

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i  
Dyviks Samfällighetsförening den 7 juli 2018, 10.00 på Sjöslätten

- Bilaga 1: Röstlängd  
Bilaga 2: Närvaroförteckning  
Bilaga 3: Revisionsberättelse

- § 1 Styrelseordföranden förklarade mötet öppnat.  
En tyst minut hölls för Siw Tottie och Giggj Hedenström, som avlidit under året.  
Vi hälsade de nya medlemmarna Sofia och Martin Sirvell i Dyvik 1:102 välkomna.
- § 2 Susanna Ekströmer valdes till ordförande för stämman.
- § 3 Eva Salomonsson valdes till sekreterare för stämman.
- § 4 Anders Olsson och Martin Rudling valdes till justeringsmän att jämte stämмоordföranden justera protokollet och tillika att vid behov agera rösträknare.
- § 5 En röstlängd (bilaga 1) och en närvaroförteckning (bilaga 2) upprättades. Sex inkomna fullmakter registrerades. Röstlängden fastställdes med 55 röstberättigade.
- § 6 Stämman förklarade sig behörigen kallad.
- § 7 Den utsända dagordningen fastställdes.
- § 8 Utsänd förvaltningsberättelse presenterades och godkändes.
- § 9 Utsänd jämförelse av kostnader mot budget samt balans- och resultaträkning presenterades.
- § 10 Revisor Charles Hillgren läste upp revisionsberättelsen (bilaga 3). Revisorerna tillstyrkte att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- § 11 Balans- och resultaträkning fastställdes och stämman beslutade enligt styrelsens förslag, nämligen att resultatet balanseras i ny räkning.
- § 12 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsårets förvaltning.
- § 13 Styrelsen informerade om framtida projekt och kostnader i föreningen. Utöver normalt underhåll ser styrelsen två projekt framöver, som kan komma att åsamka föreningen större kostnader. Lilla bryggan är i behov av renovering. Det planeras utföras inom något år till en kostnad av 400 - 500 kSEK. Det finns ett täckdike, som går från Skärlinges fastighet Maren 4:1, ner på föreningens mark vid södra bommen och rinner ut på Irina Petterssons tomt, 1:99. Detta dike är i dåligt skick och behöver förmodligen göras om, om några år, till en kostnad av några hundra tusen. Vi inväntar ny lagstiftning rörande omhändertagande av dagvatten.
- § 14 Utsänd vägunderhållsplan för 2018 samt för 2018 - 2028 godkändes.
- § 15 Beslut fattades i enlighet med styrelsens förslag angående avsättning av medel för underhålls- och förnyelsefonder:  
Marenvägen (sektion 1) - 5 000 SEK  
Ovriga vägar (sektion 2) - 54 000 SEK  
Förnyelsefond för bryggor (sektion 3) - 15 000 SEK  
Underhåll av bryggor (sektion 3) - 43 100 SEK

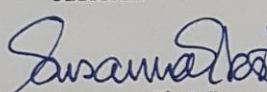
- § 16 Stämman fastslog avgifterna i sektion 1 (900 SEK), i sektion 2 (2200 SEK) och i sektion 3 (675 SEK). Utskickad inkomst- och utgiftsstat för det kommande räkenskapsåret godkändes. De däri angivna avgifterna för båtar vid bryggor och på land sommar/vinter fastställdes. Framlagd debiteringslängd, uttaxering och förfallodag 2018-08-31 fastställdes. Beslöts att den framlagda utskickade debiteringslängden ska fungera som underlag för inbetalning. Inga extra inbetalningskort kommer att skickas ut.
- § 17 Motion från Annika Liljegren och Lars Carlsson om en bastu i Södra Viken. Årsmötet beslutade att en bastu kan anläggas i Södra viken om tillräckligt intresse och finansiering finns och uppdrog åt styrelsen att handlägga ärendet vad avser såväl fysisk som organisatorisk planering. Ärendet bereds av en arbetsgrupp bestående av Bernt Söderlund och Ola Karlsson.
- § 18 Friställande av föreningens mark. Betongsuggorna utanför Dyvik 1:100 är numera bortforslade och dike anlagt. Stämman beslutade att upphäva uppdraget till styrelsen från stämman 2017 att inventera och driva andra ärenden, där enskilda fastigheter regelmässigt utnyttjar föreningens mark. Stämman vill att styrelsen tar fram ett förslag om hur föreningens mark gemensamt ska tas tillvara på bästa sätt framöver.
- § 19 Förrådsbyggnad på Dyvik 1:94. Fastighetsägaren vill lägga en ny förrådsbyggnad närmare gränsen till Dyvik 1:1 än 4,5 m. För detta krävs medgivande av Dyviks samfällighetsförening. Stämman beslöt att delegera till styrelsen att besluta i fråga om grannmedgivande för Dyvik 1:1 i fortsättningen.
- § 20 Utsända revideringar av trivselregler och föreskrifter för bryggor och båtplatser fastställdes med det tillägget att gästande båtar ska föränmälas till hamnkaptenen.
- § 21 Styrelsen och revisorerna kräver ingen ersättning för sitt arbete. Dock erbjuds styrelse, revisor och hamnkaptén att avnjuta en god middag på föreningens bekostnad som tack för sitt arbete.
- § 22 Samtliga styrelseledamöter och suppleanter omvaldes. Till ordförande omvaldes Jan Bäcklund.
- § 20 Till revisorer omvaldes Charles Hillgren och Per Håkansson. Till revisorssuppleant omvaldes Peter Fahlén.
- § 21 Till valberedning omvaldes Anne-Li Demborg, Ola Karlsson och Martin Rudling (sammankallande).
- § 22 Meddelades att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan samt hos Eva Salomonsson från och med 21 juli 2018. Det kommer också att skickas ut på mail.
- § 23 Ordföranden förklarade årsmötet avslutat.

**Lisö den 8 juli 2018**

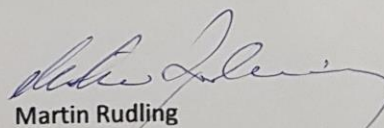
Vid protokollet

Eva Salomonsson

Justeras

  
Susanna Ekströmer

  
Anders Olsson

  
Martin Rudling

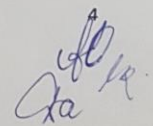


Efter den formella stämmans avslutande, togs följande frågor upp

1. Städdagar: lördag 15 september 2018 och lördag 4 maj 2019. Årsmöte och sommarfest hålls på sjöslätten lördag 6 juli 2019, och Dyvik Open i golf söndag 7 juli 2019.
2. 27 av Dyviks fastigheter, tillsammans med de tre fastigheterna i Hageberg norr om norra bommen, bildar Dyviks norra vägsamfällighet för norra utfartsvägen. Dessa tre utomstående fastigheter deltar i många av våra gemensamma aktiviteter, och önskar vara med i bastuföreningen. Styrelsen föreslår tillsammans med Rolf Lind, ordförande i Dyviks norra vägsamfällighet, att vi utreder möjligheten att inkorporera dessa tre fastigheter i samfälligheten genom att låta norra vägföreningen bli en sektion inom samfällighetsföreningen. Förslaget välkomnades av de närvarande.
3. Bastuföreningen. En arbetsgrupp bestående av Bernt Söderlund och Ola Karlsson, utsedd av samfällighetsföreningen och bastuföreningen, utreder hur förhållandet mellan samfälligheten och bastuföreningen formellt ska utformas samt hur en bastu i Södra viken skall organiseras.
4. Lantmäteriet har gjort en rättelse av gränsen till föreningens stamfastighet Dyvik 1:1. Vi har en rågång över Skärlinges åker Maren 4:1, som ger oss en möjlighet att i framtiden anlägga en väg från bommen på Maren till vårt markområde norr om Östra vägen och med anslutning till Östra vägen norrifrån.
5. Festkommittén. Vi avtackade Åke Norberg, för mångårig tjänst som festkommitténs ordförande. Till ny ordförande har utsetts Ing-Marie Sundahl. Ny medlem är Agneta Edin. Fortfarande efterlyses fler intresserade, speciellt lite handkraft, som kan hjälpa till att montera bord och bänkar inför sommarfesten, men också att hjälpa till med lekarna. Ing-Marie ber varje fastighet anmäla en kontaktperson till festkommittén för frivilligarbete.
6. Landsortsfarleden. Susanna Ekströmer informerade om aktuella planer på en farled utanför oss, bl a på föreningens fastighetsägares vatten. Det finns en proteströrelse mot planerna, som alla samfällighetsföreningarna utefter den tänkta farleden är engagerade i. Farleden är fortfarande mycket aktivt med i framtida planeringen
7. Information om den statliga utredningen om hållbara vattentjänster SOU 2018:34 Vägar till hållbara vattentjänster. Det finns kostnadseffektiva lokala alternativ till kommunens förslag. Föreningens VA-grupp med Viveka Aveberg som sammankallande kommer att sammanträda.
8. Fastighetsägare uppmanas att rensa bort växtlighet och löv i dikena. Det går också bra för var och en att fylla igen gropar i vägarna med grus från utlagda grushögar, allt för att få ner vägunderhållskostnaderna. Fastighetsägarna ombeds att parkera på egen tomt, och på anvisade platser. Ingen parkering på vägrenarna. Det är de inte dimensionerade för.
9. Södra viken. Styrelsen har initierat ett projekt för att göra Södra viken tillgänglig för fler, bl a för fastighetsägarna på Östra vägen. Projektet tillstyrktes.

13  
 O.K.  
 O.K.

10. För att få städdagarna mer effektiva föreslås att vi delar upp området, och inför kvartersmästare, t ex för Södra viken, eller norra viken. Förslaget tillstyrktes. Johan Åkerlund återkommer via mejl med ett förslag.
11. Vi kommer att införa tillfälliga bomkoder för speciella tillfällen, t ex för fastighetsförsäljning, och för hantverkare. Vi vill också jobba mer aktivt med den ordinarie koden, allt för att motverka inbrott.
12. Besökande båtar ska märkas enligt direktiv från Anders Olsson, och anmälas till hamnkaptenen
13. Information om GDPR, ny datalagstiftning, som ersätter Personuppgiftslagen. Styrelsen ska göra erforderliga justeringar.
14. Fiber för bredband marknadsförs mycket aktivt inom området, men endast ett fåtal medlemmar har uttryckt intresse. Kanske finns alternativ? Henrik Huss nämnde trådlös fiber, och utreder det närmare.
15. Helikopterbesöket har flyttats till 2018-08-03, för att inte kollidera med VM i fotboll.
16. Övriga frågor
  - a) Ett förslag till tennisplan vid fotbollsplanen lades fram av Sofia Rudling Silfverstolpe och Choi Ping Woo (via Sofia). Förslagsställarna ombads återkomma med en motion till nästa års stämma med beaktande av kostnader, finansiering, organisation och placering. Frågan har varit uppe tidigare och ett problem är att närboende kan störas av ljud från tennisbanan.
  - b) Förslag till inköp av nät till fotbollsmålen av samma förslagsställare godkändes.



**DYVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (716417-1535)**


**REVISIONSBERÄTTELSE**

**Vi har granskat årsredovisningen samt styrelsens ekonomiska förvaltning för tiden 2017-05-01 – 2018-04-30.**

**Granskningen har utförts enligt god revisionssed.**

**Vi tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.**

Lisö 2018-06-24

  
Charles Hillgren

Revisor

  
Per Håkansson

Revisor