

**Fastighetsrättslig beskrivning**

Kommun  
Nynäshamn  
Län  
Stockholms län

1999-08-06

Ärendenummer  
FABT 97955

Aktbilaga  
BE

Anläggningsförrättning berörande Sorunda-  
Dyvik ga:2

Registreringsdatum

1999-09-07

Aktbeteckning

0192-99/38

Uppgift om åtgärd förrättningen  
avsett har införts i fastighetsre-  
gistret

*Ulla Zankov*  
För Lantmäterimyndigheten

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Maren 2:22-24, Sorunda-Dyvik 1:3-12, 1:14-15, 1:19-22, 1:24-27, 1:29-41, 1:44, 1:46-48, 1:61-102 och 2:1 (ingen ändring).

För anläggningen upplåts utrymmen enligt punkt 2 nedan.

**1. Gemensamhetsanläggningen**

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av tidigare beslutade anläggningar:

- ⇒ a) anläggningar enligt anläggningsbeslut daterat 1980-06-06 (vägar sektion 1, grönområden sektion 2 och båtbygga sektion 3),
- ⇒ b) anläggningar enligt anläggningsbeslut daterat 1994-04-21 (väg sektion 2),

Tillägg med nya anläggningar:

- ⇒ c) en småbåtshamn utförd med nytt landområde för småbåtsförvaring efter uppmuddring och bryggor och båtplatser utförda med s k berlinerspont för ca 15 småbåtar (ny sektion för utförandet, för driften ingående i sektion 3).

1.2 Anläggningens läge och övrig beskaffenhet framgår i huvudsak av karta, aktbilaga KA.

1.3 Anläggningen är utförd.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Dyvik 1:1 (enbart belastad).

## 2. Upplåtelse av utrymme

- 2.1 För anläggningen nyupplåts området litt GA enligt karta, aktbilaga KA. Upplåtelsen innefattar den på området befintliga bryggan med tillhörande anordningar. Tidigare upplåtelser framgår av de under punkt 1 omtalade tidigare anläggningsbesluten.
- 2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:
- 2.2.1 Anläggningssamfälligheten har rätt att bereda sig tillträde till upplåtna utrymmen för gemensamhetsanläggningen.
- 2.2.2 Anläggningssamfälligheten är skyldig att hålla området i vårdat skick och svarar för städningen av området. Anläggningssamfälligheten äger rätt att själv bestämma vilka tider på året och inom vilka områden av grönområdet som båtuppläggning och småbåtsförvaring får ske efter erforderliga samråd/beslut från kommunen.
- 2.3 För ägaren av belastad fastighet gäller:
- 2.3.1 Fastighetsägaren får inte utan medgivande från anläggningssamfälligheten uppföra anläggning, brygga eller byggnad inom området.

## 3. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande med ny småbåtshamn skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal i sektion 3 med undantag av fastigheterna Dyvik 1:80-82 och 1:85-89.

Kostnaderna för driften för de nya anläggningarna skall fördelas efter de principer som gäller för sektion 3 (båtbryggor).

Ingen ändring i övrigt av andelstal, delaktighet m m.

### Upplysning:

*Fastigheterna Dyvik 1:80-82 och 1:85-89 skall betala utförandekostnaden vid senare tillfälle när respektive exploateringsfastighet blivit bebyggd.*

*För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.*

För Lantmäterimyndigheten

  
Lennart Pettersson

Förrättningslantmätare

## Protokoll

1999-08-06

Ärendenummer  
FABT 97955Förrättningslantmätare  
Lennart Pettersson

---

|  |  |
|--|--|
| Ärende   | Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyvik ga:2.<br>Kommun: Nynäshamn<br>Stockholms län  |
| Handläggning   | Med sammanträde på kontoret i Stockholm.   |
| Yrkande  | Se ansökan aktbilaga A.<br><br>Patrik Linder upplyser om att utdebitering från medlemmarna har skett med 1825 kronor för fastighetsköp + 200 kronor för lagfarts- och lantmäterikostnader. Efter krav från föreningen har även ägaren till Dyvik 1:80-82 och 1:85-89 betalt sin andel.<br><br>För själva brygganläggningen har betalats <sup>1454</sup> 1450 kronor per medlem, varav Dyvik 1:80-82 och 1:85-89 inte har betalt sin andel. Föreningen har inte drivit ärendet vidare till kronofogde.<br><br>Närvarande sakägare är överens om utskickat förslag till beslut som innebär att Dyvik 1:80-82 och 1:85-89 får betala utförandekostnaden vid senare tillfälle när bebyggelse blir aktuell för dessa fastigheter. Inga synpunkter har inkommit på det utskickade förslaget till vare sig styrelsen eller förrättningslantmätaren från föreningsmedlemmarna. |
| Kallelse   | Kallelse har skett med delgivning till Dyviks samfällighetsförening, vilket innebär att styrelseledamot har mottagit kallelsen och i sin tur underrättat medlemmarna (10§ delgivningslagen).   |
| Sakägare   | Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga H.  |
| Anläggnings-<br>beslut—<br>Gemensamhets-<br>anläggning | <b>Skäl:</b><br>Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker enligt yrkande, aktbilaga A.<br><br>Efter att anläggningen har kompletterats med ca 15 nya småbåtsplatser har ändrade förhållanden inträffat, varför omprövning kan ske av tidigare anläggningsbeslut. Villkoren i 35§ anläggningslagen (AL) är uppfyllda.<br>Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§).<br>Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.   |

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför (AL 6§).

Anläggningen berör strandskyddsområde. Strandskyddsdispens har erhållits, se aktbilaga B.

De skilda fastigheternas nytta av tillkommande anläggningar bedöms vara lika stor för alla deltagande fastigheter, utom fastigheterna Dyvik 1:85-89 som inte bedöms bli exploaterade inom överskådlig tid.

Beslut

**Beslut:**

Gemensamhetsanläggning, se beslutsdokument, aktbilaga B med karta, aktbilaga KA.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

**Skäl:**

Den fastighet som berörs av upplåtelse till gemensamhetsanläggningen ägs av förvaltande samfällighetsförening. Någon ersättning behöver därför inte bestämmas.

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

**Beslut:**

Ingen ersättning skall betalas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Delägarna i Sorunda-Dyvik ga:2 skall betala samtliga förrättningskostnader efter andelstalen i sektion 3. Enligt överenskommelse skickas räkning till Dyviks samfällighetsförening, c/o Patrik Linder, Ulvsjövägen 9, 138 33 Älta.

Aktmottagare

Patrik Linder, adress ovan.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län  
Box 22067  
104 22 Stockholm

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast fredagen den 3 september 1999**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna  
förrättningens ärendenummer FABT 97955 och redogör för vad Ni  
anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 1999-08-06.

Vid protokollet



Lennart Pettersson