KALLELSE

Härmed kallas medlemmarna i Dyviks samfällighetsförening till ordinarie föreningsstämma **lördagen den 6 juli 2019, kl 10:00 på sjöslätten**.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Val av två justeringspersoner att jämte stämmoordförande justera protokollet och att tillika vara rösträknare
5. Upprättande av närvaroförteckning samt fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
7. Godkännande av dagordningen
8. Förvaltningsberättelse (bilaga 1)
9. Jämförelse utfall mot budget (bilaga 2) samt resultat- och balansräkning (bilaga 3)
10. Revisionsberättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om att resultatet balanseras i ny räkning
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om upplåtelse av mark vid södra viken intill Dyvik 1:102 för servitut på parkeringsplats i samband med uppstyckning av Dyvik 1:102 i två fastigheter (bilaga 4)
14. Fråga om ersättning till Maren 2:25 för nyttjanderätt till vändplats (bilaga 5)
15. Styrelsens information om framtida projekt och kostnader i föreningen
16. Styrelsens förslag om om/nybyggnad av lilla bryggan hösten 2020 till en kostnadsram av 550 kSEK
17. Beslut om vägunderhållsplan (bilaga 6)
18. Beslut om avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefonder (bilaga 7)
19. Beslut om godkännande av inkomst- och utgiftsstat (bilaga 7) och därmed följande uttaxering. Beslut om fastställande av framlagd debiteringslängd och förfallodag 2019-08-31 (bilaga 8)
20. Ersättning till styrelse och revisorer
21. Val av styrelse och styrelseordförande
22. Val av revisorer
23. Fråga om val av valberedning
24. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt (vilket kommer att ske hos styrelsens sekreterare samt på www.sorundadyvik.se)
25. Stämmans avslutande

Bilagor:

1. Förvaltningsberättelse. Föreningens styrelse, revisorer och valberedning
2. Jämförelse utfall mot budget
3. Resultat- och balansräkning
4. Upplåtelse av mark för servitut på parkeringsplats
5. Ersättning till Maren 2:25 för nyttjanderätt till vändplats
6. Förslag till vägunderhållsplan
7. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för perioden 2019-05-01—2020-04-30
8. Debiteringslängd

Handlingar enligt ovan finns tillgängliga hos styrelsen sekreterare, Eva Salomonsson, Norra vägen 1 samt på www.sorundadyvik.se. En fullmaktsblankett ligger sist i handlingarna för den som inte kan delta i mötet och vill lämna fullmakt.

VÄLKOMNA!

STYRELSEN

Informationsmöte efter stämman

Efter stämmans avslutande håller styrelsen ett informellt informationsmöte med följande punkter:

1. Kalendarium: städdagar 14 september 2019 och 16 maj 2020, årsmöte och sommarfest 4 juli 2020, Dyvik Open i golf 5 juli 2020
2. Information om”Landsortsfarleden” av Björn Rosengren (bilaga 9)
3. Information om den statliga utredningen SOU 2018:34 Vägar till hållbara vattentjänster
4. Vägfrågor; rensning av diken, ingen parkering på vägmark mm
5. Utveckling av Södra viken (bilaga 10)
6. Bastuföreningen
7. Tillfällig bomkod för mäklare, visningar, hantverkare. Inbrott
   Extra taggar till bommarna utdelas
8. Besökande båtar. Märkning samt anmälan till hamnkapten
9. Festkommittén
10. Helikopterbesök 8 juli kl 14
11. Övriga frågor

OBS att sommarfesten 2019 hålls den 6 juli och Dyvik Open i golf den 7 juli. Anmälan till Dyvik Open görs till Bernt Söderlund, bernt@soderlundbostad.se, med angivande av golf-id och hcp senast den 30 juni.

Bilaga 9. Havsörn – aktion mot Landsortsfarleden
Bilaga 10. Dispositionsskiss Södra viken
Bilaga: Fullmaktsblankett

Förvaltningsberättelse för Dyviks samfällighetsförening 716417-1535 avseende tiden 1 maj 2018 – 30 april 2019

www.sorundadyvik.se

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av föreningen under räkenskapsåret.

Organisation m m

Enligt stadgarna förvaltar Dyviks samfällighetsförening den gemensamhetsanläggning som utgörs av vägar och grönområden i Dyvik, Sorunda, och som tillkommit enligt anläggningsbeslut den 6 juni 1980. Därutöver har anläggningsbeslut skett den 21 april 1994 (beträffande Dyvik 1:80 m fl) samt anläggningsförrättning den 7 september 1999 (”nya” bryggan). Vidare äger föreningen sedan 15 juni 1998 fastigheten Dyvik 1:1 i Nynäshamns kommun. Vid en anläggningsförrättning 2014 inlemmades Östra vägen till Dyvik 1:80 m fl i föreningens vägnät. I föreningen finns 85 anslutna fastigheter förutom stamfastigheten Dyvik 1:1. Medlem i föreningen är ägare till fastighet inom samfälligheten.

Styrelsen har bestått av sju ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Granskningen av styrelsens förvaltning har gjorts av två revisorer.

Gemensamhetsanläggningen består av:
Sektion 1 (Marenvägen):
Södra utfartsvägen från Dyvik mellan allmänna vägen och T-korsningen med Södra och Norra vägen. De fastigheter inom Dyviks samfällighetsförening som inte är med i sektion 1 är med i Norra Dyviks vägsamfällighet, som har en ekonomi helt skild från Dyviks samfällighetsförenings. 58 fastigheter tillhör sektion 1.

Sektion 2 (Huvudsektionen):
Övriga vägar och vägmark för nya vägar samt grönområden. 85 fastigheter tillhör sektion 2.

Sektion 3 (Bryggorna):
Stora båtbryggan (nya bryggan) vid sjöslätten, lilla bryggan i norra delen av Dyviken samt bryggan i Södra viken. 85 fastigheter tillhör sektion 3.

Verksamhet

Sektion 1 och 2 (Marenvägen och huvudsektionen)

Löpande och periodiskt vägunderhåll har utförts på vägarna. Planer för följande tio år framgår av vägunderhållsplanen. Diken har kantskurits och nytt rör lagts under vägen vid bommen. Ett grovt dräneringslager har lagts på Norra vägen vid Dyvik 1:77 för att minska risken för isbeläggning. Södra vägen och Marenvägen har fått ett nytt gruslager.

Sektion 3 (bryggorna):

Renovering av lilla bryggan föreslås utföras hösten 2020 med en kostnadsram av 550 kSEK.

Frivillig verksamhet

Styrelsen är tacksam för de frivilliguppgifter som genomförts av flera av föreningens medlemmar. Peter Andersson gör stora insatser för föreningen på bryggor och grön-områden. Gulli Moquist och Fredrika Werner har ordnat med traditionellt midsommar-firande. Festkommittén har arrangerat sommarfesten. Dessutom har många medlemmar bidragit med goda insatser på städdagarna. Det finns fortfarande ett stort utrymme för frivilliga insatser från medlemmar för att hålla föreningens kostnader nere samt avlasta styrelsen. Medlemmar som vill ställa upp ombeds kontakta styrelsen.

Disposition av föreningens vinst/förlust

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Lantmäteriförrättning

Vid en extra föreningsstämma den 12 december 2018 beslöts att ansöka om lantmäteri–förrättning bland annat för inlemmande av Dyviks norra vägsamfällighet samt antagande av fastigheterna Hageberg 1:2, 1:3 och 1:4 i Dyviks samfällighetsförening.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktionärer 2018-2019

styrelse

ordförande	Jan Bäcklund
sekreterare	Eva Salomonsson
kassör	Mats Johansson
övriga ledamöter	Ulf Håkansson Anders Olson Bernt Söderlund Zofia Tucinska
suppleanter	Lisa Fuglesang Linda Moris Johan Åkerlund

revisorer

revisorer	Charles Hillgren Per Håkansson
revisorsuppleant	Peter Fahlén

valberedning

Martin Rudling (sammankallande)
Anne-Li Demborg
Ola Karlsson

hamnkapten

Peter Andersson

festkommitté

Ing-Marie Sundahl (sammankallande)
Gulli Moquist
Eva Salomonsson
Fredrika Werner
Lotta Håkansson
Agneta Edin
Johan Åkerlund

Föreningens adress
Dyviks samfällighetsförening
c/o Jan Bäcklund
Larsbergsvägen 47
181 38 Lidingö

Organisationsnummer
716417-1535

Plusgiro
118229-4

Hemsida
www.sorundadyvik.se

Styrelsens och övriga funktionärers arbetsuppgifter 2019-05-13

1	Kallelse inkl dagordning	ordförande
2	Protokoll samt utskick per mejl	sekreterare
3	Besvara skrivelser	ordförande
4	Bokföring	kassör
5	Avisering av avgifter, betalning av räkningar, bankkontakter	kassör
6	Inköp av varor/tjänster upp till 10.000 SEK	köparen attesterar och skickar fakturan till kassör för betalning
7	Inköp av varor/tjänster över till 10.000 SEK	Enligt firmateckningsordning (två styrelseledamöter i förening)
8	Vägunderhåll - grus, plogning, sladdning Marenv/Södra v Hamnv/ Norra v Östra vägen	Håkansson (sammankallande) och Olson Håkansson Olson Moris
9	Kallelse på anslagstavlorna samt via mejl till höst och vårstädning	Åkerlund
10	Arbetsuppgifter till höst och vårstädning.	Åkerlund
11	Mat och dryck på städdagar	Fuglesang
12	Infartsbommar	Peter Andersson och Johansson
13	Hamnkapten Styrelsens bryggansvarige	Peter Andersson Bäcklund
14	Matrikel och mejladresser	Fuglesang
15	Gräsklippning	Bäcklund, Peter Andersson Ola Karlsson (fotbollsplanen)
16	Grönområden	Åkerlund (smk), Moris, Håkansson, Söderlund
17	Boden	Olson, Fuglesang
18	Hemsidan	Bäcklund
19	Håll Dyvik öppet	Söderlund (smk), Olson, Fuglesang, Tucinska
20	Boulebanan	Lars Werner
21	Bastun	Söderlund (smk), Salomonsson, Fuglesang
22	Friställande av Dyvik 1:1	Fuglesang (smk), Tucinska, Moris
23	VA-frågor, arbetsgrupp VA-frågor, referensgrupp	Håkansson, Söderlund, Ola Karlsson Viveka Averberg (smk), Marie Eckerstrand, Susanna Ekströmer, Fuglesang
24	Täckdikning från södra bommen till Dyviken	Moris (smk), Håkansson, Söderlund
25	Nycklar till sjösättningsrampen	Peter Andersson
26	Röstkort till stämma	Olson
27	Samordning av vildsvinsstängsel	Göran Sundahl
28	Båtar på land	Fuglesang (smk), Tucinska, Moris, Åkerlund
29	Utveckling Södra viken	Tucinska. Moris
30	Brevlådor	Moris
31	Hjärtstartare	Moris
32	Festkommitté	Ing-Marie Sundahl (smk), Gulli Moquist, Salomonsson, Fredrika Werner, Lotta Håkansson, Agneta Edin, Johan Åkerlund
33	GDPR - dataskyddsförordningen	Åkerlund

Bilaga 2

Dyviks samfällighetsförening

Jämförelse utfall mot budget för verksamhetsåret 2018-05-01 -- 2019-04-30

	Budget	Utfall	Avvikelse	
Sektion 1 Marenvägen				
Årsavgifter	53 100	53 100	0	
Avlyft vägfond	4 173	0	-4 173	
Summa intäkter	**57 273**	**53 100**	-4 173	
Vägunderhåll löpande	15 000	13 267	1 733	
Vägunderhåll periodiskt	35 000	25 639	9 361	Not 1
Avskrivning indränkt makadam	2 373	2 373	0	
Avsättning underhållsfond	5 000	5 000	0	
Summa kostnader	**57 373**	**46 279**	11 094	
Sektion 2 Huvudsektionen				
Årsavgifter	189 200	189 200	0	
Avlyft vägfond	79 290	78 743	-547	
Extra intäkter	0	9 666	9 666	Not 2
Summa intäkter	**268 490**	**277 609**	9 119	
Vägunderhåll - löpande	30 000	53 070	-23 070	Not 3
Vägunderhåll - periodiskt	135 000	78 743	56 257	Not 4
Avskrivning indr makadam	9 490	9 490	0	
Grönområdeskostnader	5 000	43 612	-38 612	Not 5
Södra viken, utveckling	5 000	0	5 000	
Vägbommar	5 000	9 195	-4 195	Not 6
Underhållsfond avsättning	54 000	54 000	0	
Övriga omkostnader	25 000	24 130	870	Not 7
Summa kostnader	**268 490**	**272 240**	-3 750	
Sektion 3 Bryggorna				
Årsavgifter	58 050	58 050	0	
Bryggavgifter	38 200	32 700	-5 500	
Avlyft förnyelsefond	0	0	0	
Avlyft underhållsfond	0	0	0	
Minskning av balanserat överskot	0	0	0	
Summa intäkter	**96 250**	**90 750**	-5 500	
Bryggunderhåll lilla bryggan	3 020	0	3 020	
Bryggunderhåll stora bryggan	2 000	0	2 000	
Uppläggningsplatser Södra viken	5 000	0	5 000	
Avskrivning brygga	30 675	30 675	0	
Räntekostnader	1 500	365	1 135	
Avsättning förnyelsefond	15 000	15 000	0	
Avsättning underhållsfond	43 100	43 100	0	
Amorteringstillskott	-4 045	-4 045	0	Not 8
Summa kostnader	**96 250**	**85 095**	11 155	

Not 1. 3,9' Mötesplats; 2,7 M-skyltar,16,5 10 tim lastb; 35 ton kross;2,5 Dikning
Not 2. 5' Gräsklippare;1,7' Virkesförs; 0,8' Midsmusik; 1,6' Bomdosor; 0,5 ' Städp
Not 3. 36,9 Snö; 8,8 Saltn; 2,5 Grus
Not 4. 28,1 Kross; 8,6 Dikn; 9,9 Grävare; 18 Makad;14 Grus
Not 5. 29,5' Gräsklippare; 10' Kantklippning 2015-18;
Not 6. Fjärrkontroller
Not 7. 6,6' Middag; 2,4' Lokalhyra; 3,4' El; 1,9' Hemsida; 1,7' Mat; 0,7' Midsmusik; 2,1' Fören.avg
Not 8. Amortering 41630 kr - avskrivn 30675 kr - avsättn förnyelsefond 15000 kr

Dyviks samfällighetsförening

Resulaträkning 2018-05-01 -- 2019-04-30									
	Verksamhetsår 2017/2018					**Verksamhetsår 2018/2019**			
Intäkter	**Total**	**Sektion 1**	**Sektion 2**	**Sektion 3**		**Total**	**Sektion 1**	**Sektion 2**	**Sektion 3**
Årsavgifter	**401 000,00**	35 400,00	223 600,00	142 000,00		**333 050,00**	53 100,00	189 200,00	90 750,00
Bomnycklar	**600,00**	0,00	600,00	0,00		**1 600,00**	0,00	1 600,00	0,00
Övriga intäkter	**19 400,00**	0,00	18 900,00	500,00		**8 066,00**	0,00	8 066,00	0,00
Summa intäkter	**421 000,00**	**35 400,00**	**243 100,00**	**142 500,00**		**342 716,00**	**53 100,00**	**198 866,00**	**90 750,00**
Kostnader									
Snöplogning o sandning	**41 713,00**	8 341,00	33 372,00	0,00		**46 136,00**	9 227,00	36 909,00	0,00
Vägunderhåll - löpande	**14 800,00**	2 960,00	11 840,00	0,00		**20 201,00**	4 040,00	16 161,00	0,00
Vägunderhåll - periodiskt	**128 221,00**	65 371,00	62 850,00	0,00		**104 382,00**	25 639,00	78 743,00	0,00
Vägbommar	**0,00**	0,00	0,00	0,00		**9 195,00**	0,00	9 195,00	0,00
Underhållsfond avsättning	**102 100,00**	5 000,00	54 000,00	43 100,00		**102 100,00**	5 000,00	54 000,00	43 100,00
Förnyelsefond avsättning	**15 000,00**	0,00	0,00	15 000,00		**15 000,00**	0,00	0,00	15 000,00
Fondåterföring	**-48 863,00**	-27 973,00	-20 890,00	0,00		**-78 743,00**	0,00	-78 743,00	0,00
Skyltar/brevlådor	**2 184,00**	0,00	2 184,00	0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00
Avskrivningar	**42 538,00**	2 373,00	9 490,00	30 675,00		**42 538,00**	2 373,00	9 490,00	30 675,00
Räntekostnader	**1 975,00**	0,00	0,00	1 975,00		**365,00**	0,00	0,00	365,00
Grönområdeskostnader	**2 544,00**	0,00	2 544,00	0,00		**43 612,00**	0,00	43 612,00	0,00
Övriga omkostnader	**20 756,00**	0,00	20 756,00	0,00		**24 130,00**	0,00	24 130,00	0,00
Summa kostnader	**322 968,00**	**56 072,00**	**176 146,00**	**90 750,00**		**328 916,00**	**46 279,00**	**193 497,00**	**89 140,00**
Årets resultat	**98 032,00**	**-20 672,00**	**66 954,00**	**51 750,00**		**13 800,00**	**6 821,00**	**5 369,00**	**1 610,00**
IB överskott i sektionen	**672 820,00**	**58 799,00**	**158 656,00**	**455 365,00**		**770 852,00**	**38 127,00**	**225 610,00**	**507 115,00**
Årets resultat i sektionen	98 032,00	-20 672,00	66 954,00	51 750,00		13 800,00	6 821,00	5 369,00	1 610,00
UB överskott i sektionen	**770 852,00**	**38 127,00**	**225 610,00**	**507 115,00**		**784 652,00**	**44 948,00**	**230 979,00**	**508 725,00**

Bilaga 3

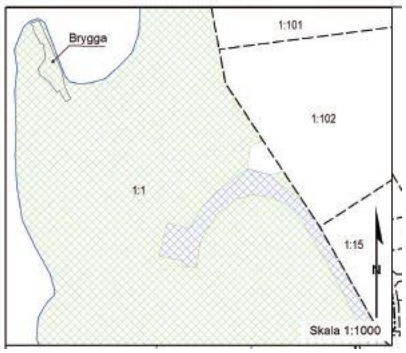
Dyviks samfällighetsförening

Balansräkning 2019-04-30

Tillgångar	**UB 30/4-2018**	**UB 30/4-2019**
Plusgiro	178 484,00	249 768,00
Sparkonto, Nordea	92 380,00	92 380,00
Grönområden 1:1	155 000,00	155 000,00
Bryggor	766 875,00	766 875,00
Avskrivning av bryggor	-184 050,00	-214 725,00
Markanläggningar	177 952,00	177 952,00
Avskrivning av markanläggningar	-23 726,00	-35 589,00
Summa kronor	**1 162 915,00**	**1 191 661,00**
Kortfristiga fodringar	1 460,00	0,00
Summa tillgångar	**1 164 375,00**	**1 191 661,00**
Skulder		
Kortfristiga skulder	3 179,00	19 938,00
Brygglån	41 630,00	0,00
Summa kronor	**44 809,00**	**19 938,00**
Eget kapital		
Vägfond sektion 1	6 309,00	11 309,00
Vägfond sektion 2	58 023,00	33 280,00
Förnyelsefond bryggor sektion 3	83 675,00	98 675,00
Underhållsfond bryggor sektion 3	200 707,00	243 807,00
Balanserat resultat	672 820,00	770 852,00
Årets vinst	98 032,00	13 800,00
Summa kronor	**1 119 566,00**	**1 171 723,00**
Summa skulder och eget kapital	**1 164 375,00**	**1 191 661,00**

Fråga om upplåtelse av mark för servitut för parkeringsplats i Södra viken

De nya fastighetsägarna till Dyvik 1:102 har begärt styckning av fastigheten i två separata fastigheter. Dyvik 1:102 är den enda fastigheten i Dyviks samfällighetsförening som har andelstal 2. Alla övriga fastigheter har andelstal 1.
1983 styckades Dyvik 1:16, som var bebyggd med tre bostadshus, upp i Dyvik 1:101 och Dyvik 1:102. Två av husen fanns på den del som blev Dyvik 1:102, därav andelstal 2 för den fastigheten.
Lantmäteriet har i samband med styckningsförfarandet utsett en plats på Dyvk 1:1 i omedelbar anslutning till den västra gränsen av nuvarande Dyvik 1:102 som lämplig parkeringsplats, se figur nedan (vit ruta med fyra hörn mellan vägkurvan och fastighetsgränsen).



Styrelsen har behandlat ärendet och nedan återges §4 ur styrelseprotokoll från den 9 juni 2019.

”Styrelsen ser ingen annan fysisk användning av ifrågavarande mark (vid Dyvik 1:102) och har därmed inga invändningar mot ett s.k. officialservitut. Vi förutsätter att servitutsmarken inte får bebyggas, att ifrågavarande fastighetsägare svarar för samtliga kostnader av vad slag de månde vara såsom tex. förrättningskostnader, iordningställandet av mark för parkering, samt framtida kostnader för drift och skötsel. Vidare förutsätts att ersättning utgår till samfällighetsföreningen för upplåtelse av servitutsmark. Lantmäteriet skall vid tillskapandet av officialservitutet ta med i sin bedömning att området ”Södra viken” kommer att utvecklas till ett område för rekreation i allmänhet med bla möjligheter till bad, bastuverksamhet, båtplatser och båtuppläggningsplatser för föreningens medlemmar.”

Årsmötet har att besluta om detta markstycke kan upplåtas med nyttjanderätt för servitut för parkeringsplats för den västra avstyckningen av Dyvik 1:102. För beslut krävs kvalificerad majoritet (2/3). Markägaren, d v s föreningen har rätt till ekonomisk ersättning från (den avstyckade delen av) Dyvik 1:102. Om parterna ej kan enas om ersättningens storlek så kommer Lantmäteriet att avgöra frågan. Styrelsen föreslår att årsmötet delegerar till styrelsen att, för det fall årsmötet godkänner nyttjanderätten, teckna avtal med ägaren till (den avstyckade delen av) Dyvik 1:102 om ersättningens storlek, alternativt hänskjuta frågan till avgörande hos Lantmäteriet.
Enligt Lantmäteriet sätts normalt ersättningen till mellan 15 och 30% av genomsnittligt kvadratmeterpris i området då det är fråga om en marginell inskränkning.

Bilaga 5

Ersättning till Maren 2:25 för vändplan

I samband med den pågående lantmäteriförrättningen AB19376 som berör samtliga fastigheter i Dyviks samfällighetsförening har lantmätaren vid lantmäterisammanträdet den 17 juni 2019 begärt att årsmötet 2019 skall medge att ersättning ska utgå till fastigheten Maren 2:25 för vändplan vid den södra änden av den väg som är tänkt att utgöra (anläggnings-)sektion 5. Vändplatsens läge är markerat med 11 i figuren nedan. Alla handlingar rörande AB19376 är åtkomliga med BankId på Lantmäteriets hemsida via ”Min fastighet”.

Årsmötet har att besluta om ersättning kan utgå till ägaren av Maren 2:25 för nyttjanderätt för vändplan. Markägaren har rätt till ekonomisk ersättning från Dyviks samfällighetsförening. Om parterna ej kan enas om ersättningens storlek så kommer Lantmäteriet att avgöra frågan. Styrelsen föreslår att årsmötet delegerar till styrelsen att, för det fall årsmötet beslutar om ersättning för nyttjanderätten, teckna avtal med ägaren till Maren 2:25 om ersättningens storlek, alternativt hänskjuta frågan till avgörande hos Lantmäteriet.
Enligt Lantmäteriet sätts ersättningen till mellan 15 och 30% av genomsnittligt kvadratmeterpris i området då det är fråga om en marginell inskränkning.

FÖRSLAG TILL VÄGUNDERHÅLLSPLAN 2019/2020			
(2019 års penningvärde)			
Nr karta	**Åtgärd**	**Budget**	**Anm**
	Sektion 1		
	Marenvägen		
	Grus		
	Oförutsett	21	
	Löpande (sandning, plogning, saltning)	16	
	Summa Sektion 1	**37**	
	Sektion 2		
	Norra vägen		
	Grus	30	Från fotbollsplan till N viken
	Bortagninga av stenar i vägen	20	
	Södra vägen		
	Grus	15	Från Östra vägen till S viken
	Rensninga av diken	20	
	Dyviks hamnväg		
	Grus		
	Diken	10	Vid Svedung
	Östra vägen		
	Kantskärning/dikning	15	
	Oförutsett	21	
	Löpande (sandning, plogning, saltning)	32	
	Summa Sektion 2	**163**	

FÖRSLAG TILL TIOÅRIG VÄGUNDERHÅLLSPLAN 2019-2029											
Åtgärd	**19/20**	**20/21**	**21/22**	**22/23**	**23/24**	**24/25**	**25/26**	**26/27**	**27/28**	**28/29**	Anm
Sektion 1											
Marenvägen											
Grusning				20				25			vart 4:e år
Kantskärning/dikning			20				25				vart 4:e år
Oförutsett	21	22	23	24	26	27	28	30	31	33	5% årlig ökning
Löpande (sandning, plogning, saltning)	16	17	18	19	19	20	21	23	24	25	5% årlig ökning
Större projekt						50					vart 5:e år
Summa Sektion 1	**37**	**39**	**61**	**63**	**45**	**97**	**75**	**77**	**55**	**57**	
Sektion 2											
Norra vägen											
Grusning	30				25				30		vart 4:e år
Kantskärning/dikning		30				40				40	vart 4:e år
Större projekt	20				40						vart 5:e år
Södra vägen											
Grusning	15	20				25				25	vart 4:e år
Kantskärning/dikning	20		25				30				vart 4:e år
Större projket			30					40			vart 5:e år
Dyviks hamnväg											
Grusning					15				20		vart 4:e år
Kantskärning/dikning		15				20				20	vart 4:e år
Större projekt	10	20					30				vart 5:e år
Östra vägen											
Grusning			25				30				vart 4:e år
Kantskärning/dikning	15			25				30			vart 4:e år
Större projekt				30					40		vart 5:e år
Oförutsett	21	22	23	24	26	27	28	30	31	33	5% årlig ökning
Löpande (sandning, plogning, saltning)	32	34	35	37	39	41	43	45	47	50	5% årlig ökning
Summa Sektion 2	**163**	**141**	**138**	**116**	**144**	**153**	**161**	**145**	**168**	**167**	
											medelvärde
Summa Sektion 1+2	**200**	**180**	**199**	**179**	**189**	**250**	**236**	**222**	**223**	**225**	**210**

Dyviks samfällighetsförening
Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2019-05-01 -- 2020-04-30

Sektion 1

	antal	avg	belopp	
Årsavgifter	59	900	53 100	
Avlyft underhållsfond			1 273	
Summa Intäkter			**54 373**	
Vägunderhåll löpande			16 000	Not 1
Vägunderhåll periodiskt enl plan			21 000	
Avskrivningar			2 373	
Avsättning underhållsfond			15 000	
Summa kostnader			**54 373**	

Sektion 2

Årsavgifter	86	2800	240 800	
Avlyft underhållsfond			58 890	
Engångsersättning Hageberg			41 100	
Summa Intäkter			**299 690**	
Vägunderhåll löpande			32 000	Not 2
Vägunderhåll periodiskt enl plan			131 000	
Grönområdeskostnader			9 000	
Bomkostnader			2 000	
Södra vikens utveckling			5 000	
Övriga omkostnader			57 200	
Avskrivningar			9 490	
Avsättning underhållsfond			54 000	
Summa kostnader			**299 690**	

Sektion 3

Årsavgifter	86,0	900	77 400	Not 3
Båtplatsavg stora bryggan 4 m	1	1300	1 300	Not 4
Båtplatsavg stora bryggan 3,5 m	1	1500	1 500	
Båtplatsavg stora bryggan 3 m o södra br	15	1300	19 500	
Båtplatsavg stora & lilla bryggan 2,5 m	17	1000	17 000	*39 300*
Båtar på land	8	500	4 000	
Bojstenar engångsinkomst	1	500	500	
Avlyft underhållsfond			0	
Summa Intäkter			**121 200**	
Bryggunderhåll lilla bryggan			19 525	
Bryggunderhåll stora bryggan			5 000	
Bryggunderhåll södra bryggan			1 000	
Avskrivning			30 675	
Båtuppläggning Södra viken			10 000	
Avsättning förnyelsefond för bryggor			15 000	
Avsättning underhållsfond			40 000	
Summa kostnader			**121 200**	

Årsavgifterna förfaller till betalning 2019-08-31.

Not 1: Snöplogning o sandning ingår med 6000 kr
Not 2: Snöplogning o sandning ingår med 24000 kr
Not 3: Årsavgiften ska täcka avskrivning och avsättning till förnyelsefond samt i år en extra avsättning till ombyggnad av lilla bryggan hösten 2020
Not 4: Båtplatsavgifterna höjs med 200 kr

Debiteringslängd Dyviks SFF årsmöte 2019

Årsavgifterna förfaller till betalning 2019-08-31

Uppgifter om ägare ej bindande, kan vara föremål för ändring

			Sektion 1		Sektion 2		Sektion 3		summa
				900		2800		900	
Fastighet	**Ägare**	**Båtplats**	**Andels-tal**	**Belopp**	**Andels-tal**	**Belopp**	**Andels-tal**	**Belopp**	
Dyvik 1:3	Salomonson Björn & Eva	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:4	Söderlund Bernt & Iréne	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:5	Hellstedt Lennart	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:6	Werner Fredrika	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:7	Håkansson Ulf & Charlotta	1300	1	900	1	2800	1	900	5900
Dyvik 1:8	Hedbeck Lars & Kerstin	1500	1	900	1	2800	1	900	6100
Dyvik 1:9	Thorsell L, K, CF & H	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:10	Önner Ahrenstedt Bianca	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:11	Gyllenpalm Marianne, Johan & Gustafssson Hans	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:12	Djurberg Nils & Gun-Britt	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:14, 1:15	Mathisson Britt		2	1800	2	5600	2	1800	9200
Dyvik 1:19	Tour Marianne & Leif		1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:20	Orestav Britt-Marie, P-O	1300	1	900	1	2800	1	900	5900
Dyvik 1:21	Johansson Mats & Marita	1000	1	900	1	2800	1	900	5600
Dyvik 1:22	Eklund Peter & Soili Behm & Behm-Eklund Johan	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:24	Wesslén K & J & Löfgren M K	1300	1	900	1	2800	1	900	5900
Dyvik 1:25	Demborg Bengt och Anne-Li	1000	1	900	1	2800	1	900	5600
Dyvik 1:26	Håkansson Ing-Marie	1300	1	900	1	2800	1	900	5900
Dyvik 1:27	Enefalk Bertil & Roeckner Anita Elisabeth	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:29	Fahlén Peter	1000	1	900	1	2800	1	900	5600
Dyvik 1:30	Manners Lars & Marianne	1000	1	900	1	2800	1	900	5600
Dyvik 1:31	Andersson Peter & Hammarstedt Beata	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:32	Bäcklund Jan & Lisa	1300	1	900	1	2800	1	900	5900
Dyvik 1:33, 1:92	Sundahl Göran	1000	2	1800	2	5600	2	1800	10200
Dyvik 1:34	Ajji Greg & Kajsa	1000	0	0	1	2800	1	900	4700
Dyvik 1:35	Bredby Bo	1000	0	0	1	2800	1	900	4700
Dyvik 1:36	Montgomery-M J	0	0	0	1	2800	1	900	3700
Dyvik 1:37	Wåhlstedt Micael	0	0	0	1	2800	1	900	3700
Dyvik 1:38	Jung Einar & Karin	0	0	0	1	2800	1	900	3700
Dyvik 1:39	Hedenström U, B & K	0	0	0	1	2800	1	900	3700
Dyvik 1:40,1:41, 1:44, 1:47	Stiftelsen Olle Engkvist	0	0	0	4	11200	4	3600	14800
Dyvik 1:46	Svedung Dag & Inga	1000	1	900	1	2800	1	900	5600
Dyvik 1:48	Tottie-Salomonsson Maria & Tottie-Grill Nina		1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:61, 1:62	Tucinska B, K & Z	1000	2	1800	2	5600	2	1800	10200
Dyvik 1:63	Moquist Helene & Huss Henrik	1300	0	0	1	2800	1	900	5000
Dyvik 1:64	Karlsson Ola	1300	0	0	1	2800	1	900	5000
Dyvik 1:65	Aveberg Viveka	1000	0	0	1	2800	1	900	4700
Dyvik 1:66	Agerstam Christina	0	0	0	1	2800	1	900	3700

Dyvik 1:67	Olsson A & M	2300	0	0	1	2800	1	900	6000
Dyvik 1:68	Månsson Jan-Inge		0	0	1	2800	1	900	3700
Dyvik 1:69	Lind Rolf	1300	0	0	1	2800	1	900	5000
Dyvik 1:70	Norberg Åke & Kina	1000	0	0	1	2800	1	900	4700
Dyvik 1:71	Lindvall Ingegärd	0	0	0	1	2800	1	900	3700
Dyvik 1:72	Eckerstrand Gunny	0	0	0	1	2800	1	900	3700
Dyvik 1:73	Wahlström Eva & Johan	1300	0	0	1	2800	1	900	5000
Dyvik 1:74	Bornesand Jan & Anette	1000	0	0	1	2800	1	900	4700
Dyvik 1:75	Karlsson Ola	0	0	0	1	2800	1	900	3700
Dyvik 1:76	Åkerlund Johan	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:77, 1:93	Moquist Gulli	2300	1	900	2	5600	2	1800	10600
Dyvik 1:78	Trzesowski Alfred & Jan	0	0	0	1	2800	1	900	3700
Dyvik 1:79	Rudling Martin & Ursula	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:80	Olsen Jenny & Lundborg J	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:81	Moris Linda & Moris Fredrik	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:82	Lövgren G, Ekströmer S	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:83	Hillgren Birgitta & Charles	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:84	Hall Lennart	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:85	Lövgren Anita	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:86	Linder Roger & Marie	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:87	Aboudrar Abderahim	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:88	Zelect Consulting AB	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:89	Edin Agneta	1300	1	900	1	2800	1	900	5900
Dyvik 1:90	Andersson Birger	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:91	Fuglesang Lisa & Christer	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:94	Lindström H & Hydfeldt T	1000	1	900	1	2800	1	900	5600
Dyvik 1:95	Tucinska Barbara, Kristina & Zofia & Lindroth Maria		1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:96	Jarkander-Rolff Maria & Karin	1300	1	900	1	2800	1	900	5900
Dyvik 1:97	Jarkander Lars-Ivar	1300	1	900	1	2800	1	900	5900
Dyvik 1:98	Svedung Cecilia och Mikael	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:99	Pettersson Irina	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Dyvik 1:100	Broman Sten-Åke	1300	1	900	1	2800	1	900	5900
Dyvik 1:101	Wibjörn L & Liljegren A & A	1300	1	900	1	2800	1	900	5900
Dyvik 1:102	Skorpil Mikael & Sirvell Sofia & Martin	0	2	1800	2	5600	2	1800	9200
Dyvik 1:103	Pettersson I & Engström S	1000	0	0	1	2800	1	900	4700
Dyvik 2:1	Andersson Peter & Per	0	0	0	1	2800	1	900	3700
Maren 2:22	Furberg P & Gorbouchina A	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Maren 2:23	Rudling M & Silfverstolpe S	0	1	900	1	2800	1	900	4600
Maren 2:24	Hofmann Daniel & Johanna	1000	1	900	1	2800	1	900	5600
Maren 2:25	Woo Choi Ping & Cafourek	0	1	900	1	2800	1	900	4600
		39300	**59**	**53100**	**86**	**240800**	**86**	**77400**	410600

Debiteringslängd Dyviks SFF årsmöte 2019 **410600**

Årsavgifterna förfaller till betalning 2019-08-31

Uppgifter om ägare ej bindande, kan vara föremål för ändring

Bilaga 9

HAVS ÖRN
Upprop mot "Landsortsfarleden" 2019
e-post: info@havsorn.info
www.havsorn.info

Stockholm den 25 mars 2019

Till samtliga sakägare

avseende Sjöfartsverkets

projekt Landsortsfarleden

Miljövän,

Landsortsfarleden – en uppdatering

Den formella gången är i korthet följande.

Den som vill anlägga en farled, i det här fallet Sjöfartsverket, skall upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i vilken skall ingående beskrivas den ansökta farleden, anledning till ansökan samt farledens påverkan på boende, rörligt friluftsliv och natur.

Sjöfartsverket ingav i juli 2017 sin första MKB till Länsstyrelsen i Stockholm. Miljögruppen Havsörn, bestående av:

Richard Bergflo (jurist)
Lena Bristrand (IT-konsult och verksamhetsanalytiker)
Jan Bäcklund (professor emeritus KTH)
Susanna Ekströmer (samordnare)
Hans Lennartsson (byggnadsingenjör)
Björn-Erik Pettersson (bonde)
Björn Rosengren (advokat)
Henrik Winberg (ingenjör)

har på uppdrag av föreningar, samfälligheter samt enskilda personer som berörs av projektet analyserat Sjöfartsverkets MKB och avgav sitt första yttrande i augusti 2017. Yttrandet med bilagor omfattar drygt 53 sidor och innefattar bl a en ansenlig ornitologisk analys av Skog Dr Per Hansson, välrenommerad ornitologisk expert. Inlagan finns, liksom övriga yttranden som Havsörn avgivit, på Havsörns hemsida www.havsorn.info I yttrandet slås fast:

att MKB:n inte utvisar behov av större fartyg i Landsortsfarleden än idag;

att etablering av nya farledssträckningar inte är sjösäkerhetsmässigt motiverad;

att de ansökta farledssträckningarna inkräktar på riksintressen för naturmiljö, kulturmiljö, friluftsliv och fiske;

att de ansöka farledssträckningarna skulle innebära oacceptabel buller-exponering för fast- och fritidsboende;

att den av riksintressen skyddande landskapsbilden skulle utsättas för oacceptabla ingrepp;

att enskilt ägda vattenfastigheter kränks;

att de ansökta farledssträckningarna riskera störa ut befintligt fiske;

att påverkan på fågelbestånd och andra organismgrupper skulle bli förödande;

att erosionspåverkan var missvisande behandlad i Sjöfartsverkets MKB;

att bedömda muddringsbehov var uppenbart missvisande såväl i omfattning som störningseffekter.

Yttrandet ledde till att Sjöfartsverkets MKB inte godkändes utan gjordes om i oktober 2017.

Denna MKB ledde till Havsörns förnyade yttrande av den 30 november 2017, som med bilagor upptog 35 sidor, upptagande i huvudsak tidigare argument eftersom den nya MKB:n inte var tillrättad i väsentliga avseenden, där vi som exempel kan nämna sjösäkerheten där Sjöfartsverket uppgivit att i de berörda farleds-sträckorna skulle under tidsperioden 1985-2017 ha inträffat 9 fartygs-kollisioner och 29 grundstötningar. En analys av materialet utvisade dock att de rätta uppgifterna var 2 grundstötningar, en 1996 och en 2001, samt en fartygs-kollision 1996. Alla tre händelserna betecknade som mindre allvarlig olycka. Trots att detta av sakägarna genom Havsörn påpekats flera gånger har Sjöfartsverket inte kommenterat denna uppenbara felaktighet. En direkt oriktig uppgift således.

Även Sjöfartsverkets MKB från den 13 oktober 2017 fick bakläxa i Länsstyrelsen, vilket ledde till att Sjöfartsverket ingav ytterligare en MKB i maj 2018.

Sakägarna ingav genom Havsörn förnyat yttrande till Länsstyrelsen den 10 juli 2018. Yttrandet omfattade med bilagor 33 sidor inklusive förnyat yttrande från Skog Dr Per Hansson, som även inhämtat yttrande från Dr Anna Apler, maringeolog och kemist med inriktning på sedimentkemi och marin miljö, varvid kunde konstateras att Sjöfartsverkets uppgift om att ca 30 000 m3 av sammanlagt 1 200 000 m3 muddringsmassor skulle vara förorenade och därför kräva upptagning på land var gravt missvisande. Dr Apler framhöll att det faktum att då Landsortsfarleden går över postglacial lera, gyttjelera och lergyttja föreligger en mycket stor sannolikhet för att miljögifter och tungmetaller finns absorberade i botten. Det vore därför tveksamt om det överhuvudtaget finns föroreningsfria muddermassor i detta område.

I juli 2018 godkände Länsstyrelsen den senast ingivna MKB:n, men underströk att Länsstyrelsen härigenom inte tagit ställning till om beskrivna miljökonsekvenser

kan accepteras, utan endast att underlaget som sådant kunde ligga till grund för efterföljande beslut, d v s Regeringens.

Det skulle bli för långt att i denna sammanfattning djupare gå in i det omfattande material som sakägarna genom Havsörn ingivit, men samtligt material finns som sagt upplagt på ovan angiven hemsida.

Remissyttrande avgavs av Havsörn den 27 september 2018 till Sjöfartsverket och har senare ingivits till Regeringen. Till remissyttrandet har bifogades en pärm med samtliga yttranden från Havsörn.

I februari 2019 ingav Sjöfartsverket begäran om tillåtlighetsprövning avseende farledsavsnitten till Regeringen genom Miljödepartementet och sakägarna har genom Havsörn yttrat sig över Sjöfartsverkets begäran ävensom begärt företräde för miljöministern för att muntligt och direkt anföra vad som tidigare utretts i de olika yttrandena. Rent objektivt borde det inte finnas möjlighet för Regeringen att godkänna Sjöfartsverkets ansökan i sitt nuvarande skick då de tilltänkta farledskorridorerna inte ens har med den noggrannhet som krävs lagts ut på ett adekvat sjökortsmaterial. Den uppenbara risken är därför att Regeringen inte sätter sig in i materialet utan endast låter sig nöja med att transporter till sjöss ur miljösynpunkt är att föredra framför transporter till lands. Vi måste därför få till stånd en ”folkstorm” genom media och det är lättare sagt än gjort. Samtliga riksmedia har bombarderats med uppgifter, förslag till artiklar m.m. men hittills är det endast Nynäshamns Posten som nappat. Var och en måste därför vänligast rådbråka sina kontakter inom pressen och bistå oss med att få detta miljövanvett speglat där.

Skulle projektet gå överstyr i Regeringen, d v s tillstånd där lämnas till själva farledsdragningen, återstår prövning i Mark- och miljödomstolen som tar ställning till om projektet miljömässigt kan tillåtas. I Miljödomstolen blir det en regelrätt domstolsprocess och där krävs så många fullmakter som möjligt för oss att föra den processen. Hittills har vi fått in 387 fullmaktshandlingar varav 321 avser ”Miljögruppen Havsörn” vilket inte riktigt är gångbart, utan fullmakterna bör vara till fysiska personer i enlighet med den här bilagda. Kan Du som enskild sakägare därför skriva ut fullmaktshandlingen och posta den efter påskrift tillbaka hit vore det vänligt och som föreningsansvarig i respektive förening vore jag tacksam för om vi får hjälp med att sprida fullmakterna så att vi får in så många som möjligt från fysiska personer inom respektive förening/samfällighet.

Föreningar som äger vatten skall skriva på fullmakten för föreningens del medan samtliga föreningsmedlemmar skall skriva egna personliga fullmakter. Även om en föreningsmedlem inte har egen strandtomt har denne ändå rätt enligt sin föreningstillhörighet att nyttja föreningens vattenområde.

Som framgår av fullmaktshandlingen är en påskrift av denna inte förenat med några ekonomiska följder, utan Havsörn arbetar ideellt fram till en eventuell prövning i Miljödomstolen, men där har sökanden, d v s Sjöfartsverket, enligt lag plikt att stå för sakägarnas ombudskostnader.

Utöver Havsörns ideella arbete har vi dock haft utlägg för främst externa expertyttranden så att utläggen hittills uppgår till 39 944 kr. Å andra sidan har tidigare insamling medfört att Havsörn fått in 35 150 kr. Det är på inget sätt något obligatorium att verkställa inbetalning, men den mottas ändå tacksamt

såklart. Eventuella bidrag kan därför insättas på Advokatfirman Björn Rosengren HB:s klientmedelskonto med **BG 5750-1892** och **referens LFL** samt **tydlig avsändare.**

I en tid när miljöhotet hänger över klotet och där förbrukningen av fossila bränslen utgör det största enskilda hotet mot miljön är det lindrigt uttryckt totalt stolligt att ens tänka tanken att satsa miljardbelopp på utökade transporter av fossila bränslen. Sjöfartsverkets argumentation grundar sig på dels omsorg om oljebolagens transportkostnader, dels det som Sjöfartsverket anför vara den övergripande anledningen till ansökan av de nya farledsbågarna, nämligen:

> ”Ytterst är det dock marknaden och oljebolagen som styr vilka alternativ som kommer att realiseras”.

Man tar sig för pannan!

Bästa miljöhälsningar

Miljögruppen Havsörn
Richard Bergflo, jurist
Lena Bristrand, IT-konsult, verksamhetsanalytiker
Jan Bäcklund, professor emeritus KTH
Susanna Ekströmer, samordnare
Hans Lennartsson, byggnadsingenjör
Björn-Erik Pettersson, bonde
Björn Rosengren, advokat
Henrik Winberg, ingenjör

gm. Björn Rosengren

FULLMAKT

för RICHARD BERGFLO, LENA BRISTRAND, JAN BÄCKLUND, HANS LENNARTSSON, BJÖRN-ERIK PETTERSSON, BJÖRN ROSENGREN och HENRIK WINBERG (Havsörn)

.....

att gemensamt eller var för sig biträda undertecknad/e i .....

talan mot Trafikverket/Sjöfartsverket .....

angående inrättandet av "Landsortsfarleden" enligt MKB 12 juli 2017 .....

att därmed föra vår talan i Länsstyrelse, Regering och domstolar. .....

Vi/jag är införstådda med att denna fullmakt inte kommer att medföra några kostnader för oss/mig.

_____

Ort och datum

_____

Namnteckning/ar fastighetsägare

_____

Namnförtydligande/n fastighetsägare

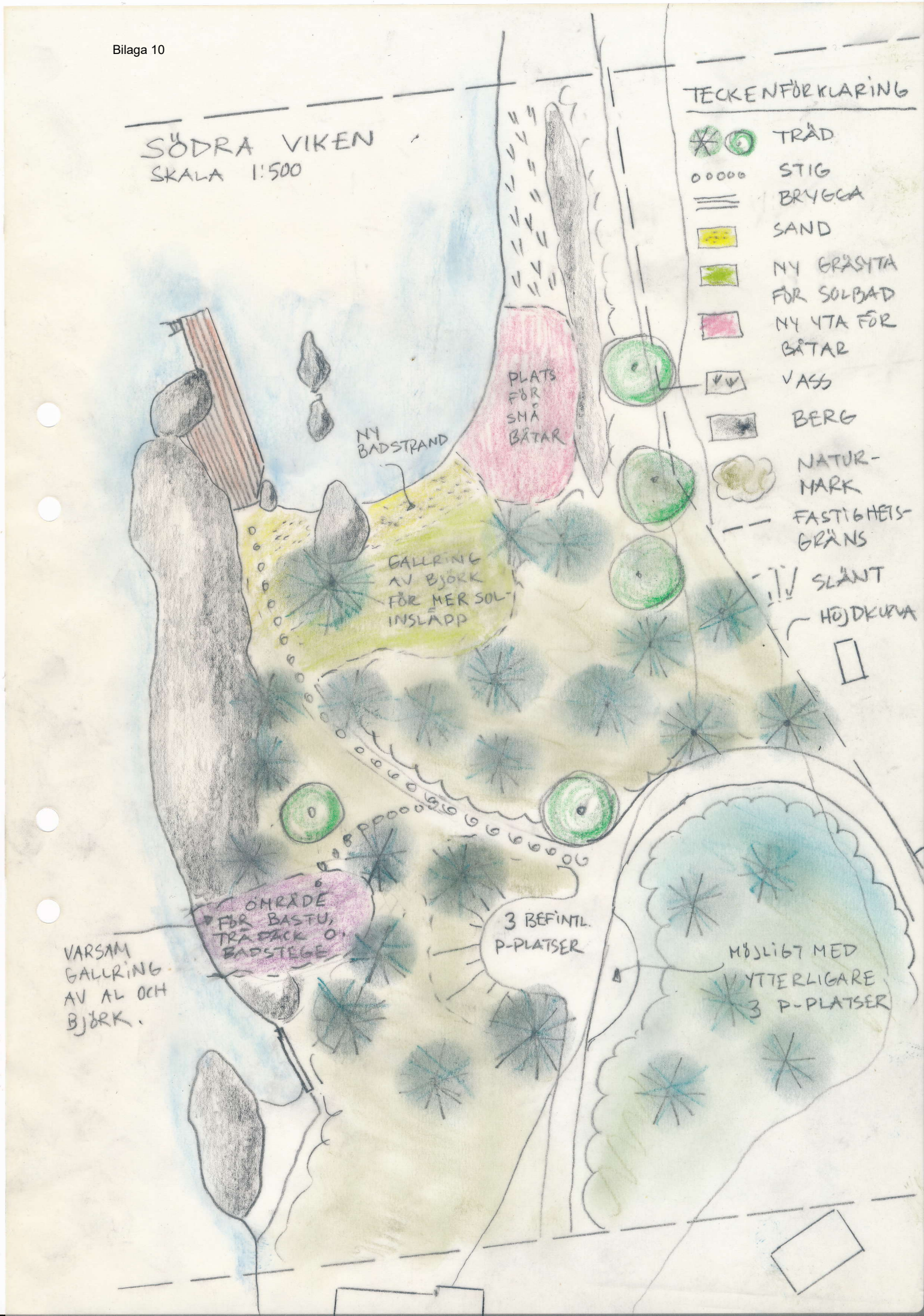
_____

Fastighet

_____

Familjemedlemmar och övriga nyttjare av fastigheten

Bilaga 10


SÖDRA VIKEN
SKALA 1:500
TECKENFÖRKLARING
TRÄD
STIG
BRYGGA
SAND
NY GRÄSYTA FÖR SOLBAD
NY YTA FÖR BÅTAR
VASS
BERG
NATUR-MARK
FASTIGHETS-GRÄNS
SLÄNT
HÖJDKURVA
PLATS FÖR SMÅ BÅTAR
NY BADSTRAND
GALLRING AV BJÖRK FÖR MER SOL-INSLÄPP
OMRÅDE FÖR BASTU, TRÄDÄCK O. BADSTEGE
VARSAM GALLRING AV AL OCH BJÖRK.
3 BEFINTL. P-PLATSER
MÖJLIGT MED YTTERLIGARE 3 P-PLATSER

Fullmakt för ombud

Härmed befullmäktigas

……..
namn (textat)

att som ombud företräda mig vid föreningsstämman i Dyviks samfällighetsförening:

……
datum för stämman

……. …….
ort *datum*

…….. ……
namnteckning *fastighet/fastgheter*

……
namnförtydligande

fotnot: ombud får företräda endast en frånvarande medlem