

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i
Dyviks Samfällighetsförening den 8 juli 2017, 10.00 på Sjöslätten

Bilaga 1: Röstlängd

Bilaga 2: Närvaroförteckning

Bilaga 3: Revisionsberättelse

- § 1 Styrelseordföranden förklarade mötet öppnat.
En tyst minut hölls för Rut-Marie Håkansson, Patrik Linder, Gunnar Jarkander och Wanda Tucinska, som avlidit under året.
Följande nya medlemmar hälsades välkomna: Kajsa & Greg Ajji (1:34), Choi Ping Woo & Jan Cafourek (2:25), Anastasia Gorbouchina & Peter Furberg (2:22) samt Ing-Marie och Göran Sundahl (1:33 och 1:92).
- § 2 Susanna Ekströmer valdes till ordförande för stämman.
- § 3 Eva Salomonsson valdes till sekreterare för stämman
- § 4 Ola Karlsson och Lars Thorsell valdes till justeringsmän att jämte stämмоordföranden justera protokollet och tillika att vid behov agera rösträknare.
- § 5 En röstlängd (bilaga 1) och en närvaroförteckning (bilaga 2) upprättades. Tre inkomna fullmakter registrerades. Röstlängden fastställdes med 44 röstberättigade.
- § 6 Stämman förklarade sig behörigen kallad.
- § 7 Den utsända dagordningen fastställdes.
- § 8 Utsänd förvaltningsberättelse presenterades och godkändes.
- § 9 Utsänd jämförelse av kostnader mot budget samt balans- och resultaträkning presenterades.
- § 10 Revisor Charles Hillgren läste upp revisionsberättelsen (bilaga 3). Revisorerna tillstyrkte att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- § 11 Balans- och resultaträkning fastställdes och stämman beslutade enligt styrelsens förslag, nämligen att resultatet balanseras i ny räkning.
- § 12 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsårets förvaltning.
- § 13 Styrelsen informerade om framtida projekt och kostnader i föreningen
Utöver normalt underhåll ser styrelsen två projekt framöver, som kan komma att åsamka föreningen större kostnader. Lilla bryggan är i behov av renovering. Det planeras utföras om några år, till en kostnad av 300-400 kSEK. Det finns ett täckdike, som går från Skärlinge, ner på föreningens mark vid södra bommen och rinner ut på Irina Petterssons tomt, 1:99. Detta dike är i dåligt skick och behöver förmodligen göras om, om några år, till en kostnad av några hundra tusen. Vi inväntar ett nytt regelverk rörande omhändertagande av dagvatten. Dikningen kan ev samordnas med grävning för kommunalt VA.
- § 14 Utsänd vägunderhållsplan 2017-2022 godkändes.

- § 15 Beslut fattades i enlighet med styrelsens förslag angående avsättning av medel för underhålls- och förnyelsefonder:
Marenvägen (sektion 1) – 5 000 SEK
Övriga vägar (sektion 2) - 54 000 SEK
Förnyelsefond för bryggor (sektion 3) - 15 000 SEK
Underhåll av bryggor (sektion 3) – 43 100 SEK
- § 16 Stämman beslöt att avgifterna i sektion 1 (600 SEK) och sektion 3 (1250 SEK) skall hållas oförändrade och att avgiften i sektion 2 skall ökas med 500 SEK till 2600 SEK. Utskickad inkomst- och utgiftsstat för det kommande räkenskapsåret godkändes. Framlagd debiteringslängd, uttaxering och förfallodag 2017-08-31 fastställdes. Besluts att den framlagda utskickade debiteringslängden ska fungera som underlag för inbetalning. Inga extra inbetalningskort kommer att skickas ut.
- § 17 Friställande av föreningens mark, se utskickat underlag. Stämman beslöt enhälligt att rättsliga åtgärder ska vidtas för att få bortforslat de betongsuggor, som ägaren av Dyvik 1:100 placerat ut på föreningens mark. Stämman uppdrog också åt styrelsen att driva andra ärenden, där enskilda fastigheter regelmässigt utnyttjar föreningens mark, så att föreningens mark friställs.
- § 18 Styrelsen och revisorerna kräver ingen ersättning för sitt arbete. Dock erbjuds styrelse, revisorer och hamnkaptan att avnjuta en god middag på föreningens bekostnad som tack för sitt arbete
- § 19 Till ny ordinarie ledamot i styrelsen valdes Zofia Tucinska Övriga styrelseledamöter och suppleanter omvaldes. Till ordförande omvaldes Jan Bäcklund.
- § 20 Till revisorer omvaldes Charles Hillgren och Per Håkansson. Till revisorssuppleant omvaldes Peter Fahlén.
- § 21 Till valberedning omvaldes Anne-Li Demborg, Ola Karlsson och Martin Rudling (sammankallande).
- § 22 Meddelades att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan samt hos Eva Salomonsson från och med 22 juli 2017. Det kommer också att skickas ut på mail.
- § 23 Ordföranden förklarade årsmötet avslutat. Det konstaterades att samtliga beslut på mötet var enhälliga. Lars Werner tackade styrelsen, å föreningens vägnar, för ett gott arbete det gångna året.

Lisö den 8 juli 2017

Vid protokollet


Eva Salomonsson

Justeras


Susanna Ekströmer


Ola Karlsson


Lars Thorsell

Efter den formella stämmans avslutande, togs följande frågor upp

- Städdagar: lördag 16 september 2017 och lördag 5 maj 2018.
- Årsmöte och sommarfest hålls på sjöslätten lördag 7 juli 2018, och Dyvik Open i golf söndag 8 juli 2018.
- Efter konsultation med REV, Riksföreningen för enskilda vägar, har framkommit att föreningen bara ansvarar för de vägar, som finns inritade på kartan, som fastställdes vid anläggningsförrättningen 1980. Det innebär att det finns vägar på föreningens mark, som föreningen inte har ansvar för. T ex vägen ner till fastigheterna Maren 2:22–25, vägen till 1:79, och anslutningarna av alla privata vägar till föreningens vägar.
- Då fastigheten Maren 2:25 avstyckades från Maren 2:24 1999, blev inte Maren 2:25 registrerad som ingående i Dyviks samfällighetsförening, ett misstag begånget av Lantmäteriverket. Därmed har fastigheten formellt inte ingått i Dyviks Samfällighetsförening. I praktiken har emellertid fastigheten varit med och betalt årsavgiften. Nu har de nya ägarna till en kostnad av 4000 SEK blivit formellt riktigt registrerade. Lantmäteriverket anser att deras misstag är preskriberat, men föreningen har JO-anmält händelsen, så att den erlagda avgiften kan återbetalas.
- Bastuföreningen har tagit in en medlem som inte tillhör Dyviks samfällighet, Detta strider mot det arrendeavtal som samfällighetsföreningen har slutit med bastuföreningen samt mot bastuföreningens stadgar. Frågan tas upp på bastuföreningens årsmöte. Styrelsen har utsett Bernt Söderlund, som talesman för styrelsen.
- Landsortsfarleden. Susanna Ekströmer informerade om aktuella planer på en farled utanför oss, bl a på föreningens fastighetsägares vatten. Det finns en proteströrelse mot planerna, som alla samfällighetsföreningarna utefter den tänkta farleden är engagerade i. Det påpekades av Lars Thorsell och Zofia Tucinska att intag av havsvatten till avsaltningsanläggningar kan påverkas av farleden både under byggande och drift.
- Regeringen har tillsatt en utredning om VA på landsbygden. Kanske kan lokala lösningar för vatten och avlopp ersätta planerna på en kommunal lösning. Utredningen ska vara klar 2018.
- ”Håll Dyvik öppet”. En ny omgång trädgallring beslöts i fjol att genomföras. Men på grund av att de nybelagda vägarna har varit känsliga, har avverkningen ännu inte skett. Vi planerar nu att genomföra avverkningen i höst, efter skolstart. Utförare är som tidigare Torold Kurtsson på Jord och Skog. Enskilda fastighetsägare, som vill få träd fällda, ombeds kontakta Jord och Skog direkt. Information om detta kommer per mejl.
- Väggruppen har beslutat att begränsa tillåtet axeltryck till 8 ton, och vid tjällossning till 4 ton, tills den nya vägbeläggningen har satt sig ordentligt. Detta ska meddelas vid anlitande av entreprenörer. Det framkom önskemål om att uttrycka detta enligt trafikverkets bärighetsklassning av allmänna vägar, BK 1-3. Styrelsen undersöker om detta är tillämpligt. Fastighetsägare ombeds att rensa bort buskar och sly vid vägdikena utanför den egna fastigheten, och att rensa bort växtlighet och löv i dikena. Det går också bra

för var och en att fylla igen gropar i vägarna med grus från utlagda grushögar, allt för att få ner vägunderhållskostnaderna. Fastighetsägarna ombeds att parkera på egen tomt, och på anvisade platser. Ingen parkering på vägrenarna. Det är de inte dimensionerade för.

- Elstaket mot vildsvin på föreningens mark sätts upp på höststädningen och tas ner på vårstädningen. En samordnare skall utses av styrelsen.
- Fiber för bredband. Både Telia och Bredbandsbolaget har marknadsfört fiber inom området. Gräv tillstånd för att gräva på föreningens mark kommer emellertid att ges bara om entreprenörerna kan visa att nedläggningen av fiber inte interfererar med kommande kommunal VA-anläggning. Möjligen kommer tillgång på bredband att lösas genom en kommande utbyggnad av mobilt 5G. Endast ett fåtal medlemmar har tecknat sig för fiber.
- Övrigt
Några medlemmar uttryckte önskemål om en papperskorg för sopor på stranden. Andra tyckte att var och en bör ta hand om sina egna sopor.
Hjärtstartaren är uppsatt vid eltavlan vid infarten till sjösättningsrampen.
Önskemål om inloggning på hemsidan framfördes liksom en uppmaning till försiktighet med uppläggning av känsliga uppgifter.

Bilaga 1 : Röstlängd

Fastighet	Ägare	Röster	Närv.	Fullmakt
Dyvik 1:3	Salomonsson Björn & Eva	1	x	
Dyvik 1:4	Söderlund Bernt & Irene	1	x	
Dyvik 1:5	Hellstedt Lennart	1		
Dyvik 1:6	Werner Fredrika	1	x	
Dyvik 1:7	Håkansson Ulf och Charlotta	1		x
Dyvik 1:8	Hedbeck Lars	1		
Dyvik 1:9	Thorsell Lars & Kerstin	1	x	
Dyvik 1:10	Önner Ahrenstedt Bianca	1		x
Dyvik 1:11	Gyllenpalm Marianne	1	x	
Dyvik 1:12	Djurberg Nils & Gun-Britt	1	x	
Dyvik 1:14,15	Mathisson Britt	2	x	
Dyvik 1:19	Tour Marianne & Leif	1		
Dyvik 1:20	Orestav Britt-Marie	1		
Dyvik 1:21	Johansson Mats & Marita	1	x	
Dyvik 1:22	Eklund Peter & Soili Behm	1		
Dyvik 1:24	Wesslén Kjell	1		
Dyvik 1:25	Demborg Bengtoch Anne-Li	1	x	
Dyvik 1:26	Håkansson Ing-Marie	1		
Dyvik 1:27	Enefalk Bertil	1		
Dyvik 1:29	Fahlén Peter	1		
Dyvik 1:30	Manners Lars & Marianne	1		
Dyvik 1:31	Pettersson Evald	1		
Dyvik 1:32	Bäcklund Jan & Lisa	1	x	
Dyvik 1:33, 1:92	Linder Patrik dödsbo	2	x	
Dyvik 1:34	Ajji Greg & Kajsa	1	x	
Dyvik 1:35	Bredby Bo	1		
Dyvik 1:36	Montgomery-Mattsson Johanna	1		
Dyvik 1:37	Wählstedt Micael	1		
Dyvik 1:38	Jung Einar & Karin	1		
Dyvik 1:39	Hedenström Ulf	1		
Dyvik 1:40,41,44,47	Stiftelsen Olle Engkvist	4		
Dyvik 1:46	Svedung Dag	1	x	
Dyvik 1:48	Tottie Claes	1		
Dyvik 1:61,62,95	Tucinska Barbara m fl	3	x	
Dyvik 1:63	Huss Henrik & Moquist Helene	1	x	
Dyvik 1:64, 1:75	Karlsson Ola	2	x	
Dyvik 1:65	Aveberg Viveka	1		
Dyvik 1:66	Agerstam Christina & Sören	1		
Dyvik 1:67	Olsson Anders & Hedlund-Olsson Monica	1	x	
Dyvik 1:68	Månsson Jan-Inge & Anita	1		
Dyvik 1:69	Lind Rolf	1		
Dyvik 1:70	Norberg Åke	1	x	
Dyvik 1:71	Lindvall Ingegärd	1	x	
Dyvik 1:72	Eckerstrand Gunny	1		
Dyvik 1:73	Wahlström Johan & Eva	1		
Dyvik 1:74	Bornesand Jan & Anette			x
Dyvik 1:76	Åkerlund Johan	1	x	
Dyvik 1:77,93	Moquist Gulli	2	x	
Dyvik 1:78	Trzesowski Alfred	1	x	
Dyvik 1:79	Rudling Martin & Ursula	1	x	
Dyvik 1:80	Olsen Jenny & Lundborg Joakim	1		
Dyvik 1:81	Moris Linda & Moris Fredrik	1		
Dyvik 1:82	Susanna Ekströmer & Göran Lövgren	1	x	
Dyvik 1 83	Hillgren Charles & Birgitta	1	x	
Dyvik 1:84	Hall Lennart	1		
Dyvik 1:85	Lövgren Anita	1		
Dyvik 1:86	Linder Roger & Marie	1		

Dyvik 1:87	Aboudrar Abderahim	1		
Dyvik 1:88	Zeлект Consulting AB	1		
Dyvik 1:89	Edin Agneta	1	x	
Dyvik 1:90	Andersson Birger & Lena	1		
Dyvik 1:91	Fuglesang Lisa	1	x	
Dyvik 1:94	Lindström Lars & Ingegärd	1		
Dyvik 1:96	Jarkander-Rolff Maria	1	x	
Dyvik 1:97	Jarkander Lars-Ivar	1	x	
Dyvik 1:98	Bergell Leena	1		
Dyvik 1:99	Pettersson Irina	1	x	
Dyvik 1:100	Broman Sten-Åke	1		
Dyvik 1:101	Wibjörn Lilian	1		
Dyvik 1:102	Sporrong Per-Åke	2		
Dyvik 1:103	Pettersson Ingemar & Engström Sofie	1	x	
Dyvik 2:1	Andersson Peter och Per	1		
Maren 2:22	Fuberg P & Gorbouchina A	1		
Maren 2:23	Rudling, Silberstolpe	1	x	
Maren 2:24	Daniel Hofmann	1	x	
Maren 2:25	Woo & Cafourek	1	x	

Närvarolista årsmöte Dyviks samfällighetsförening 8 juli 2017

namn	fastighet	fullmakt för
Anders Olsson	1:67	Dyvik 1:7
Johan Åkerlund	1:76	
Christer Fuglesang	1:91	
Lena Fuglesang	1:91	
Monica Hedlund ^{Olsson}	1:67	
Jon Persson	1:14 1:15	
CHARLES HILZÉN	1:83	
Bigitta Hillgren	1:83	
Björn Salomonsson	1:3	
Lars Thorsell	1:9	1:10
Helena Thorsell	1:9	
Urmula Rudling	1:79	
Agneta Edin	1:89	
Fredrik Edin	1:89	
Sofia Silfverstolpe	2:23	
Synte Rudling	2:23	
Marianne Gyllenpalm	1:11	
Hans Gustafsson	1:11	
Tre-bika Werner	1:6	
Lars Werner	1:6	
Trebe Söderlund	1:4	
Karin Johansson-Rolf	1:96	
Lars-ivar Johansson	1:97	
Lindvall Ingegerd	1:71	
Akfred Trzesowski	1:78	
Ingemar Pettersson	1:103	
Ola Karlsson	1:64 1:75	1:74
Helene Mojer	1:63	
Kajsa Majji	1:34	

DYVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (716417-1535)

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen samt styrelsens ekonomiska förvaltning för tiden 201~~5~~⁶-05-01 – 201~~6~~⁷-04-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lisö 2017-06-29



Charles Hillgren

Revisor



Per Håkansson

Revisor