

KALLELSE

Härmed kallas medlemmarna i Dyviks samfällighetsförening till ordinarie föreningsstämma
lördagen den 7 juli 2018, kl 10:00 på sjöslätten.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Val av två justeringspersoner att jämte stämмоordförande justera protokollet och att tillika vara rösträknare
5. Upprättande av närvaroförteckning samt fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
7. Godkännande av dagordningen
8. Förvaltningsberättelse (bilaga 1)
9. Jämförelse utfall mot budget (bilaga 2) samt resultat- och balansräkning (bilaga 3)
10. Revisionsberättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om att resultatet balanseras i ny räkning
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Styrelsens information om framtida projekt och kostnader i föreningen
14. Beslut om vägunderhållsplan (bilaga 4)
15. Beslut om avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefonder (bilaga 5)
16. Beslut om godkännande av inkomst- och utgiftsstat (bilaga 5) och därmed följande uttaxering. Beslut om fastställande av framlagd debiteringslängd och förfallodag 2018-08-31 (bilaga 6)
17. Motion från Annika Liljegren och Lars Carlsson om en bastu i Södra viken (bilaga 7)
18. Fråga om friställande av samfällighetens mark. Diskussion och beslut.
19. Förrådsbyggnad på Dyvik 1:94.
Fastighetsägaren vill lägga en ny förrådsbyggnad i fastighetens sydvästra hörn närmare gränsen mot Dyvik 1:1 än 4,5 m. För detta kvävs medgivande av Dyviks samfällighetsförening. Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen beslutsrätt i fråga om grannemedgivande.
20. Fastställande av reviderade trivselregler (bilaga 8) och föreskrifter för bryggor och båtplatser (bilaga 9)
21. Ersättning till styrelse och revisorer
22. Val av styrelse och styrelseordförande
23. Val av revisorer
24. Fråga om val av valberedning
25. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt (vilket kommer att ske hos styrelsens sekreterare samt på www.sorundadyvik.se)
26. Stämmans avslutande

Bilagor:

1. Förvaltningsberättelse. Föreningens styrelse, revisorer och valberedning
2. Jämförelse utfall mot budget
3. Resultat- och balansräkning
4. Förslag till vägunderhållsplan
5. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för perioden 2018-05-01–2019-04-30
6. Debiteringslängd
7. Motion om bastu i Södra viken
8. Förslag till reviderade trivselregler
9. Förslag till reviderade båtplatsregler

Handlingar enligt ovan finns tillgängliga hos styrelsen sekreterare, Eva Salomonsson, Norra vägen 1 samt på www.sorundadyvik.se. En fullmaktsblankett ligger sist i handlingarna för den som inte kan delta i mötet och vill lämna fullmakt.

VÄLKOMNA!
STYRELSEN

Informationsmöte efter stämman

Efter stämmans avslutande håller styrelsen ett informellt informationsmöte med följande punkter:

1. Kalendarium: städdagar 15 september 2018 och 4 maj 2019, årsmöte och sommarfest 6 juli 2019, Dyvik Open i golf 7 juli 2019
2. Diskussion om sammanslagning med Dyviks norra vägsamfällighet
3. Bastuföreningen
4. Information om rättelse av Lantmäteriet av gränserna till föreningens stamfastighet Dyvik 1:1 (bilaga 10)
5. Festkommittén
6. Information om och medlemmarnas synpunkter på "Landsortsfarleden" www.havsorn.info (bilaga 11)
7. Information om den statliga utredningen om hållbara vattentjänster (M 2017:02), se not
8. Vägfrågor; rensning av diken, ingen parkering på vägmark mm
9. Utveckling av Södra viken
10. Områdesansvariga Södra viken m fl områden
11. Tillfällig bomkod för mäklare, visningar, hantverkare. Inbrott Extra taggar till bommarna utdelas
12. Besökande båtar. Märkning samt anmälan till hamnkapten
13. GDPR – ny datalagstiftning som ersätter Personuppgiftslagen (bilaga 12)
14. Fiber
15. Helikopterbesök 15 juli kl 16:30 (bilaga 13)
16. Övriga frågor

Bilagor:

10. Rättelse av gränserna för Dyvik 1:1
11. Havsörn – aktionsgrupp mot "Landsortsfarleden"
12. GDPR – ny datalagstiftning
13. Helikopterbesök

OBS att sommarfesten 2018 hålls den 7 juli och Dyvik Open i golf den 8 juli. Anmälan till Dyvik Open görs till Bernt Söderlund, bernt@soderlundbostad.se, med angivande av golf-id och hcp senast den 30 juni.

Ur direktiven för M 2017:02:

För den enskilda fastighetsägaren kan det bli billigare att ordna va genom en enskild lösning eller samverkan mellan fastighetsägare, jämfört med att ansluta sig till kommunalt va. Så som lagen ser ut i dag saknas dock incitament för fastighetsägarna att ordna va genom samverkan mellan fastighetsägarna. I syfte att kostnadseffektivt minska utsläppen från små avlopp bör alternativ till den kommunala skyldigheten att ordna allmänna vattentjänster i större sammanhang utredas.

Förvaltningsberättelse för Dyviks samfällighetsförening 716417-1535 avseende tiden 1 maj 2017 – 30 april 2018

www.sorundadyvik.se

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av föreningen under räkenskapsåret.

Organisation m m

Enligt stadgarna förvaltar Dyviks samfällighetsförening den gemensamhetsanläggning som utgörs av vägar och grönområden i Dyvik, Sorunda, och som tillkommit enligt anläggningsbeslut den 6 juni 1980. Därutöver har anläggningsbeslut skett den 21 april 1994 (beträffande Dyvik 1:80 m fl) samt anläggningsförrättning den 7 september 1999 ("nya" bryggan). Vidare äger föreningen sedan 15 juni 1998 fastigheten Dyvik 1:1 i Nynäshamns kommun. Vid en anläggningsförrättning 2014 inleddes Östra vägen till Dyvik 1:80 m fl i föreningens vägnät. I föreningen finns 86 anslutna fastigheter. Medlem i föreningen är ägare till fastighet inom samfälligheten.

Styrelsen har bestått av sju ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Granskningen av styrelsens förvaltning har gjorts av två revisorer.

Gemensamhetsanläggningen består av:

Sektion 1 (Marenvägen):

Södra utfartsvägen från Dyvik mellan allmänna vägen och T-korsningen med Södra och Norra vägen. De fastigheter inom Dyviks samfällighetsförening som inte är med i sektion 1 är med i Norra Dyviks vägsamfällighet, som har en ekonomi helt skild från Dyviks samfällighetsförenings. 59 fastigheter tillhör sektion 1.

Sektion 2 (Huvudsektionen):

Övriga vägar och vägmark för nya vägar samt grönområden. 86 fastigheter tillhör sektion 2.

Sektion 3 (Bryggorna):

Stora båtbyggarna (nya byggarna) vid sjöslätten, lilla byggarna i norra delen av Dyviken samt byggarna i Södra viken. 86 fastigheter tillhör sektion 3.

Verksamhet

Sektion 1 och 2 (Marenvägen och huvudsektionen)

Löpande och periodiskt vägunderhåll har utförts på vägarna. Planer för följande fem år framgår av vägunderhållsplanen. Under året har trädgallring utförts inom ramen för projektet "Hålla Dyvik öppet".

Sektion 3 (bryggorna):

Renovering av lilla byggarna planeras utföras om några år till en kostnad av 300-400 kkr.

Frivillig verksamhet

Styrelsen är tacksam för de frivilliguppgifter som genomförts av flera av föreningens medlemmar. Peter Andersson gör stora insatser för föreningen på byggarna och grönområden. Gulli Moquist och Fredrika Werner har ordnat med traditionellt midsommarfirande. Festkommittén har arrangerat sommarfesten. Dessutom har många medlemmar bidragit med goda insatser på städdagarna. Det finns fortfarande ett stort utrymme för frivilliga insatser från medlemmar för att hålla föreningens kostnader nere samt avlasta styrelsen. Medlemmar som vill ställa upp ombuds kontakta styrelsen.

Disposition av föreningens vinst/förlust

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktionärer 2017-2018

styrelse

<i>ordförande</i>	Jan Bäcklund
<i>sekreterare</i>	Eva Salomonsson
<i>kassör</i>	Mats Johansson
<i>övriga ledamöter</i>	Ulf Håkansson Anders Olson Bernt Söderlund Zofia Tucinska
<i>suppleanter</i>	Lisa Fuglesang Linda Moris Johan Åkerlund

revisorer

revisorer	Charles Hillgren Per Håkansson
revisorsuppleant	Peter Fahlén

valberedning

Martin Rudling (sammankallande)
Anne-Li Demborg
Ola Karlsson

hamnkaptén

Peter Andersson

festkommitté

Åke Norberg (sammankallande)
Gulli Moquist
Eva Salomonsson
Fredrika Werner
Lotta Håkansson

Föreningens adress

Dyviks samfällighetsförening
c/o Jan Bäcklund
Larsbergsvägen 47
181 38 Lidingö

Organisationsnummer

716417-1535

Plusgiro

118229-4

Hemsida

www.sorundadyvik.se

Styrelsens och övriga funktionärers arbetsuppgifter

2018-06-12

1	Kallelse inkl dagordning	ordförande
2	Protokoll samt utskick per mejl	sekreterare
3	Besvara skrivelser	ordförande
4	Bokföring	kassör
5	Avisering av avgifter, betalning av räkningar, bankkontakter	kassör
6	Inköp av varor/tjänster upp till 10.000 SEK	köparen attesterar och skickar fakturan till kassör för betalning
7	Inköp av varor/tjänster över till 10.000 SEK	Enligt firmateckningsordning (två styrelseledamöter i förening)
8	Vägunderhåll - grus, plogning, sladdning Marenn/Södra v Hamnv/ Norra v Östra vägen	Håkansson (sammankallande) och Olson Håkansson Olson Moris
9	Kallelse på anslagstavlorna samt via mejl till höst och vårstädning	Åkerlund
10	Arbetsuppgifter till höst och vårstädning.	Åkerlund
11	Mat och dryck på städdagar	Fuglesang
12	Infartsbommar	Peter Andersson och Johansson
13	Hamnkapten Styrelsens bryggansvarige	Peter Andersson Bäcklund
14	Matrikel och mejladresser	Fuglesang
15	Gräsklippning	Bäcklund, Peter Andersson Ola Karlsson (fotbollsplanen)
16	Grönområden	Åkerlund (smk), Moris, Håkansson, Söderlund
17	Boden	Olson
18	Hemsidan	Bäcklund
19	Håll Dyvik öppet	Söderlund (smk), Olson, Fuglesang, Tucinska
20	Boulebanan	Lars Werner
21	Bastun	Söderlund (smk), Salomonsson, Fuglesang
22	Friställande av Dyvik 1:1	Fuglesang (smk), Tucinska, Moris
23	VA-frågor, arbetsgrupp VA-frågor, referensgrupp	Håkansson, Söderlund, Ola Karlsson Viveka Averberg (smk), Marie Eckerstrand, Fuglesang
24	Täckdikning från södra bommen till Dyviken	Moris (smk), Håkansson, Söderlund
25	Nycklar till sjösättningsrampen och boden	Fuglesang, Peter Andersson
26	Röstkort till stämma	Olson
27	Samordning av vildsvinsstängsel	Göran Sundahl
28	Båtar på land	Fuglesang (smk), Tucinska, Moris
29	Revidering av trivselregler	Tucinska
30	Brevlådor	Moris
31	Hjärtstartare	Moris
32	Festkommitté	Gulli Moquist, Salomonsson, Fredrika Werner, Lotta Håkansson
33	GDPR - dataskyddsförordningen	Åkerlund

Dyviks samfällighetsförening

Jämförelse utfall mot budget för verksamhetsåret 2017-05-01 -- 2018-04-30

	Budget	Utfall	Avvikelse
Sektion 1 Marenvägen			
Årsavgifter	35 400	35 400	0
Avlyft vägfond	27 973	27 973	0
Summa intäkter	63 373	63 373	0
Vägunderhåll löpande	16 000	11 301	4 699
Vägunderhåll periodiskt	40 000	65 371	-25 371 Not 1
Avskrivning indränkta makadam	2 373	2 373	0
Avsättning underhållsfond	5 000	5 000	0
Summa kostnader	63 373	84 045	-20 672
Sektion 2 Huvudsektionen			
Årsavgifter	223 600	223 600	0
Avlyft vägfond	20 890	20 890	0
Extra intäkter	0	19 500	19 500 Not 2
Summa intäkter	244 490	263 990	19 500
Vägunderhåll - löpande	41 000	45 212	-4 212
Vägunderhåll - periodiskt	90 000	62 850	27 150
Avskrivning	9 490	9 490	0
Grönområdeskostnader	20 000	4 728	15 272 Not 3
Vägbommar	5 000	0	5 000
Underhållsfond avsättning	54 000	54 000	0
Övriga omkostnader	25 000	20 756	4 244 Not 4
Summa kostnader	244 490	197 036	47 454
Sektion 3 Bryggorna			
Årsavgifter	107 500	107 500	0
Bryggavgifter	32 900	35 000	2 100
Avlyft förnyelsefond	0	0	0
Avlyft underhållsfond	0	0	0
Minskning av balanserat överskot	0	0	0
Summa intäkter	140 400	142 500	2 100
Bryggunderhåll lilla bryggan	9 800	0	9 800
Bryggunderhåll stora bryggan	2 000	0	2 000
Avskrivning brygga	30 675	30 675	0
Räntekostnader	2 000	1 975	25
Avsättning förnyelsefond	15 000	15 000	0
Avsättning underhållsfond	43 100	43 100	0
Amorteringstillskott	37 825	44 610	-6 785 Not 5
Summa kostnader	140 400	135 360	5 040

Not 1. 41' Kantskäring, 24,4' Krossgrus

Not 2. 15' Vägbidrag; 3,4' Midsmusik; 0,6' Bomdosor; 0,4 ' Städp

Not 3. 2,1' Vägskyltar; 1,9' El

Not 4. 8,7' Middag; 1,9' Hemsida; 5,4' Mat; 3' Midsmusik; 1,2' Fören.avg

Not 5. Amortering 90285 kr (13 st amort) - avskrivn 30675 kr - avsättn förnyelsefond 15000 kr

Dyviks samfällighetsförening

Resultaträkning 2017-05-01 -- 2018-04-30									
Verksamhetsår 2016/2017					Verksamhetsår 2017/2018				
Intäkter	Total	Sektion 1	Sektion 2	Sektion 3	Total	Sektion 1	Sektion 2	Sektion 3	
Årsavgifter	358 600,00	35 400,00	180 600,00	142 600,00	401 000,00	35 400,00	223 600,00	142 000,00	
Bomnycklar	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	
Övriga intäkter	18 500,00	0,00	18 500,00	0,00	19 400,00	0,00	18 900,00	500,00	
Summa intäkter	378 700,00	35 400,00	200 700,00	142 600,00	421 000,00	35 400,00	243 100,00	142 500,00	
Kostnader									
Snöplogning o sandning	45 216,00	9 038,00	36 178,00	0,00	41 713,00	8 341,00	33 372,00	0,00	
Vägunderhåll - löpande	28 230,00	5 646,00	22 584,00	0,00	14 800,00	2 960,00	11 840,00	0,00	
Vägunderhåll - periodiskt	126 890,00	0,00	126 890,00	0,00	128 221,00	65 371,00	62 850,00	0,00	
Vägbommar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Underhållsfond avsättning	102 100,00	5 000,00	54 000,00	43 100,00	102 100,00	5 000,00	54 000,00	43 100,00	
Förnyelsefond avsättning	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	
Fondåterföring	-90 000,00	0,00	-90 000,00	0,00	-48 863,00	-27 973,00	-20 890,00	0,00	
Skyltar/brevlådor	0,00	0,00	0,00	0,00	2 184,00	0,00	2 184,00	0,00	
Bryggkostnader	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Avskrivningar	42 538,00	2 373,00	9 490,00	30 675,00	42 538,00	2 373,00	9 490,00	30 675,00	
Räntekostnader	2 946,00	0,00	0,00	2 946,00	1 975,00	0,00	0,00	1 975,00	
Grönomsrårdeskostnader	21 762,00	0,00	21 762,00	0,00	2 544,00	0,00	2 544,00	0,00	
Övriga omkostnader	40 679,00	0,00	40 679,00	0,00	20 756,00	0,00	20 756,00	0,00	
Summa kostnader	335 361,00	22 057,00	221 583,00	91 721,00	322 968,00	56 072,00	176 146,00	90 750,00	
Årets resultat	43 339,00	13 343,00	-20 883,00	50 879,00	98 032,00	-20 672,00	66 954,00	51 750,00	
IB överskott i sektionen	629 485,00	45 456,00	179 543,00	404 486,00	672 824,00	58 799,00	158 660,00	455 365,00	
Årets resultat i sektionen	43 339,00	13 343,00	-20 883,00	50 879,00	98 032,00	-20 672,00	66 954,00	51 750,00	
UB överskott i sektionen	672 824,00	58 799,00	158 660,00	455 365,00	770 856,00	38 127,00	225 614,00	507 115,00	

Dyviks samfällighetsförening

Balansräkning 2018-04-30

Tillgångar	UB 30/4-2017	UB 30/4-2018
Plusgiro	82 898,00	178 484,00
Sparkonto, Nordea	92 380,00	92 380,00
Grönområden 1:1	155 000,00	155 000,00
Bryggor	766 875,00	766 875,00
Avskrivning av bryggor	-153 375,00	-184 050,00
Markanläggningar	177 952,00	177 952,00
Avskrivning av markanläggningar	-11 863,00	-23 726,00
Summa kronor	1 109 867,00	1 162 915,00
 Kortfristiga fodringar	 1 460,00	 1 460,00
Summa tillgångar	1 111 327,00	1 164 375,00
 Skulder		
Kortfristiga skulder	26 113,00	3 179,00
Bryggglån	131 915,00	41 630,00
Summa kronor	158 028,00	44 809,00
 Eget kapital		
Vägfond sektion 1	29 282,00	6 309,00
Vägfond sektion 2	24 914,00	58 023,00
Förnyelsefond bryggor sektion 3	68 675,00	83 675,00
Underhållsfond bryggor sektion 3	157 607,00	200 707,00
Balanserat resultat	629 482,00	672 820,00
Årets vinst	43 339,00	98 032,00
Summa kronor	953 299,00	1 119 566,00
 Summa skulder och eget kapital	 1 111 327,00	 1 164 375,00

FÖRSLAG TILL VÄGUNDERHÅLLSPLAN 2018			
(2018 års penningvärde)			
Nr karta	Åtgärd	Budget	Anm
	<u>Sektion 1</u>		
	Marenvägen		
	Grusning	15	
	Oförutsett	20	
	Löpande (sandning, plogning, saltning)	15	
	Summa Sektion 1	50	
	<u>Sektion 2</u>		
	Norra vägen		
	Dike vid Moquist	50	inkl. trummor
	Södra vägen		
	Kantskäring/dikning	20	
	Reparation av Södra vägen	25	
	Dyviks hamnväg		
	Östra vägen		
	Kantskäring/dikning	20	
	Oförutsett	20	
	Löpande (sandning, plogning, saltning)	30	
	Summa Sektion 2	165	
	Summa Sektion 1+2	215	

2

Dyviks samfällighetsförening

Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2018-05-01 -- 2019-04-30

Sektion 1	antal	avg	belopp	
Årsavgifter	59	900	53 100	
Avlyft underhållsfond			4 173	
Summa Intäkter			57 273	
Vägunderhåll löpande			15 000	Not 1
Vägunderhåll periodiskt enl plan			35 000	
Avskrivningar indränkt makadam			2 373	
Avsättning underhållsfond			5 000	
Summa kostnader			57 373	

Sektion 2				
Årsavgifter	86	2200	189 200	
Avlyft underhållsfond			79 290	
Summa Intäkter			268 490	
Vägunderhåll löpande			30 000	Not 2
Vägunderhåll periodiskt enl plan			135 000	
Grönområdeskostnader			5 000	
Södra viken, utveckling			5 000	
Bomkostnader			5 000	
Övriga omkostnader			25 000	
Avskrivningar indränkt makadam			9 490	
Avsättning underhållsfond			54 000	
Summa kostnader			268 490	

Sektion 3				
Årsavgifter	86,0	675	58 050	
Båtplatsavg stora bryggan 4 m	1	1300	1 300	
Båtplatsavg stora bryggan 3,5 m	1	1300	1 300	
Båtplatsavg stora bryggan 3 m	14	1100	15 400	
Båtplatsavg södra bryggan	1	1100	1 100	
Båtplatsavg stora & lilla bryggan 2,5 m	17	800	13 600	
Båtar på land, sommar/vinter	8	500	4 000	
Båtar på land, vinter	6	250	1 500	
Summa Intäkter			96 250	
Bryggunderhåll lilla bryggan			3 020	
Bryggunderhåll stora bryggan			2 000	
Lån - räntekostnad			1 500	
Uppläggningsplatser Södra viken			5 000	
Avskrivning			30 675	
Avsättning förnyelsefond			15 000	
Avsättning underhållsfond			43 100	
Amorteringstillskott			-4 045	Not 3
Summa kostnader			96 250	

Förslag till avgifter:

Sektion 1: 900 kr; Sektion 2: 2200 kr;

Sektion 3: 675 kr, båtplatsavg enl ovan, ny avgift båtar på land 500 kr resp 250 kr

Not 1: Snöplogning o sandning ingår med 9000 kr

Not 2: Snöplogning o sandning ingår med 25000 kr

Not 3: Amortering 41630 kr - avskrivn 30675 kr - avsättn förnyelsefond 15000 kr

Not 4: Amortering 41.630 + rta 1.500 + förnyelsefond 15.000= 58.130, vilket ger en årsavgift på 58.130/86=675:93. Avrundas till 675 kr.

MOTION TILL DYVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGIS ÅRSSTÄMMA 2018

Motionen avser bastu vid Södra Dyvik

Bakgrund

Dyviks samfällighetsföreningen, 716417-1535, har sedan många år tillbaka en bastu i Norra Dyvik. Bastun nyttjas av enskilda samfällighetsmedlemmar mot betalning via Dyviks bastuförening, 802490-9767. Dyviks bastuförening betalar ett arrende till Dyviks samfällighetsförening mot att få bedriva bastuverksamhet på Norra Dyviks markområde. Utöver arrendavgiften betalar Dyviks bastuförening för el-förbrukningen som är hänförlig till bastuanvändandet. Bastun värms upp både med el och ved. Vi som bor vid södra viken har intresse av att skapa liknande upplägg som finns utarbetad i Norra viken.

Intresseanmälan

Vi ställer härmed frågan till föreningen om vi genom "Södra vikens bastuförening" kan på egen bekostnad uppföra en liten vedeldad bastu vid viken mot liknande arrendavtal som Norra vikens bastuförening har.

På liknande sätt som Norra vikens bastuföreningen ser vi att denna bastu ska vara öppen för medlemmar i Dyviks samfällighetsförening mot en inträdesavgift till Södra vikens bastuförening. Placeringen föreslås vid berget vid lilla stranden.



Att skapa en gemensam bastu i södra viken ser vi som en fin möjlighet till att mötas under trivsamma former som också stärker samhörigheten bland föreningens medlemmar.

Förslag till stämmobeslut

- Att stämman godtar förslaget att vi genom "Södra vikens bastuförening" kan uppföra en vedeldad bastu med samma upplägg som finns i Norra vikens bastuförening. Genomförandefrågorna föreslår vi ska tas fram i samsyn med samfällighetens styrelse.

Annika Liljegren & Lars Carlsson
Sorunda-Dyvik 1:101
070 772 02 77

Styrelsens yttrande:

Styrelsen tillstyrker motionen med vissa förbehåll. Styrelsen planerar ett utvecklingsprojekt för Södra viken som närmare kommer att beskrivas under punkt 7 i informationsmötet som följer efter årsmötet. Bastuns läge måste passa in i denna planering. Styrelsen föredrar att bastun i Södra viken inkorporeras i Dyviks bastuförening.

Styrelsens förslag till stämmobeslut:

Årsmötet beslutar att en bastu kan anläggas i Södra viken och uppdrar åt styrelsen att handlägga ärendet vad avser såväl fysisk som organisatorisk planering.

Trivselregler och allmän information Dyviks samfällighetsförening
rev 2018-06-11

TRIVSELREGLER OCH ALLMÄN INFORMATION

I denna handling sammanfattas den verksamhet som Dyviks samfällighetsförening, 716417-1535 bedriver samt "Trivselregler", vilka skall vara till ledning för medlemmarna och främja trivseln och samhörigheten i föreningen. Regler för samfällighetens bryggor, båtplatser och gästplatser finns i dokumentet **Föreskrifter för bryggor och båtplatser**.

Dyviks samfällighetsförening

I juni 1980 genomfördes den anläggningsförrättning som ligger till grund för den nuvarande verksamheten i Dyviks samfällighetsförening. Kompletterande förrättningar gjordes 1994, 1999 och 2014. Samtliga anläggningsförrättningar finns på föreningens hemsida www.sorundadyvik.se. Även föreningens stadgar finns på hemsidan liksom diverse övrig information.

Föreningsstämman, som är samfällighetsföreningens högsta beslutande organ, väljer en styrelse vars uppgift är att sköta den löpande förvaltningen. Ordinarie årsstämma skall hållas i juli månad varje år. Förslag till förbättring av föreningens verksamhet skall lämnas som motion att behandlas på stämman. Motion skall lämnas till styrelsen senast 31 maj.

I Dyviks samfällighetsförening finns 86 anslutna fastigheter. Beteckningen på gemensamhetsanläggningen är Dyvik ga 1:1.

Gemensamhetsanläggningen

Gemensamhetsanläggningen är indelad i tre huvuddelar: vägarna, grönområdet och båtbyggarna.

1. *Vägarna* omfattar även diken, vändplatser, trummor under vägen samt ett fåtal p-platser för tillfällig uppställning vid stora bryggan. Tillfarten till området sker via avtagsväg vid Marens gård skyltad *DYVIK S*. Ytterligare en tillfart finns betecknad *DYVIK N* som nyttjas och administreras av boende inom Dyvik norra. Infartsbommar finns vid de båda infarterna.

2. *Grönområdet* omfattar Dyvik 1:1. Inom området finns:

- Skogs- och ängsmark inklusive förbindelser, sk rågångar, mellan föreningens markområden
- Anslagstavlor, ställningar för postlådor, papperskorgar och bod för redskapsförvaring
- Fotbollsplan och badplatser samt badflotte
- Båttuppdragningsramp för mindre båtar
- Vattenområden inom vilka samfälligheten har fiskerätt.

Dyviks bastuförening arrenderar mark vid bastun i Dyvik av samfällighetsföreningen sedan 2015.

3. *Båttbyggarna* är avsedda för förtöjning av fritidsbåtar för de till samfällighetsföreningen anslutna fastigheterna.

Förvaltning av gemensamhetsanläggningen Dyvik ga 1:1

All mark utanför de anslutna tomterna, d v s fastigheten Dyvik 1:1, är enligt anläggningsbeslutet upplåten som grönområde. Inom detta område finns de anläggningar och byggnader som ingår i gemensamhetsanläggningen Dyvik ga 1:1. Marken, vattenområden och de gemensamma anläggningarna förvaltas av föreningen.

Trivselregler och allmän information Dyviks samfällighetförening
rev 2018-06-11

Trivselregler

För medlemmarnas gemensamma trivsel krävs att alla medlemmar följer "trivselregler" enligt följande.

1. Vägar

Vägarna hålls öppna för trafik året runt. Föreningen ansvarar för vägunderhåll sommar- och vintertid.

Vägarnas bredd medger inte parkering utefter vägarna utan enbart på respektive tomt. Den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att anlägga och underhålla en vägtrumma under infarter till den egna fastigheten. Trumman skall ha diameter av erforderlig storlek. Då vägarna inom området är enskilda vägar har föreningen att bestämma regler för dessa.

Vägbommarna sköts av föreningen. Bommarna öppnas med kod, proxibricka eller fjärrkontroll. Kod till bommarna ändras regelbundet.

Angöring mellan tomt och väg

Varje fastighet har rätt till en angöring/infart mellan vägen och tomten. Parkeringsplats och annan typ av uppställningsplats skall i första hand anordnas på tomten. För de fastigheter där detta inte kan ordnas på tomten kan styrelsen lämna skriftligt tillstånd i form av avtalsservitut för tillfart och parkeringsplats på grönområdet mellan vägen och tomten.

Sly utmed vägarna

För att underlätta vägunderhållet bör fastighetsägare hålla en minst en meter bred remsa av grönområdet längs med vägen, i anslutning till den egna tomten, fri från sly.

2. Avlopp

För att undvika problem med dricksvattnet är det viktigt att alla fastighetsägare är mycket försiktiga med hur avloppet från fastigheten hanteras. *Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund* (nedan *SMOHF*) lämnar råd och ger tillstånd för avlopp, www.smohf.se.

3. Brunnar

Borring av egen brunn skall göras med hänsynstagande till att området har en mycket begränsad tillgång på vatten. Tillstånd måste inhämtas från *SMOHF*.

4. Grönområde

All mark utanför de enskilda fastigheternas tomtgränser är föreningens mark. Detta innebär att även området mellan tomtgränsen och vägen samt rågångar är en del av det gemensamma grönområdet. Samtliga åtgärder som en medlem önskar vidta utanför den egna tomten kräver beslut av föreningens styrelse.

Trädfällning

All trädfällning utanför den egna tomten kräver beslut av styrelsen. Stämman utfärdar riktlinjer för hur grönområdet skall skötas.

Badplats

Badstränderna skall hållas rena och städade. Stolar eller badutrustning får ej lämnas kvar på stranden. Hundägare ska visa hänsyn för andra badande, hundar bör inte bada vid stranden när andra badande finns på stranden eller i vattnet.

I badviken i Dyviken finns en badflotte, som föreningen sköter.

Övrigt inom grönområdet

Föreningen sköter följande anläggningar: vägar, anslagstavlor, ställningar för postlådor, bod och fotbollsplan.

Trivselregler och allmän information Dyviks samfällighetförening
rev 2018-06-11

5. Tomter

Staket, upplag och annat som förfular området eller på annat sätt är störande skall åtgärdas av fastighetsägare. Hänsyn skall tas så att lampljus inte bländar eller ger starka kontraster utanför fastigheten.

6. Övrigt

Adressändring

Det är fastighetsägarens ansvar att korrekta adress- och ägaruppgifter finns hos styrelsen. För att förenkla informationsspridningen önskar styrelsen även uppgift om e-mailadress. Anmäl därför alltid ägarförändring, adressändring, telefonnummer och e-mailadress till styrelsen.

Arbetsdagar

Föreningen anordnar minst två arbetsdagar per år, vanligtvis i maj och september. Styrelsen kan överenskomma med medlem att utföra arbetsinsatsen vid annat tillfälle. Arbetsdagarna används i första hand för att underhålla de anläggningar som finns inom grönområdet.

Eldning

Eldning är tillåtet ett par veckor på vår och höst, se SMOHFs hemsida www.smohf.se.

Föreskrifter för bryggor och båtplatser Dyviks samfällighetsförening
rev 2018-06-12

FÖRESKRIFTER FÖR BRYGGOR OCH BÅTPLATSER

Allmänt

Samtliga samfällighetens anlagda bryggor och båtplatser tillhör Dyviks samfällighetsförening och förvaltas i sektion 3 av föreningen.

Styrelsen utser hamnkaptén med uppgift att svara för gemensamma ärenden rörande bryggor, båtplatser och därmed sammanhängande frågor. Hamnkaptén ska tillse att instruktioner och ordningsföreskrifter följs.

Hamnkaptén rapporterar till styrelsen och kan adjungeras till styrelsens sammanträden samt ingå i arbetsutskott för sektion 3.

Förutom dessa ordningsföreskrifter gäller även tillämpliga delar av föreningens trivselregler.

Vid stora bryggan i Dyviken finns 27 båtplatser med mellan 4 m och 2,5 m bredd. Några av de innersta platserna är för grunda för att kunna nyttjas fullt ut. Det finns en gästplats på utsidan av bryggan. Vid lilla bryggan i Dyviken finns 11 platser med 2,5 m bredd. Vid bryggan i Södra viken finns fyra platser.

Observera att eventuell bryggplats inte följer fastigheten vid försäljning.

En fartgräns på 5 knop gäller i Dyvik innanför uddarna på fastigheterna 1:3 och 1:79.

Tilldelning av båtplatser

Fastighetsägare som erhållit och betalar för båtplats vid någon av föreningens bryggor behåller bryggplats så länge vederbörande utnyttjar platsen med egen båt och är medlem av föreningen. Styrelsen äger dock rätt att inför säsong anvisa annan båtplats vid föreningens bryggor. Motivet för detta är att föreningens bryggor skall utnyttjas på ett effektivt sätt. Det skall särskilt framhållas att samtliga fastighetsägare inom samfälligheten enligt förrättningsbeslut bidrar till förnyelsefonden för bryggorna.

Tilldelning av båtplats sker efter skriftlig framställning till styrelsen för Dyviks Samfällighetsförening och med uppgifter om båtens typ och storlek (längd, bredd, djupgående, deplacement och motorstyrka). En båtägare med bryggplats kan inte räkna med att beredas plats vid köp av större båt utan måste kontakta styrelsen i förväg.

Fastighetsägare som tilldelats båtplats måste själv utnyttja båtplatsen med egen båt och får inte överlåta, uthyra, eller, annat än tillfälligtvis, utlåna båtplatsen till annan person. Om fastigheten övergår till annan familjemedlem får båtplatsen följa med.

Säljs fastigheten till utomstående ska båtplatsen återlämnas till styrelsens disposition.

Båtplats som ej utnyttjas senast den 1 juli disponeras av styrelsen.

Styrelsen för lista på ansökningar som inkommit till styrelsen med datum när ansökan inkommit. Turordningen vid tilldelning av båtplatser bestäms med ledning av när ansökan inkommit.

Uppsägning av bryggplats inför säsongen skall ske senast den 1 februari.

Förteckning över aktuell fördelning av bryggplatser finns på föreningens hemsida

www.sorundadyvik.se.

Gästplatser

Gästplats finns på utsidan av stora bryggan. Platsen är enbart avsedd för tillfällig förtöjning i högst två dygn av båt med maximalt deplacement av 6 ton. Hamnkaptén skall upplysas om gästande båtar. Gästande båt har att följa hamnkapténs instruktioner. Vid hård vind in mot stora bryggan får gästplatsen inte nyttjas. All förtöjning sker på egen risk.

Gästande båt skall märkas med ägarens namn och mobilnummer samt med vilken fastighet besöket avser.

Båtuppdagningsramp

Invid stora bryggans finns en ramp för sjösättning av mindre båtar med båtvaagn (totalvikt högst 1000 kg). För att undvika att rampen används av utomstående spärrar

Föreskrifter för bryggor och båtplatser Dyviks samfällighetförening
rev 2018-06-12

en kätting av tillfarten till rampen. Hamnkaptenen och de som har båtplats vid bryggan har nyckel till kättinglåset.

I anslutning till rampen får kanoter och jollar, som ej har bryggplats, mot avgift förvaras under sommarsäsongen. Framkomligheten till sjösättningsrampen får inte hindras.

Ordningsföreskrifter

1. Allmänt

Det löpande underhållet av bryggor åvilar de fastighetsägare som tilldelats båtplats av styrelsen. Kostnaden härför uttages genom bryggavgifter.

Båtplatsinnehavare är skyldig att följa ordningsreglerna och övriga anvisningar som kan lämnas av styrelsen eller hamnfogden. Om inte detta följs förlorar man sin båtplats.

2. Förtöjning

Båtplatsinnehavaren är skyldig ha sin båt förtöjd på ett fackmannamässigt sätt avseende t ex bryggfästen, linor och fendrar samt boj och bojkätting. Särskilt skall infästning i bojsten samt schackel och kätting ha erforderlig hållfasthet. Bojarna skall tas upp på hösten då risk annars finns att isen lyfter bojen och flyttar bojstenen. Förtöjningstamper får inte lämnas på bryggan över vintern.

3. Försäkring

Båtplatsinnehavaren skall ha sin båt försäkrad med minst ansvarsförsäkring. Eventuella skador, som orsakas av ej fackmannamässigt förtöjd båt på annan båt eller brygga utkrävs av båtägaren.

Föreningen åtar sig inte något ansvar för båt som ligger förtöjd vid brygga eller upplagd för vinterförvaring.

4. Vinterförvaring

Båt får inte under någon del av året förtöjas eller uppläggas så att sjösättning eller uppdragning av båtar förhindras.

Vinterförvaring av båtar på Dyvik 1:1 får ej ske på annan plats än den som anvisas av styrelsen. Båtarna skall vara märkta med ägarens namn, fastighetsnummer och telefonnummer. Föreningen kommer att bortforsla omärkta båtar.

Båtarna skall vara sjösatta eller bortförda och platsen avstädad senast vecka 22. Efter detta datum kommer kvarvarande båtar, pallbockar och dylikt att borttransporteras på båtägarens bekostnad.

Årsmötet kan bestämma om avgift för båtar på land på vintern.

5. Båtar på land på sommaren

Styrelsen kan anvisa plats på land för småbåtar som sjösätts och tas upp vid varje användning. Båtarna skall vara märkta med ägarens namn, fastighetsnummer och telefonnummer.

Årsmötet kan bestämma om avgift för båtar på land på sommaren.

Hamnkaptенens arbetsuppgifter

1. Kontroll av förtöjningar i samråd med båtplatsinnehavaren så att det är utfört fackmannamässigt.
2. Samordning av kontroll av och eventuellt byte av bojkättingar och bojstenar. Kostnaden tas ut av respektive båtägare.
3. Samordning av löpande underhåll av bryggorna och fördelning av arbetsuppgifter på båtplatsinnehavarna. Arbetet utförs vid de gemensamma städdagarna om så är möjligt.

Rättelse av förrättningskarta

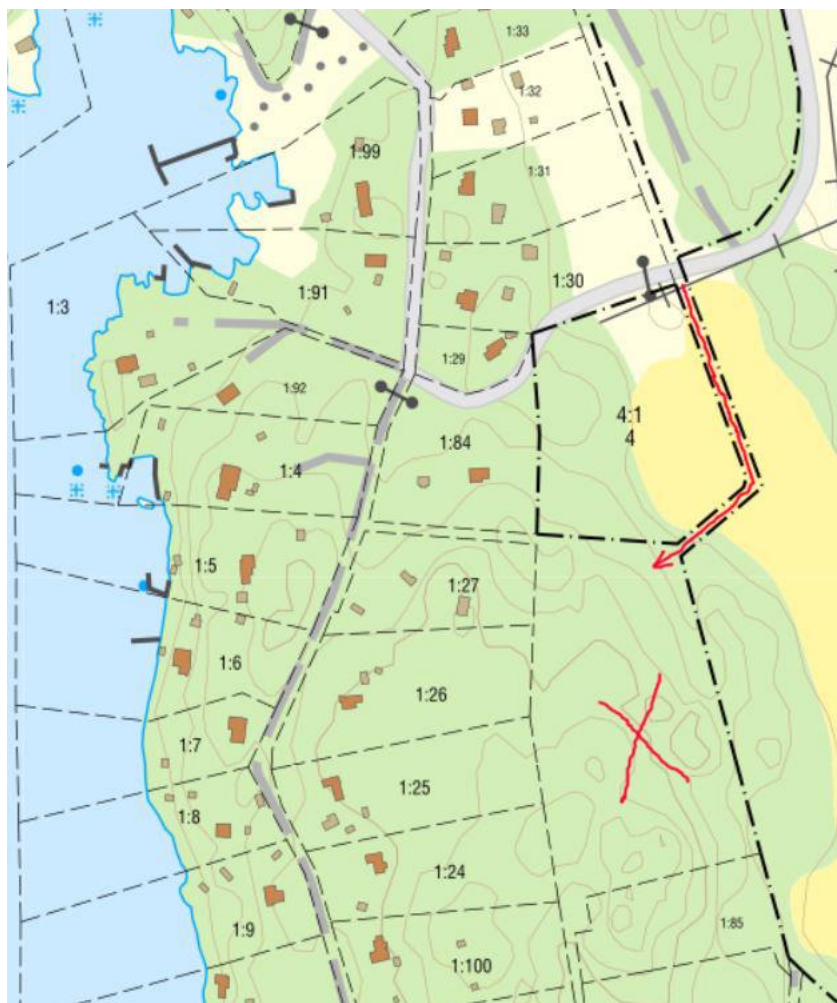
Lantmäteriet har gjort en rättelse av den karta som ligger till grund för bildandet av Dyviks samfällighetsförening (se "anläggningsförrättning 1980" under fliken "Om Dyvik" på hemsidan www.sorundadyvik.se).

Rättelsen är till stor fördel för oss, då man lagt in en rågång för vår stamfastighet Dyvik 1:1 från bommen vid Marenvägen till den del av Dyvik 1:1 som ligger i norra änden av Östra vägen, se kartutdrag nedan. Rågången är markerad med en röd linje och markområdet ifråga med ett rött kryss.

Detta innebär att samfälligheten mycket lättare skulle kunna exploatera denna del av stamfastigheten. En försäljning av tomter där skulle kunna delfinansiera en kommande avsaltnings/avloppsanläggning eller anslutning till kommunalt VA. Tillfarten till de övriga fastigheterna skulle också kunna göras över en "nya" rågången, vilket skulle leda till minskad trafik på Södra vägen.

Klickbar karta finns på länken:

https://kso.etjanster.lantmateriet.se/?e=660156&n=6530138&z=11&profile=default_topo_granser



Lägesrapport Landsortsfarleden i maj 2018

På denna webbsida för miljögruppen Havsörn läggs dokumentation i ärendet fortlöpande ut. Med hänsyn till materialets omfång lämnar vi här en sammanfattande rapport.

För att farleden skall kunna byggas krävs tillstånd från Regeringen. Länsstyrelsen i Stockholm bereder ärendet och det är alltså till Länsstyrelsen som Sjöfartsverket lämnar in sin ansökan med miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Den 12 juli 2017 ingav Sjöfartsverket MKB avseende Landsortsfarleden.

Havsörn ingav ett omfattande yttrande till Länsstyrelsen den 24 augusti 2017. Länsstyrelsen fann att MKB:n av den 12 juni 2017 inte var tillfyllest ur en kvalitetsbedömning, varför Sjöfartsverket förelades att inkomma med ny MKB, vilket man gjorde den 13 oktober 2017. Havsörnen avgav förnyat yttrande den 30 november 2017.

Den 13 mars 2018 inkom Sjöfartsverket med sin tredje MKB, som tätt följdes av en fjärde MKB den 3 april 2018.

Havsörnen, som står i kontinuerlig kontakt med Länsstyrelsen, har erfarit att Sjöfartsverket fått bakläxa bl a på sin inventering av fågellivet, varför Havsörnen nu avvaktar den femte MKB:n för att då avge det yttrande som krävs. Havsörnen har till sig anslutit fågelexperten Skog Dr Per Hansson.

I samband med Havsörnens första yttrande över MKB i somras kunde vi bilägga en massiv fågelutredning från Per Hansson, som bl a kunde redovisa att det är inte 3 rödlistade arter inom området som Sjöfartsverket hävdade, utan 39.

Så snart Sjöfartsverkets femte (!) MKB delges oss kommer vi att avge yttrande, Havsörn som genom fullmakter, intresseanmälningar, anslutningar från olika tomtägarföreningar, biträder 847 huvudsakligen fastighetsägare, vilket med familjemedlemmar säkerligen betyder minst 2 000 personer, vartill kommer det rörliga friluftslivet samt de som för egen talan mot Landsortsfarleden. Vi kan alltså konstatera att vi talar om en folkrörelse mot detta vanvettsprojekt.

Och som sagt, på vår webbsida finner Du samtliga relevanta handlingar som Du kan ta del av.

Bästa miljöhälsningar

Miljögruppen Havsörn

Richard Bergflo, jurist

Lena Bristrand, IT-konsult, verksamhetsanalytiker

Jan Bäcklund, professor emeritus KTH

Susanna Ekströmer, samordnare

Hans Lennartsson, byggnadsingenjör

Björn-Erik Pettersson, bonde

Björn Rosengren, advokat

Henrik Winberg, ingenjör

Policy för hantering av personuppgifter enligt GDPR för Dyviks samfällighetsförening.

GDPR: det är fyra bokstäver som står för General Data Protection Regulation. Det är EU:s dataskyddsförordning som gäller i alla unionens länder från och med den 25 maj 2018.

Styrelsen i Dyviks samfällighetsförening (DSFF) är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter.

DSFF värnar om din personliga integritet och strävar efter att alltid skydda dina personuppgifter på bästa sätt. Det är DSFFs målsättning att följa alla vid var tid gällande lagar och regler för personuppgiftsskydd. Denna policy hjälper dig bl.a. att förstå vilken slags information DSFF samlar in och hur denna används.

Vi behandlar de personuppgifter som du lämnar eller har lämnat till oss. De personuppgifter som DSFF behandlar är ditt namn, adress, personnummer, e-postadress och telefonnummer.

Vi har som första steg rensat alla personuppgifter från hemsidan där vi inte har ett skriftligt samtycke från berörda personer. Det innebär till exempel att vi måste tillfälligt ta bort alla stämmoprotokoll från hemsidan. Originalen kommer finnas kvar i fysisk form.

Debiteringslängden (information om fastighetsägarna som underlag för fakturering av medlemsavgifter) påverkas inte av GDPR. Eftersom medlemskap i DSFF är obligatoriskt för samfällighetens delägare så ger den nya lagen oss laglig rätt att ha denna förteckning utan samtycke.

Vi lämnar inte ut personuppgifter till tredje part, förutom i situationer då detta är ett krav som följer av en lagstadgad skyldighet. Personuppgifterna sparas tills du utträder DSFF.

Kontakta DSFFs styrelse om du har några frågor.

Lisö 2018-06-10

Styrelsen för Dyviks samfällighetsförening
/Johan Åkerlund

RUNDFLYG

HELIKOPTER

Vuxna 300:- Barn 300:-



Dyviks hamn

Söndag 15 juli

Kl 16:30

Ingen platsbokning. Kontant & Swish. Välkomna!

(Hyr hela helikoptern och ta med max 5 st pers i 15 minuter för 4.500:- eller i 30 min för 8.000:- . Skicka önskemål till helikopter.rundflyg@outlook.com)

HeliAir Sweden AB

