

Södertälje länsmäteridistrikt

Datum
1980-06-06Dnr
216/79

Ärendet Anläggningsförrättning berörande fastigheter inom Dyvik	Kommun Nynäshamn	Län Stockholm
Registerområde Sorunda	Registreringsdatum <u>1980-07-31</u> ☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Kena Rydmark
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Dyvik ga:2Anläggningsbeslut 1.

Vid förrättning enligt 2 kap lagen om enskilda vägar har den 22 november 1948 meddelats ett utlåtande beträffande utfartsvägar för fastigheter tillhörande jordregisterenheterna Maren, Dyvik, Grytnäs, Lindholmen och Lisökalv. Då avsevärt ändrade förhållanden numera råder, jämfört med vid tiden för utlåtandet, upphäves utlåtandet.

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

Sektion 1

Södra utfartsvägen från Dyvik till allmänna vägen nr 534, sträckningen 1-2 enligt karta, aktbil KA.

Sektion 2

Vägar och vägmark för nya vägar samt grönområden, se aktbil KA.

Sektion 3

Befintlig båtbygga på det mitt i bostadsområdet Dyvik belägna grönområdet.

2 Deltagande fastigheter och andra enheter:

Sektion 1 (60 enheter)

Dyvik 1:1, 1:3-1:12, 1:14-1:16, 1:19-1:22, 1:24-1:27, 1:29-1:33, 1:46, 1:48, 1:61, 1:62, 1:76, 1:77, 1:79, 1:80-1:92, 1:94, 1:95-1:100, Maren 2:22-2:24 och Skärlinge 4:1 samt med tillämpning av regeln i 2 § sista punkten anläggningslagen byggnader på Dyvik 1:16 tillhörande f n envar av Sporrang och Liljegren.

Sektion 2 (86 enheter)

Dyvik 1:1, 1:3-1:12, 1:14-1:16, 1:19-1:22, 1:24-1:27, 1:29-1:41, 1:44, 1:46-1:48, 1:61-1:100, Maren 2:22-2:24 och Svalbol 3:1 samt med tillämpning av ovan nämnt lagrum byggnader på Dyvik 1:16 tillhörande f n envar av Sporrang och Liljegren och byggnad på Dyvik 1:35 tillhörande f n Bengt-Åke Wiberg.

Sektion 3 (85 enheter)

Dyvik 1:3-1:12, 1:14-1:16, 1:19-1:22, 1:24-1:27, 1:29-1:41

1:44, 1:46-1:48, 1:61-1:100, Maren 2:22-2:24 och Svalbol 3:1 samt byggnader på Dyvik 1:16 tillhörande f n en-
var av Sporrang och Liljegren och byggnad på Dyvik 1:35
tillhörande f n Bengt-Åke Wiberg.

De sålunda inom tre sektioner uppräknade totalt 87 st
berörda enheterna utgör en samfällighet för gemensam-
hetsanläggningens utförande och drift.

- 3 Upplåtet utrymme:
Mark av Dyvik 1:1, som icke upplåtits för väg till en-
staka fastighet samt väg på fastigheterna Dyvik 1:30,
1:84 och Skärlinge 4:1. Se karta, aktbil KA.
- 4 Färdiga vägar övertages i befintligt skick. Nya vägar
för Dyvik 1:80 m fl skall byggas till samma standard
som det övriga vägnätet inom Dyvik har och de skall
vara utförda inom fem år efter det detta beslut vunnit
laga kraft, eljest förfaller beslutet, i vad det avser
dessa vägar.
- 5 Grönområdena i gemensamhetsanläggningen skall användas
som naturpark och vårdas med renhållning och buskbe-
kämpning m m så att de bidrager till en trivsamt miljö
för de boende inom Dyvik. Skogsprodukter såsom gagnvir-
ke tillhör markägaren. På badplatser må efter förvaltan-
de samfällighetsförenings bestämmande uppföras byggnad-
er och anläggas anordningar som kan fylla ett gemen-
samt behov, såsom t ex badbrygga, bollplan, omklädnings-
hytter.

Den förvaltande samfällighetsföreningen har att reglera
utnyttjandet av såväl befintlig båtbygga på det mitt
i bostadsområdet Dyvik belägna grönområdet som allt
övrigt utnyttjande av strand för båtplats på ett sådant
sätt, att skälig hänsyn tages till deltagande enhets be-
hov och så att god ordning upprätthålles.

Beslut om andelstal

Anläggningskostnad

Kostnad för byggande av vägar, som behövs för Dyvik 1:80 m fl
f n obebyggda fastigheter skall fördelas lika mellan Dyvik
1:80-1:82 och 1:85-1:90 (9 fastigheter). Övriga anläggnings-
kostnader, som kan uppkomma, skall fördelas lika mellan alla
deltagande enheter inom berörd sektion.

Driftskostnad

Kostnad för underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen

skall fördelas sålunda:

Sektion 1 och 2

Dyvik 1:1 och Skärlinge 4:1 skall icke erhålla andelstal, men ålägges bidra till vägunderhållet på sådant sätt, att fastigheternas ägare skall bekosta reparation av skador, som kan uppkomma på väg på grund av trafik för respektive fastighets behov och brukande, såsom t ex transport av produkter och körning av jordbruksmaskiner.

Dyvik 1:80-1:82 och 1:85-1:90 (9 fastigheter) skall icke deltaga i någon kostnad förrän de bebygges, om de inte dessförinnan vållar trafik som skadar väg, i vilket fall fastighetsägaren har att ersätta skadan.

Till envar av sektion 1 och 2 hänförliga kostnader skall fördelas lika mellan i respektive sektion deltagande fastigheter med ovan nämnda undantag. Detta innebär, att i sektionen 1 deltagande enheter utom Dyvik 1:1 och Skärlinge 4:1 får andelen $\frac{1}{49}$ var och i sektion 2 deltagande enheter utom Dyvik 1:1 får andelen $\frac{1}{76}$ var.

När Dyvik 1:80-1:82 och 1:85-1:90 blivit bebyggda minskar andelen till i sektion 1 $\frac{1}{58}$ var och i sektion 2 $\frac{1}{85}$ var.

Sektion 3

Till sektionen hänförliga kostnader skall i första hand täckas genom avgifter och i andra hand fördelas lika mellan i sektionen deltagande enheter med undantag för Dyvik 1:80-1:82, 1:85-1:90 så länge dessa är obebyggda. Därefter deltar också de på samma villkor i kostnaderna.

Avgift skall utgå per båt^{plats} och anpassas efter båtstorlek. Avgiften fastställs på årsmöte så att uppskattad kostnad för kommande räkenskapsår blir täckt.

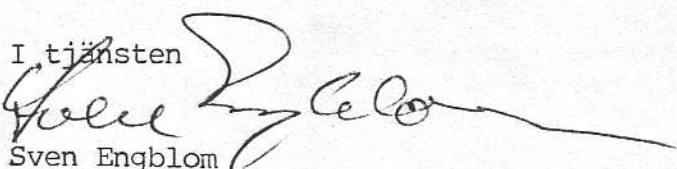
Anläggningsbeslut 2

Dyvik 9a:3

Vid förrättning enligt 2 kap lagen om enskilda vägar har den 17 augusti 1953 meddelats utlåtande rörande utfartsväg mot norr från Dyvik, å vilken väg väghållningen ombesörjes av Dyviks norra vägsamfällighet.

Kretsen av deltagande fastigheter skall ändras så att Dyvik 1:61, 1:62, 1:76 och 1:77 ej vidare skall vara deltagande fastigheter i Dyviks norra vägsamfällighet.

I tjänsten


Sven Engblom

Kopia

PLHBL AB2
Dnr AB5 276/79

rörande förrättning enligt anläggningslagen rörande

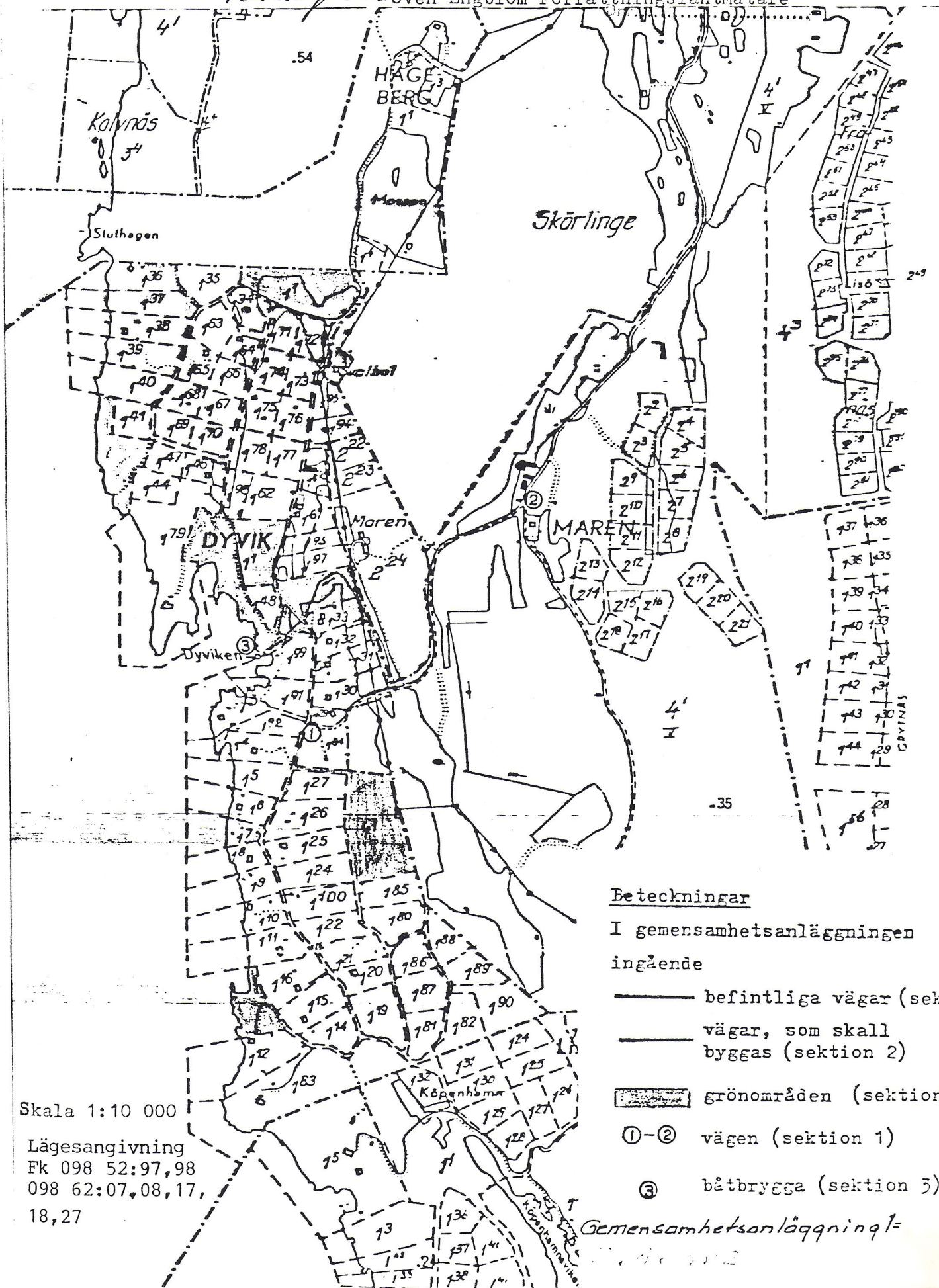
fastigheter inom Dyvik i Sorunda, Kynäshavns kommun,

STOCKHOLMS LÄN
KÖPENHAMNS DISTRIKT

Stockholms län.

Upprättad genom utdrag från ekonomiska kartan år 1980-09-05

Sven Engblom Sven Engblom Förrättningslantmätare



Beteckningar

I gemensamhetsanläggningen
ingående

— befintliga vägar (sekt

— vägar, som skall
byggas (sektion 2)

■ grönområden (sektion 2)

①-② vägen (sektion 1)

③ båtbrogga (sektion 3)

Gemensamhetsanläggning 1-

Skala 1:10 000

Lägesangivning

Fk 098 52:97,98

098 62:07,08,17,

18,27