

ARRENDEAVTAL

ARRENDEGIVARE

Dyviks samfällighetsförening, organisationsnummer 716417-1535.

ARRENDETAGARE

Dyviks bastuförening, organisationsnummer 802490-9767.

Parterna har tidigare haft ett Arrendeavtal avseende markområdet vid Dyviken där Arrendetagaren bedriver Bastuverksamhet sedan 2015. Detta har sagts upp för villkorsändring av Arrendegivaren 20190927. Arrendegivare och arrendetagaren har nu kommit överens om följande arrendeavtal:

ARRENDEOMRÅDET

Arrendegivaren medger att arrendetagaren får bedriva bastuverksamhet på markområdet runt den nuvarande bastun vid Dyviken enligt bifogad karta. Markområdet skall hållas tillgängligt för medlemmar i Dyviks samfällighetsförening.

ARRENDETIDEN

Arrendetiden är fem år från 2020-04-01. Avtalet förlängs automatiskt i femårsperioder såvida det inte sägs upp av någon av parterna senast sex månader före den innevarande femårsperiodens utgång.

ARRENDEVEDERLAG

Arrendet är 100 kr per år. Arrendetagaren skall även betala årlig abonnemangskostnad för elektricitet och kostnad för förbrukning av all elektricitet som är hänförlig till denna anläggning, även den del som förbrukas av arrendegivaren. Arrendegivarens elförbrukning skall begränsas till mindre elektrisk utrustning som används vid brygga/båtar, elstängsel mot vildsvin, elanvändning vid sommarfest och liknande lågförbrukande apparater. Dock skall arrendegivaren erlägga en fast kostnad på 100 kr per år för el till arrendetagaren.

ÖVRIGA VILLKOR

Bastun skall kunna värmas såväl med ved som med elektricitet. Vid vedeldning förbinder sig arrendetagaren att iaktta hänsyn mot kringboende samt att följa de regler som enligt lag och praxis gäller för vedeldning så att olägenhet inte uppstår.

Om arrendetagaren vid upprepade tillfällen åsamkar de kringboende olägenhet genom vedeldning ska arrendegivaren ha rätt att med omedelbar verkan häva detta avtal alternativt ålägga arrendetagaren att vidta byggnadstekniska förändringar i bastun så att vedeldning omöjliggörs. Även i övrigt skall arrendetagaren visa hänsyn mot kringboende och personer i närheten. Arrendeområdet och bastun skall hållas rent och prydligt.

Bastuverksamheten får inte bli så omfattande att den hindrar Dyviks Samfällighetsförenings medlemmar att utnyttja gemensamhetsanläggningen för det syfte den är upplåten (tex grönområde) och ej heller medföra olägenheter för ovannämnda medlemmar.

Arrendetagaren står för elabonnemangethos både nätägare och elhandlare. Arrendetagaren har rätt att förlägga och vidmakthålla elkabel i mark mellan bryggan och bastun.

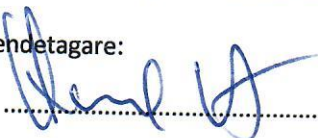
Arrendegivarens medlemmar skall ha rätt att bli medlemmar hos arrendetagaren. Vidare får endast medlemmar i Dyviks Samfällighetsförening äga rätt att erhålla medlemskap i Dyviks Bastuförening. Skulle annan person beviljas medlemskap i Dyviks Bastuförening äger Dyviks Samfällighetsförening rätt att omgående säga upp arrendeavtalet för avflyttning utan skadestånd.

I den händelse någon av parterna bryter emot detta arrendeavtal, äger den andra parten rätt att säga upp avtalet efter det att motparten först underrättats om den upplevda avvikelsen och givits möjlighet till korrigerig inom rimlig tid.

Vid uppsägning av avtalet skall arrendegivaren ej belastas med några kostnader och ej heller vara ersättningskyldig gentemot arrendetagaren. Detsamma ska gälla om detta arrendeavtal upphör av annan anledning än att sägs upp av någondera parten.

Detta arrendeavtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för arrendegivaren och ett för arrendetagaren.

Arrendetagare:


.....

Henrik Huss
.....

5/5-20


.....

27/5 Johan Wahlström

Arrendegivare:


.....

Bernt Söderlund
.....

25/5-20


.....

12/5-20

Anette Bornesand
Anette Bornesand

Jan Bäcklund