

## KALLELSE

Härmed kallas medlemmarna i Dyviks Samfällighetsförening till ordinarie föreningsstämma  
**lördagen den 31 juli 2010, kl 10:00 på sjöslätten.**

### DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av närvaroförteckning samt fastställande av röstlängd
3. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
4. Godkännande av dagordning
5. Val av ordförande vid stämman
6. Val av sekreterare vid stämman
7. Val av två justeringsmän att jämte stämмоordförande justera protokollet
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
  - a. förvaltningsberättelse
  - b. balans- och resultaträkning
  - c. revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Besluta om att styrelsen utformar regler för bryggor och båtplatser.
11. Information och beslut om att "Hålla Dyvik öppet"
12. Besluta om avsättning av medel för underhålls- och förnyelsefonder
13. Ersättning till styrelsen och revisorerna
14. Besluta om ny vägunderhållsplan för 2010-2013, se bilaga
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Stämmans godkännande av dito
16. Val av styrelse och styrelseordförande
17. Val av revisorer
18. Fråga om val av valberedning
19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt (vilket kommer att ske hos styrelsens sekreterare)

Efter formellt avslutad föreningsstämma tas övriga frågor av informativ karaktär upp.

Bilagor:

1. Förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning och revisionsberättelse
2. Specifikation av kostnader i förhållande till föreslagen utgiftsstat
3. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för perioden 20100501-20110430 samt förfallodag för avgifter
4. Debiteringslängd
5. Förteckning över föreningens funktionärer
6. Förslag till ny vägunderhållsplan

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall enligt stadgarna vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.

VÄLKOMNA

STYRELSEN

P.S. Det blir SOMMARFEST vid sjöslätten lördagen den 31 juli 2010. Om Du har förslag inför sommarfesten, v.g. kontakta i så fall Åke Norberg som är sammankallande person inom festkommittén. I festkommittén ingår även Gulli Moquist, Eva Salomonson, Fredrika Werner samt Katarina Hall.

Dyvik Open Golf kommer att hållas på Nynäshamns Golfklubb söndagen den 25 juli. Det är poängbogey 18 hål som gäller. Gemensam lunch kl 13:00 på golfrestaurangen i klubbhuset. Vi har förbokade starttider mellan 14:00 och 14:22. I nuläget har vi plats för 16 deltagare. Mao först till kvarn...

Anmälan görs senast den 18 juli till [bernt@soderlundbostad.se](mailto:bernt@soderlundbostad.se). OBS! glöm inte att ange golf-id. Anmälan efter detta datum kan i mån av plats göras per telefon till 0705-623385. Självklart kan Du även anmäla goda vänner som vill vara med och tävla.

Dyviks Samfällighetsförening (716417-1535)

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** för Dyviks Samfällighetsförening avseende tiden 1 maj 2009 – 30 april 2010

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av föreningen under räkenskapsåret.

### **ORGANISATION m.m.**

Enligt stadgarna förvaltar Dyviks Samfällighetsförening den gemensamhetsanläggning, som utgöres av vägar och grönområden i Dyvik, Sorunda, och som tillkommit enligt anläggningsbeslut den 6 juni 1980. Därutöver har anläggningsbeslut skett den 21 april 1994 (betr de s.k. obebyggda tomterna) samt anläggningsförrättning den 7 september 1999 (nya bryggan). Vidare äger föreningen sedan 15 juni 1998 fastigheten Dyvik 1:1 i Nynäshamns kommun.

Gemensamhetsanläggningen består av:

#### Sektion 1 (Marenvägen):

Södra utfartsvägen från Dyvik till allmänna vägen (=sträckningen mellan allmänna vägen och brevlådorna vid T-korsningen. De fastigheter inom Dyviks Samfällighetsförening som inte är med i sektion 1 torde i princip vara med i Norra Dyviks Vägsamfällighet, som har en separat ekonomi helt skild från Dyviks Samfällighetsförening).

#### Sektion 2 (Huvudsektionen):

Vägar och vägmark för nya vägar samt grönområden.

#### Sektion 3 (Bryggorna):

Gamla båtbyggnaden vid sjöslätten samt nya småbåtshamnen.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet.

Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter jämte 3 suppleanter. Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig. För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

## **VERKSAMHET**

### **Sektion 1 och 2:**

Utöver sedvanligt löpande vägunderhåll och snöplogning har hyvling av kantpartier och dikning skett på vägen inom sektion 2 samt slyrensning. Hyvlingen har inneburit att vatten på ett mycket bättre sätt försvinner från vägbanan och i sin tur reducerar antalet gropar. Evald Pettersson, Martin Rudling och Ola Karlsson har utan ersättning på ett förtjänstfullt sätt skött gräsklippningen på föreningens marker.

### **Sektion 3 (bryggorna):**

- Gamla bryggan vid sjöslätten:

En viss omfördelning av båtplatserna har skett pga bla behovet av större djup för vissa båtar. Om nu någon medlem står i begrepp att införskaffa en mer djupgående båt, v.g. kontakta i så fall någon av våra hamnfogdar. Förhoppningsvis kan vi lösa bryggplatsfrågan, eftersom ngr platser är outhyrda samt ytterligare omfördelningar troligtvis kan ske.

Nya bojstenar har lagts ut.

### **FRIVILLIG VERKSAMHET:**

Styrelsen har naturligtvis skyldighet att förvalta föreningens tillgångar och handhavande av föreningens angelägenheter, men det finns ett stort utrymme för frivilliga insatser från alla medlemmar för att hålla föreningens kostnader nere samt avlasta styrelsen. Exempel på arbetsuppgifter just nu:

Fylla i gropar på vägarna (grushögar finns utlagda inom området)

Slyrensning

Röja inför nästa års slätter

Kontakta gärna någon i styrelsen om Du vill ställa upp nu eller vid ett senare tillfälle

### **DISPOSITION AV FÖRENINGENS VINST ELLER FÖRLUST:**

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

## Dyviks Samfällighetsförening

Resulträkning 2009-05-01 -- 2010-04-30

Intäkter	Total	Verksamhetsår 2009			Total	Verksamhetsår 2010		
		Sektion 1 Marenvägen	Sektion 2 Huvudsektion	Sektion 3 Bryggorna		Sektion 1 Marenvägen	Sektion 2 Huvudsektion	Sektion 3 Bryggorna
Årsavgifter	178 130,00	30 540,00	124 640,00	22 950,00	175 445,00	29 460,00	121 760,00	24 225,00
Bomnycklar/Kätting	300,00	0,00	0,00	300,00	250,00	0,00	0,00	250,00
Övriga intäkter	611,89	0,00	611,89	0,00	5 054,00	0,00	5 054,00	0,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>179 041,89</b>	<b>30 540,00</b>	<b>125 251,89</b>	<b>23 250,00</b>	<b>180 749,00</b>	<b>29 460,00</b>	<b>126 814,00</b>	<b>24 475,00</b>
<b>Kostnader</b>								
Snöplogning	7 265,00	1 816,25	5 448,75	0,00	32 962,00	8 240,00	24 722,00	0,00
Vägunderhåll - löpande	4 619,00	2 500,00	2 119,00	0,00	16 314,00	5 870,00	10 444,00	0,00
Vägunderhåll - periodiskt	20 585,00	15 420,00	5 165,00	0,00	38 046,00	0,00	38 046,00	0,00
Vägbommar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Underhållsfond avsättning	58 000,00	5 000,00	35 000,00	18 000,00	72 000,00	17 000,00	35 000,00	20 000,00
Förnyelsefond avsättning	37 500,00	0,00	37 500,00	0,00	37 500,00	0,00	37 500,00	0,00
Fondåterföring	-5 000,00	-5 000,00	0,00	0,00	-49 189,00	0,00	-38 046,00	-11 143,00
Skyltar/brevlådor	0,00	0,00	0,00	0,00	302,50	0,00	302,50	0,00
Bryggkostnader	2 397,80	0,00	0,00	2 397,80	11 143,00	0,00	0,00	11 143,00
Grönområdeskostnader	41 468,00	0,00	41 468,00	0,00	488,00	0,00	488,00	0,00
Övriga omkostnader	7 142,00	0,00	7 142,00	0,00	19 798,00	0,00	19 798,00	0,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>173 976,80</b>	<b>19 736,25</b>	<b>133 842,75</b>	<b>20 397,80</b>	<b>179 364,50</b>	<b>31 110,00</b>	<b>128 254,50</b>	<b>20 000,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 065,09</b>	<b>10 803,75</b>	<b>-8 590,86</b>	<b>2 852,20</b>	<b>1 384,50</b>	<b>-1 650,00</b>	<b>-1 440,50</b>	<b>4 475,00</b>
<b>IB överskott i sektionen</b>	<b>120 347,00</b>	<b>-4 740,50</b>	<b>101 756,50</b>	<b>23 331,00</b>	<b>125 412,09</b>	<b>6 063,25</b>	<b>93 165,64</b>	<b>26 183,20</b>
Årets resultat i sektionen	5 065,09	10 803,75	-8 590,86	2 852,20	1 384,50	-1 650,00	-1 440,50	4 475,00
<b>UB överskott i sektionen</b>	<b>125 412,09</b>	<b>6 063,25</b>	<b>93 165,64</b>	<b>26 183,20</b>	<b>126 796,59</b>	<b>4 413,25</b>	<b>91 725,14</b>	<b>30 658,20</b>

# Dyviks Samfällighetsförening

Balansräkning 2009-05-01 -- 2010-04-30

<b>Tillgångar</b>	<b>UB 30/4-09</b>	<b>UB 30/4-10</b>
Kassa	183,50	183,50
Plusgiro	36 197,09	192 388,59
Sparkonto, Nordea	300 611,89	212 265,82
Grönområden 1:1	155 000,00	155 000,00
<b>Summa kronor</b>	<b>491 992,48</b>	<b>559 837,91</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>491 992,48</b>	<b>559 837,91</b>
<b>Skulder</b>		
Övriga skulder	1 100,00	7 250,00
<b>Summa kronor</b>	<b>1 100,00</b>	<b>7 250,00</b>
<b>Eget kapital</b>		
Vägfond sektion 1 (Marenvägen)	5 000,00	22 000,00
Vägfond sektion 2 (Huvudsektionen)	70 000,00	66 954,00
Förnyelsefond bryggor sektion 2	77 500,00	115 000,00
Underhållsfond bryggor sektion 3	58 000,00	66 857,00
Balanserat resultat	275 327,39	280 392,48
Årets vinst	5 065,09	1 384,43
<b>Summa kronor</b>	<b>490 892,48</b>	<b>552 587,91</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>491 992,48</b>	<b>559 837,91</b>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för tiden 20090501-20100430.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker:

att resultat- och balansräkning fastställs samt  
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lisö 20100706

Charles Hillgren  
Revisor

Markus Rudling  
Revisor

Specifikation budget mot utfall 2009-05-01 -- 2010-04-30

	Budget	Utfall	Avvikelse
<b>Sektion 1</b>			
Årsavgifter	30 540	29 460	1 080
Avlyft vägfond sektion 1	0	0	0
<b>Summa</b>	<u>30 540</u>	<u>29 460</u>	<u>1 080</u>
Vägunderhåll periodiskt enl plan	10 000	0	10 000
Vägunderhåll löpande	6 603	5 870	733
Snöplogning	3 000	8 240	-5 240
Avsättning fond	17 000	17 000	0
<b>Summa</b>	<u>36 603</u>	<u>31 110</u>	<u>5 493</u>
<b>Sektion 2</b>			
Årsavgifter	124 640	121 760	2 880
Övriga intäkter	0	0	0
Avlyft vägfond sektion 2	25 694	38 046	-12 352
<b>Summa</b>	<u>150 334</u>	<u>159 806</u>	<u>-9 472</u>
Vägunderhåll periodiskt	110 000	38 046	71 954
Vägunderhåll löpande	12 000	10 444	1 556
Snöplogning	9 000	24 722	-15 722
Grönområdeskostnader	10 000	488	9 512
Bomförbättringar	10 000	302	9 698
Övriga omkostnader	20 000	19 798	202
Avsättning underhållsfond	35 000	35 000	0
Avsättning förnyelsefond	37 500	37 500	0
<b>Summa</b>	<u>243 500</u>	<u>166 300</u>	<u>77 200</u>
<b>Sektion 3</b>			
Kätting	0	250	-250
Årsavgifter	26 400	24 225	2 175
Avlyft bryggfond	0	11 143	-11 143
<b>Summa</b>	<u>26 400</u>	<u>35 618</u>	<u>-9 218</u>
Bryggunderhåll	32 583	11 143	21 440
Avsättning fond	20 000	20 000	0
<b>Summa</b>	<u>52 583</u>	<u>31 143</u>	<u>21 440</u>



## Förslag till Inkomst- och Utgiftsstat för 2010-05-01 -- 2011-04-30

			Budget
<b>Sektion 1</b>			
	antal	avg	
Balanserat underskott/överskott			4 413
Årsavgifter	50	600	30 000
Årsavgifter	9	60	540
Avlyft vägfond sektion 1			
	<b>Summa Intäkter</b>		<b>34 953</b>
Vägunderhåll periodiskt enl plan			10 000
Vägunderhåll löpande			10 953
Snöplogning			4 000
Avsättning underhållsfond			10 000
	<b>Summa kostnader</b>		<b>34 953</b>
<b>Sektion 2</b>			
Balanserat överskott			91 725
Årsavgifter	77	1600	123 200
Årsavgifter	9	160	1 440
Avlyft vägfond sektion 2			48 135
	<b>Summa Intäkter</b>		<b>264 500</b>
Vägunderhåll periodiskt			100 000
Vägunderhåll löpande			12 000
Snöplogning			10 000
Grönområdeskostnader			50 000
Bomförbättringar			0
Övriga omkostnader			20 000
Avsättning underhållsfond för vägar			35 000
Avsättning förnyelsefond för bryggor			37 500
	<b>Summa kostnader</b>		<b>264 500</b>
<b>Sektion 3</b>			
Balanserat överskott			30 658
Årsavgifter brygga 1	14	900	12 600
Årsavgifter brygga 1	6	675	4 050
Årsavgifter brygga 1	5	150	750
Årsavgifter brygga 2	12	675	8 100
Rampnyckelavg			900
Avlyft bryggfond			0
	<b>Summa Intäkter</b>		<b>57 058</b>
Bryggunderhåll brygga gamla			30 000
Bryggunderhåll brygga nya			7 058
Avsättning underhållsfond			20 000
	<b>Summa kostnader</b>		<b>57 058</b>

Årsavgifterna förfaller till betalning 30 dagar efter emottagande av översänt inbetalningskort, dock senast den 1 november 2010. Förslag till oförändrade avgifter i samtliga sektioner.

## Debiteringslängd

Sektion 1 = Södra tillfartsvägen från Marens Gård.

Sektion 2 = Vägar och grönområden inom Dyvik.

Kostnader för drift och underhåll fördelas lika mellan deltagande fastigheter och enheter inom berörd sektion enligt nedanstående tabell.

Deltagande fastigheter/enheter	Antal andelar inom	
	Sektion 1	Sektion 2
Dyvik 1:3-1:12	10	10
1:14-1:15	2	2
1:19-1:22	4	4
1:24-1:27	4	4
1:29-1:33	5	5
1:34-1:41	0	8
1.44	0	1
1.46	1	1
1.47	0	1
1.48	1	1
1:61-1:62	2	2
1:63-1:75	0	13
1:76-1:77	2	2
1.78	0	1
1.79	1	1
1:80-1:82	3	3
1:83-1:84	2	2
1:85-1:90	6	6
1:91-1:92	2	2
1.93	0	1
1:94-1:100	7	7
1.101	1	1
1.102	2	2
1.103	0	1
Maren 2:22-2:25	4	4
Svalbo 3:1	0	1
<b>Summa andelar</b>	<b>59</b>	<b>86</b>

**FUNKTIONÄRER**

<b><u>Styrelse:</u></b>	<b><u>Funktion:</u></b>	<b><u>Ansvarsområde:</u></b>
Bernt Söderlund	ordförande	sammankallande, dagordningar, skrivelser och andra handlingar av formell karaktär
Eva Salomonsson	sekreterare	protokoll, ingår i festkommittén
Martin Rudling	kassör	avisering av avgifter, betala räkningar, bryggfogde, ingår i gröngruppen (sammankallande), klippning av gräs på sjöslätten
Nils Djurberg	ledamot	bryggfogde, ingår i gröngruppen, klippning av dikesrenar
Mats Johansson	kassör	sköter bokföringen
Ulf Håkansson	ledamot	bryggfogde, ingår i vägarbetsgruppen (sammankallande), ingår i gröngruppen
Jan Bäcklund	ledamot	bryggfogde (sammankallande), hemsida, matrikel
Katarina Hall	suppleant	Ingår i gröngruppen och festkommittén
Stefan Grann	suppleant	ingår i vägarbetsgruppen och gröngruppen, Nyckelansvarig, ansvarig för slätterbalken
Anders Olsson	suppleant	städdagar, ingår i väggruppen och ansvarig för boden
<b><u>Revisorer:</u></b>		
Markus Rudling	revisor	
Charles Hillgren	revisor	
Peter Fahlén	suppleant	

**Valberedning:**

Lars Werner                    sammankallande  
Lars Hedbeck  
Gulli Moquist

**Bryggfogdar:**

Jan Bäcklund, sammankallande (handhar kölista, tillhandahåller bryggregler)  
Martin Rudling  
Ulf Håkansson  
Nils Djurberg

**Gröngruppen:**

Martin Rudling, sammankallande  
Ulf Håkansson  
Nils Djurberg  
Katarina Hall  
Stefan Grann

**Vägansvariga:**

Ulf Håkansson, sammankallande  
Anders Olsson  
Stefan Grann

**Nyckelansvarig**

Stefan Grann

Tel. nr etc till respektive funktionär framgår av föreningens matrikel.

Föreningens officiella adress är:  
Dyviks Samfällighetsförening  
c/o Bernt Söderlund  
Bältgatan 3  
114 59 STOCKHOLM

Dyvik 20100701

FÖRSLAG TILL VÄGUNDERHÅLLSPLAN 2010-2013						
Nr karta	Åtgärd	Bedömd tot kost 2010-2013	År 2010-2011	År 2011-2012	År 2012-2013	Anm
<b>Sektion 1</b>						
12	Dikning av södra vägens infart på en sträcka av ca 100 m					Utfört, hösten 2008
12	Saltning av södra vägens infart					Utfört, hösten 2008
	Ospecificerat	30	10	10	10	
<b>Summa sektion 1</b>		<b>30</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	
<b>Sektion 2</b>						
	Sladdning, kantskärning och grusning, från brevlådorna till norra bommen		30			Sladdning utfört v.15 2010
8	Mellan fastigheterna 1:72 och 2:1 måste vägbanken höjas, sly tas bort samt dikning utföras					Beslutades att inte gräva ner nya rör pga att mottagande dike kommer att bli för djupt med erforderlig lutning. Sly rensades på städdagen 27/9 2008. Kvarvarande sly rensades på städdagen 2/5 2009. Nytt dike och rör över Eckerstrands tomt grävdes v. 23 2009. Utfördes v. 23 2009
8	Höjning av vägbank mellan 1:72 och 2:1					
6	Höja vägbanken utanför fast 1:19 samt dikning utmed fastigheten 1:14. Ev behöver det kompletteras med nytt rör vid nya infarten till fastheten 1:14, samordnas med fastighetsägaren.	10		10		

Bilagor

## Dyviks Samfällighet

7	Vid fastigheterna 1:77 och 1:95 behövs det dikas samt ev.kompletteras med rör över vägen. En viss uppfyllnad av vägen erfordras.	10	10			
10	Viss lagning av asfalterade vägar.	30	30			
13	Backen ner till Södra badviken. Dikning samt installation av två trummor. Flytt av vedupplag för förbättrad sikt, samordnas med fastghetsägaren.	20		20		
2	Dika ur bättre samt nytt dike till vänster om vägen från fast 1:69 ner mot sjön. En samordning med Engqvist stiftelse bör ske när dikningen sker. Ev behövs sprängning.	15		15		
	Korsning Dyvik strandväg/N. Vägen. Byte av rör samt rensning av dike.		20			
	Dyvik strandväg. Uppfyllning med grus ("svackan")		10			
	Väg mot Norra viken. Grusning av leriga ställen.		10			
	Uppfyllning med grus, rensning av dike utanför infart till fast 1:24		15			
	Ospecificerat	30	10	10	10	
	<b>Summa Sektion 2</b>	<b>200</b>	<b>135</b>	<b>55</b>	<b>10</b>	
	<b>Summa Sektion 1+2</b>	<b>230</b>	<b>145</b>	<b>65</b>	<b>20</b>	