-11 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1, läggs till. Ytterligare en ändring görs, så att befintlig brygga enligt figur 16 i förrättningskartan ska ingå i sektion 3.

Sektion 2

Två nya vägsträckor, 5-10 och 8-11, enligt förrättningskarta aktbilaga KA1, ändras till att ingå i vägsystemet i sektion 2. Grönområde som tidigare utgjorde ändamål för dessa områden utgår därmed.

Övriga delar av det tidigare anläggningsbeslut skall gälla tillsammans med den omprövningar som görs enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagor KA1 och BE1.

Sektion 3

En sedan lång tid befintlig brygga i södra delen av området, söder om fastigheten Sorunda-Dyvik 1:11, att ingå i sektion 3. Den befintliga bryggan redovisas som figur 16 i förrättningskarta, aktbilaga KA1. Grönområde som tidigare utgjorde ändamål för dessa områden utgår därmed.

Övriga delar av det ursprungliga anläggningsbeslutet skall gälla tillsammans med de omprövningar som gjorts enligt ovan beskrivning.

Sektion 4 (ny sektion)

En ny sektion bildas för vägsträcka 9-12 i förrättningskarta, aktbilaga KA1. Vägsträckan är den samma som tidigare ingick i Sorunda-Dyvik ga:3 enligt tidigare anläggningsbeslut 1980-06-06, akt 01-SOU-1996, och som ovan upphävts och avregistrerats.

Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vägbom och vägmärke.

Väg ska hållas farbara för trafik med motorfordon under barmarksperioden och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och så att trafiksäkerheten inte äventyras. Dessutom skall vinterväghållningen på vägnätet ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om. Vinterväghållningens omfattning avser såväl intensitet i vinterväghållningen som vilka sträckor som eventuellt skall undantas från vinterväghållning.

Upplåtet utrymme För gemensamhetsanläggningens ändring upplåts mark inom Sorunda-Dyvik 1:1 enligt vägsträckorna 5-10, 8-11 och del av sträcka 9-12 samt båtbyggnaden enligt figur 16 i förrättningskarta aktbilaga KA1. Någon utökad belastning för fastigheten blir det således ej.

De sedan tidigare belastade fastigheterna Hageberg 1:1 och Skärlinge 4:2 (belastande av Sorunda-Dyvik ga:3, se anläggningsbeslut 1980-06-06, akt 01-SOU-1996) får inte någon ökad belastning i och med att anläggningsbeslutet upphävs, avregistreras och omprövning sker så att anläggningen nu istället ingår i Sorunda-Dyvik ga:2 som sektion 4.

Deltagande fastigheter De fastigheter som tidigare ingick i Sorunda-Dyvik ga:3 omprövas till att ingå i sektion 4 med andelstalet 1 vardera. Fastigheterna Hageberg 1:2, 1:3 och 1:4 inträder i Sorunda-Dyvik ga:2 i sektion 2-4 med andelstal 1 vardera. Någon ytterligare förändring sker ej beträffande delägarkretsen i Sorunda-Dyvik ga:2. En sammanställning av samtliga fastigheter som efter förrättningen ingår Sorunda-Dyvik ga:2 framgår av andelstalslängd aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Tidpunkt för utförande De delar som ändras (sektion 2 och 3) och läggs till (sektion 4) enligt anläggningsbeslut är utförda.

Upplysningar Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Mikael Almen

