

KALLELSE

Härmed kallas medlemmarna i Dyviks samfällighetsförening till ordinarie föreningsstämma
lördagen den 1 augusti 2020, kl 10:00 på fotbollsplanen i Norra Dyvik.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Val av två justeringspersoner att jämte stämmoderförande justera protokollet och att tillika vara rösträknare
5. Upprättande av närvaroförteckning samt fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
7. Godkännande av dagordningen
8. Förvaltningsberättelse (bilaga 1)
9. Lantmäteriets faktura för förrättningen med överklagan och dom (bilaga 1a)
10. Jämförelse utfall mot budget (bilaga 2) samt resultat- och balansräkning (bilaga 3).
11. Revisionsberättelse (bilaga 4)
12. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om att resultatet balanseras i ny räkning
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Förslag till nya stadgar (bilaga 5)
15. Utvecklingsplan för södra viken (bilaga 6)
16. Renovering av lilla bryggan (bilaga 7)
17. Gränsfrågan samt motion från medlem (bilaga 8)
18. Övriga motioner från medlemmar (bilaga 9)
19. Markupplåtningens avtal med Open Infra Core AB för nedläggning av fiberkabel. Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen uppdrag att teckna detta avtal (bilaga 10)
20. Beslut om vägunderhållsplan (bilaga 11)
21. Beslut om avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefonder (bilaga 12)
22. Beslut om godkännande av inkomst- och utgiftsstat (bilaga 12) och därmed följande uttaxering. Beslut om fastställande av framlagd debiteringslängd och förfallodag 2020-08-31 (bilaga 13)
23. Ersättning till styrelse och revisorer
24. Val av styrelse och styrelseordförande
25. Val av revisorer
26. Fråga om val av valberedning
27. Meddelande av plats där stämmaprotokollet hålls tillgängligt (vilket kommer att ske hos styrelsens sekreterare samt på www.sorundadyvik.se)
28. Stämmans avslutande

Bilagor:

1. Förvaltningsberättelse. Föreningens styrelse, revisorer och valberedning
- 1a. Faktura Lantmäteriet med överklagande och dom
2. Jämförelse utfall mot budget
3. Resultat- och balansräkning
4. Revisionsberättelse
5. Förslag till nya stadgar
6. Utvecklingsplan södra viken
7. Renovering lilla bryggan
8. Gränsfrågor samt motion från Djurberg
9. Övriga motioner från medlemmar med styrelsens svar
10. Fiber
11. Förslag till vägunderhållsplan
12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för perioden 2020-05-01–2021-04-30
13. Debiteringslängd
14. Fullmaktsblankett

Handlingar enligt ovan finns tillgängliga hos styrelsen sekreterare, Linda Moris, Östra vägen 1 samt på www.sorundadyvik.se. En fullmaktsblankett ligger sist i handlingarna för den som inte kan delta i mötet och vill lämna fullmakt.

VÄLKOMNA!
STYRELSEN

Informationsmöte efter stämman

Efter stämmans avslutande håller styrelsen ett informellt informationsmöte med följande punkter:

1. Kalendarium: städdagar 12 september 2020 och 14 maj 2021, årsmöte och sommarfest 5 juli 2021, Dyvik Open i golf 6 juli 2021
2. Vägfrågor
3. Granssamverkan och skydd mot inbrott
4. VA-frågan
5. Festkommittén
6. Reparation södra bryggan
7. Övriga frågor

**OBS att sommarfest inte hålls 2020 p g a Corona.
Dyvik Open i golf spelas den 26 juli. Anmälan till Dyvik Open görs till Bernt Söderlund, bernt@soderlundbostad.se, med angivande av golf-id och hcp senast den 21 juli.**

Förvaltningsberättelse för Dyviks samfällighetsförening 716417-1535 avseende tiden 1 maj 2019 – 30 april 2020

www.sorundadyvik.se

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av föreningen under räkenskapsåret.

Organisation m m

Enligt stadgarna förvaltar Dyviks samfällighetsförening den gemensamhetsanläggning som utgörs av vägar och grönområden i Dyvik, Sorunda, och som tillkommit enligt anläggningsbeslut den 6 juni 1980. Därutöver har anläggningsbeslut skett den 21 april 1994 (beträffande Dyvik 1:80 m fl) samt anläggningsförrättning den 7 september 1999 ("nya" bryggan). Vidare äger föreningen sedan 15 juni 1998 fastigheten Dyvik 1:1 i Nynäshamns kommun.

Vid en anläggningsförrättning 2014 inleddes Dyvik 1:80 m fl fastigheter vid Östra vägen i föreningens vägnät. En ny anläggningsförrättning genomfördes 2019 varvid de tre fastigheterna Hageberg 1:2, 1:3 och 1:4 intogs i Dyviks samfällighetsförening. Vidare delades Dyvik 1:102 upp i två fastigheter; Dyvik 1:104 och 1:105. Information om bakgrund till anläggningsförrättningen liksom om den extra stämma där beslut om ansökan av förrättningen fattades finns på sorundadyvik.se under länken årsmöten. Under länken Om Dyvik finns protokoll, karta och anläggningsbeslut 2019.

I föreningen finns det därför vid ingången av verksamhetsåret 2020/21, förutom stamfastigheten Dyvik 1:1, 89 anslutna fastigheter. Dessutom tillkommer sektion 4 enligt nedan. Medlem i föreningen är ägare till fastighet inom samfälligheten. Efter förrättningen har lantmäteriet skickat en faktura till Dyviks samfällighetsförening på 258.338,50 kr. Styrelsen har överklagat fakturan till Mark- och miljödomstolen, se bilaga 1a.

Styrelsen har bestått av sju ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Granskningen av styrelsens förvaltning har gjorts av två revisorer.

Gemensamhetsanläggningen består av:

Sektion 1 (Marenvägen):

Södra utfartsvägen från T-korsningen Marenvägen/Södra vägen/Norra vägen till allmänna vägen. 59 fastigheter tillhör sektion 1.

Sektion 2 (Huvudsektionen):

Övriga vägar och vägmark för nya vägar samt grönområden. 89 fastigheter tillhör sektion 2.

Sektion 3 (Bryggorna):

Stora båtbyggarna (nya bryggan) vid sjöslätten, lilla bryggan i norra delen av Dyviken samt bryggan i Södra viken. 89 fastigheter tillhör sektion 3.

Den 1 maj 2020 tillkommer Sektion 4 (Norra utfartsvägen):

Utfartsvägen från norra delen av Dyvik över Hagebergs och Skärlinges marker till allmänna vägen. 30 fastigheter tillhör sektion 4.

Verksamhet

Sektion 1 och 2

Löpande och periodiskt vägunderhåll har utförts på vägarna. Planer för följande tio år framgår av vägunderhållsplanen. Stenar som lyfts upp av tjäle har tagits bort i vägkroppen på ett flertal ställen. Sprängning har utförts i vägkanter för att underlätta dikesunderhåll och slätter samt där stenarna i vägen varit för stora för att lyftas. Nytt rör lagts under vägen i norra viken.

Sektion 3

Renovering av delar av lilla bryggan föreslås utföras hösten 2021 med en kostnadsram av 350 kSEK.

Frivillig verksamhet

Styrelsen är tacksam för de frivilliguppgifter som genomförts av flera av föreningens medlemmar. Peter Andersson och Lars Manners gör stora insatser för föreningen på bryggor och grönområden. Gulli Moquist och Fredrika Werner har ordnat med traditionellt midsommarfirande. Festkommittén har arrangerat sommarfesten. Dessutom har många medlemmar bidragit med goda insatser på städdagarna. Det finns fortfarande ett stort utrymme för frivilliga insatser från medlemmar för att hålla föreningens kostnader nere samt avlasta styrelsen. Medlemmar som vill ställa upp ombuds kontakta styrelsen.

VÄSENTIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Lantmäteriets faktura beträffande förrättningen har överklagats med yrkande att den krediteras och att en rimlig förrättningskostnad fastställs. Lantmäteriet har medgett att debiteringsbeslutet undanröjs . Nacka Tingsrätt har i domskäl angett att debiteringsbeslutet ska upphävas. Med den utgången i målet finns det inte skäl för domstolen att pröva skäligheten av debiterat belopp. Domen har vunnit laga kraft. Mot bakgrund av ovanstående skall Lantmäteriet utfärda en s k kreditnota till föreningen och återbetala det belopp om 258.338,50 kr som föreningen betalt före räkenskapsårets utgång. Av denna anledning har föreningen tagit upp en kortfristig fordran på motsvarande belopp i balansräkningen, vilket vi anser speglar en rättvisande bild av föreningens tillgångar och skulder. Lantmäteriet kommer istället att fakturera varje enskild fastighetsägare i föreningen. Skulle beloppet som Lantmäteriet fakturerar den enskilda fastighetsägarna framstå som orimligt, finns det anledning att hantera frågan via en s.k. grupptalan.

Eftersom varje medlem kommer att få en faktura från Lantmäteriet föreslår styrelsen en kraftig sänkning av avgiften i sektion 2 i *Förslag till utgifts- och inkomststat för 2020-05-01 – 2021-04-30*.

Disposition av föreningens vinst/förlust

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktionärer 2019-2020

styrelse

| | |
|-------------------------|--|
| <i>ordförande</i> | Jan Bäcklund |
| <i>sekreterare</i> | Linda Moris |
| <i>kassör</i> | Rolf Lind |
| <i>övriga ledamöter</i> | Ulf Håkansson Anders Olson Bernt Söderlund Zofia Tucinska |
| <i>suppleanter</i> | Lisa Fuglesang Susanna Ekströmer Johan Åkerlund |

revisorer

| | |
|------------------|---------------------------------|
| revisorer | Daniel Hoffman Per Håkansson |
| revisorsuppleant | Peter Fahlén |

valberedning

Martin Rudling (sammankallande)
Anne-Li Demborg
Ola Karlsson

hamnkapten

Peter Andersson

festkommitté

Agneta Edin (sammankallande)
Gulli Moquist
Eva Salomonsson
Fredrika Werner
Lotta Håkansson
Johan Åkerlund

Föreningens adress

Dyviks samfällighetsförening
c/o Jan Bäcklund
Larsbergsvägen 47
181 38 Lidingö

Organisationsnummer

716417-1535

Plusgiro

118229-4

Hemsida

www.sorundadyvik.se

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Kallelse inkl dagordning | ordförande |
| 2 | Protokoll samt utskick per mejl | sekreterare |
| 3 | Besvara skrivelser | ordförande |
| 4 | Bokföring | kassör |
| 5 | Avisering av avgifter, betalning av räkningar, bankkontakter | kassör |
| 6 | Inköp av varor/tjänster upp till 10.000 SEK | köparen attesterar och skickar fakturan till kassör för betalning |
| 7 | Inköp av varor/tjänster över till 10.000 SEK | Enligt firmateckningsordning (två styrelseledamöter i förening) |
| 8 | Vägunderhåll - grus, plogning, sladdning Marenv/Södra v Hamnv/ Norra v Östra vägen | Ulf Håkansson (sammankallande) och Anders Olson Ulf Håkansson Anders Olson Linda Moris |
| 9 | Kallelse till höst och vårstädning | Johan Åkerlund |
| 10 | Höst och vårstädning. | Johan Åkerlund, Mikael Svedung |
| 11 | Mat och dryck på städdagar | Lisa Fuglesang |
| 12 | Infartsbommar | Peter Andersson |
| 13 | Hamnkaptens/styrelsens kontakt | Peter Andersson/ Jan Bäcklund |
| 14 | Matrikel och mejladresser | Lisa Fuglesang |
| 15 | Gräsklippning | Jan Bäcklund, Peter Andersson, Ola Karlsson |
| 16 | Grönområden | Johan Åkerlund (smk), Linda Moris, Ulf Håkansson, Bernt Söderlund, Zofia Tucinska |
| 17 | Boden | Anders Olson, Lisa Fuglesang, Peter Andersson, Johan Åkerlund |
| 18 | Hemsidan | Jan Bäcklund |
| 19 | Håll Dyvik öppet | Bernt Söderlund (smk), Anders Olson, Lisa Fuglesang, Zofia Tucinska |
| 20 | Boulebanan | Lars Werner |
| 21 | Bastufrågor | Bernt Söderlund (smk), Lisa Fuglesang |
| 22 | "Tillvaratagande av föreningens mark" | Lisa Fuglesang (smk), Susanna Ekströmer, Jan Bäcklund |
| 23 | VA-frågor | Viveka Averborg (smk), Marie Eckerstrand, Susanna Ekströmer, Lisa Fuglesang, Ulf Håkansson, Bernt Söderlund, Ola Karlsson |
| 24 | Täckdikning | Moris (smk), Håkansson, Söderlund |
| 25 | Nycklar till sjösättningsrampen | Peter Andersson |
| 26 | Röstkort till stämma | Ander Olson |
| 27 | Samordning av vildsvinsstängsel | Göran Sundahl |
| 28 | Båtar på land | Zofia Tucinska |
| 29 | Utveckling Södra viken | Zofia Tucinska (smk), Linda Moris, Susanna Ekströmer |
| 30 | Brevlådor | Linda Moris |
| 31 | Hjärtstartare | Linda Moris |
| 32 | Festkommitté/midsommarfirande | Agneta Edin (smk), Gulli Moquist, Salomonsson, Fredrika Werner, Lotta Håkansson |
| 33 | Stadgerevision | Susanna Ekströmer |
| 34 | IT-system för bokföring, registerhållning, hemsida, mejlutskick mm | Jan Bäcklund (smk), Rolf Lind, Susanna Ekströmer |

Till Mark- och miljödomstolen
c/o Lantmäteriet
Fastighetsbildningen
801 82 Gävle

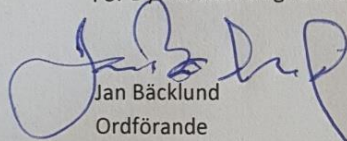
Överklagan samt bestridande av beslut om faktura nr 899324784 från Lantmäteriet

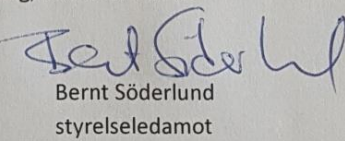
Dyviks samfällighetsförening med org.nr 716417-1535, c/o Jan Bäcklund, Larsbergsvägen 47, 181 38 Lidingö, överklagar härmed Lantmäteriets beslut om att fakturera föreningen 258.338 kr (fakt.nr 899324784) och bestrider även det ekonomiska förfarandet som inte följer anläggningslagen(AL)(1973:1149) och Lantmäteriets avgifter¹ vid ärende under AL, utan Fastighetsbildningslagen (1970:988) gällande; Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyviks ga:2 och ga:3, Nynäshamns kommun, AB19367. Fakturan bifogas.

Dyviks samfällighetsförening yrkar att Lantmäteriet krediterar och återbetalar summan 258.338 kr till samfällighetsföreningen och fakturerar en rimlig kostnad för en förrättning gällande samgående av två befintliga samfälligheter enligt AL och som motsvarar den kostnad som Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) uppskattade innan förrättningen beställdes, omkring 60-70.000 kr.

Lantmäteriet är den enda myndighet som kan och får genomföra en förrättning. Lantmäteriets astronomiska debitering försätter Dyviks samfällighetsförening (DSFF) i ekonomiska trångmål i flera år framåt. Föreningens samlade årsavgifter var 300.350 kr under det aktuella verksamhetsåret medan årsavgifterna i Dyviks norra vägsamfällighet (DNVS) var 30.000 kr. Som ansvarsfull styrelse beslutades att konsultera REV som har lång erfarenhet av förrättningar som denna. Den av REV bedömda kostnaden ansågs rimlig i relation till nyttan. Styrelsen frågade stämman som biföll att en förrättning skulle göras och föra in DNVS vägnät och de tre fastigheterna i DSFF med huvudsyfte att dela kostnader och minska sårbarheter med olika ägare av bland annat infartsvägar. Lantmätaren har trots påtryckningar inte lämna något kostnadsförslag och någon deldebitering från Lantmäteriet har inte heller skett, se betalning och delbetalning på www.lantmateriet.se. Lantmäteriets ekonomiska redovisning strider också mot Lantmäteriets angivna taxa för förrättning under AL, se fotnot "Fasta belopp för fastighetssamverkan och gemensamt nyttjande" samt "Taxa för uppdrag". Rutinåtgärden för framställning av kartmaterialet har LM också oskäligt höga kostnader för. Några tillägg beställdes under förrättningens gång som inte kan ligga till grund för beslutad fakturering, det var att ta in en befintlig brygga och se över en kortare vägsträcka som också eventuellt skulle ingå i DSFF. Åtgärden kallad sektion 5 i förrättningen och tilläts av Lantmäteriet ta oskälig tid och även den till en orimlig kostnad.

För Dyviks samfällighetsförening, Lisö 2020-05-05

 Jan Bäcklund
Ordförande

 Bernt Söderlund
styrelseledamot

¹ <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Andra-fastighet/avgifter-och-prisexempel/#faq=e93>

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsbildning

801 82 STOCKHOLM

Telefon: 0771-63 63 63
E-post: ekonomi-kassa@lm.se
Org. nummer: 202100-4888
Vårt momsreg. nummer: SE202100488801Kundnummer: 50258454
Er referens:
Vår referens: Almén, Mikael

Fakturaspecifikation

FAKTURA

Fakturadatum 2020-04-02
Förfallodatum 2020-05-04Faktura-/OCR-nummer
899324784Dyviks Samfällighetsförening
c/o Jan Bäcklund
Larsbergsvägen 47
181 38 LIDINGÖDröjsmålsränta:
Referensränta + 8 %Anläggningsförrättning berörande Sorunda-Dyviks ga:2 och
ga:3

SLUTFAKTURA

| PROJEKT/ÄRENDENR | ANTAL TIM | A PRIS | MOMS 0.00% | BELOPP I SEK |
|-----------------------------------|-----------|--------|------------|--------------|
| AB19367 : NYN Sorunda-Dy ga:2, AL | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------|-------|---------|--|-----------|
| Anläggningsåtgärd | | | | 3 400,00 |
| Grundbelopp | | | | 5 400,00 |
| Tilläggsbelopp | | | | 2 875,00 |
| Beräkning och kartframställning | 2,50 | 1150,00 | | 35 855,00 |
| Beräkning och kartframställning | 25,25 | 1420,00 | | 375,00 |
| Beräkning och kartframställning | 0,25 | 1500,00 | | 33 637,50 |
| Beredning | 29,25 | 1150,00 | | 3 000,00 |
| Beredning | 2,50 | 1200,00 | | 9 300,00 |
| Beredning | 6,00 | 1550,00 | | |

Se övrig information på baksidan av fakturan.

| | | | |
|------------------|----------------|-----------------|-------------------------|
| Summa exkl. moms | Momsbelopp 6 % | Momsbelopp 25 % | Totalt att betala (SEK) |
| 258 338,50 | | | 258 338,50 |

bankgirot

INBETALNING/GIRERING AVI

När du betalar med Bankernas Internetjänst eller Bankgirots
Leverantörsbetalningar (LB) ange nedanstående referensnr

Inbet avgift (ifylls av banken)

OCR

Fakturanr/OCR-nummer: 899324784

Betalingen ska vara Lantmäteriet tillhanda senast
2020-05-04Inbetalning gällande denna faktura skall göras mot angivet
bankgirot eller gällande IBAN nr (se baksida)Till bankgirot
805-7028Betalmottagare
Lantmäteriet

VAR GOD GÖR INGA ÄNDRINGAR

MEDDELANDEN KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN

DEN AVLÄSES MASKINELLT

Referensnr

Kronor

öre

899324784 # 258338 50 8 >

8057028#41#

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsbildning

801 82 STOCKHOLM

Telefon: 0771-63 63 63
E-post: ekonomi-kassa@lm.se
Org. nummer: 202100-4888
Vårt momsreg. nummer: SE202100488801Kundnummer: 50258454
Er referens:
Vår referens: Almén, Mikael

Fakturaspecifikation

FAKTURA

Fakturadatum 2020-04-02 Förfallodatum 2020-05-04 Faktura-/OCR-nummer 899324784

Sida 2 (2)

Dröjsmålsränta:
Referensränta + 8 %

| PROJEKT/ÄRENDENR | ANTAL TIM | A PRIS | BELOPP I SEK |
|---|---------------|---------|-------------------|
| Beredning | 57,00 | 1700,00 | 96 900,00 |
| Beredning | 3,00 | 1900,00 | 5 700,00 |
| Sakägarkontakter | 4,00 | 1150,00 | 4 600,00 |
| Sakägarkontakter | 0,75 | 1200,00 | 900,00 |
| Sakägarkontakter | 9,50 | 1700,00 | 16 150,00 |
| Sakägarkontakter | 2,00 | 1900,00 | 3 800,00 |
| Protokoll, beskrivning | 7,50 | 1150,00 | 8 625,00 |
| Protokoll, beskrivning | 0,50 | 1200,00 | 600,00 |
| Protokoll, beskrivning | 7,00 | 1700,00 | 11 900,00 |
| Hilton, lokalhyra sammanträde | | | 3 396,00 |
| Sammanträde | 1,50 | 1150,00 | 1 725,00 |
| Sammanträde | 1,50 | 1700,00 | 2 550,00 |
| Tyresö Vägkonsult, fastighetsutredning | | | 6 800,00 |
| Fastighetsutredning, arkivutredning m m | 0,25 | 1700,00 | 425,00 |
| Värdering och ersättningsberäkning | 0,25 | 1700,00 | 425,00 |
| SUMMA | 160,50 | | 258 338,50 |



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2020-06-16
meddelad i
Nacka

Mål nr F 3410-20

Sid 1 (2)

PARTER**Klagande**

Dyviks Samfällighetsförening
c/o Jan Bäcklund
Larsbergsvägen 47
181 38 Lidingö

ÖVERKLAGAT BESLUT

Lantmäteriets debiteringsbeslut den 2 april 2020, faktura 899324784, i ärende nr AB19367

SAKEN

Debitering av förrättningskostnad

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen upphäver Lantmäteriets debiteringsbeslut den 2 april 2020 (faktura 899324784).

Dok.Id 646291

Postadress
Box 69
131 07 Nacka

Besöksadress
Sicklastråket 1

Telefon
08-561 656 40
E-post: mmd.nacka.avdelning4@dom.se
www.nackatingsratt.domstol.se

Expeditionstid
måndag – fredag
08:00–16:30

NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen**DOM****BAKGRUND**

Lantmäteriet (LM) beslutade den 23 december 2019 om bl.a. omprövning av gemensamhetsanläggningen Sorunda-Dyvik ga:2 i Nynäshamns kommun. Samma dag beslutades även om fördelning av förrättningskostnader innebärande att kostnaderna ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter i Sorunda-Dyvik ga:2. Den 2 april 2020 ställde LM ut en faktura om 258 338,50 kr till Dyviks samfällighetsförening (föreningen). Föreningen har överklagat LM:s debiteringsbeslut.

YRKANDEN M.M.

Föreningen har yrkat att LM krediterar fakturerat belopp och fastställer en rimlig förrättningskostnad.

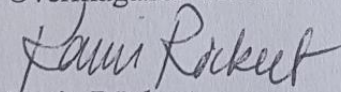
LM har medgett att debiteringsbeslutet undanröjs. LM har i ett yttrande till domstolen konstaterat att Dyviks samfällighetsförening inte ålagts kostnadsansvar i beslutet om fördelning av förrättningskostnader. LM avser därefter att ställa ut nya fakturor till de som ålagts betalningsansvar i ärendet.

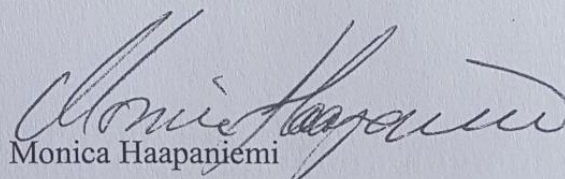
DOMSKÄL

Debiteringsbeslutet ska upphävas i enlighet med LM:s medgivande. Med den utgången i målet finns det inte skäl för domstolen att pröva skäligheten av debiterat belopp.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 1 (MMD-02)

Överklagande senast den 7 juli 2020.


Karin Röckert


Monica Haapaniemi

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Karin Röckert, ordförande, och tekniska rådet Monica Haapaniemi.

Jämförelse utfall mot budget

| Sektioner | Budgetbelopp | Utfall | Avvikelse | |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|-------|
| Sektion 1 | | | | |
| Årsavgifter | 53 100 | 53 100 | 0 | |
| Avlyft underhållsfond | 1 273 | 0 | -1 273 | Not 1 |
| Summa intäkter | 54 373 | 53 100 | -1 273 | |
| Vägunderhåll löpande | 16 000 | 4 632 | 11 368 | |
| Vägunderhåll periodiskt enl plan | 21 000 | 21 932 | -932 | |
| Avskrivningar | 2 373 | 2 373 | 0 | Not 2 |
| Avsättning underhållsfond | 15 000 | 15 000 | 0 | |
| Summa kostnader | 54 373 | 43 937 | 10 436 | |
| Sektion 2 | | | | |
| Årsavgifter | 240 800 | 240 800 | 0 | |
| Avlyft underhållsfond | 58 890 | 0 | -58 890 | Not 3 |
| Engångsersättning Hageberg | 0 | 41 100 | 41 100 | |
| Engångsersättning 1:102 | 0 | 20 000 | 20 000 | |
| Övrigt, fjärrkontroll, städavg. | 0 | 5 100 | 5 100 | |
| Summa intäkter | 299 690 | 307 000 | 7 310 | |
| Vägunderhåll löpande | 32 000 | 19 777 | 12 223 | |
| Vägunderhåll periodiskt enl plan | 131 000 | 139 919 | -8 919 | |
| Grönområdeskostnader | 9 000 | 10 000 | -1 000 | |
| Bomkostnader | 2 000 | 14 772 | -12 772 | |
| Södra vikens utveckling | 5 000 | 0 | 5 000 | |
| Övriga omkostnader | 57 200 | 43 097 | 14 103 | |
| Lantmäterikostnad | | 258 339 | | Not 4 |
| Lantmäterikredit | | -258 339 | | |
| Avskrivningar | 9 490 | 9 490 | 0 | Not 5 |
| Avsättning underhållsfond | 54 000 | 54 000 | 0 | |
| Summa kostnader | 299 690 | 291 055 | 8 635 | |
| Sektion 3 | | | | |
| Årsavgifter | 77 400 | 77 400 | 0 | |
| Båtplatsavgifter totalt | 39 300 | 38 500 | -800 | |
| Båtplatsavg för båt på land | 4 000 | 3 000 | -1 000 | |
| Bojstensavgift (engångskostnad) | 500 | 500 | 0 | |
| Avlyft underhållsfond | 0 | 0 | 0 | |
| Summa intäkter | 121 200 | 119 400 | -1 800 | |
| Underhåll lilla bryggan | 19 525 | 0 | 19 525 | |
| Underhåll stora bryggan | 5 000 | 0 | 5 000 | |
| Underhåll södra bryggan | 1 000 | 0 | 1 000 | |
| Avskrivning | 30 675 | 30 675 | 0 | Not 6 |
| Båtupplägning Södra viken | 10 000 | 0 | 10 000 | |
| Avsättning förnyelsefond | 15 000 | 15 000 | 0 | |
| Avsättning underhållsfond | 40 000 | 40 000 | 0 | |
| Summa kostnader | 121 200 | 85 675 | 35 525 | |

Not 1 och 3, resultatjustering.

Not 2 och 5, avskrivning vägbeläggning makadam. Se även notering i balansräkningen.

Not 4, fakturan från LM gällande förrättning AB19367 på 258339 kr har betalats men eftersom LM kommer att kreditera fakturan och fakturera varje fastighetsägare, har i resultatredovisningen intäkten bokförts som en minuspost i kostnadsdelen.

Not 6 Avskrivning stora bryggan. Se även notering i balansräkningen.

| Resulträkning 2018-05-01 -- 2019-04-30 | | | | | Resulträkning 2019-05-01 -- 2020-04-30 | | | | |
|--|-------------------------|---------------|----------------|----------------|--|-------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | Verksamhetsår 2018/2019 | | | | | Verksamhetsår 2019/2020 | | | |
| Intäkter | Total | Sektion 1 | Sektion 2 | Sektion 3 | Intäkter | Totalt | Sektion 1 | Sektion 2 | Sektion 3 |
| Årsavgifter | 333 050 | 53 100 | 189 200 | 90 750 | Årsavgifter | 371 300 | 53 100 | 240 800 | 77 400 |
| Bomnycklar | 1 600 | 0 | 1 600 | 0 | Båtplatsavgifter | 41 500 | 0 | 0 | 41 500 |
| Övriga intäkter | 8 066 | 0 | 8 066 | 0 | Övriga intäkter | 66 700 | 0 | 66 200 | 500 |
| Summa intäkter | 342 716 | 53 100 | 198 866 | 90 750 | Summa intäkter | 479 500 | 53 100 | 307 000 | 119 400 |
| | | | | | | | | | |
| Kostnader | | | | | Kostnader | | | | |
| Vägunderhåll - löpande | 66 337 | 13 267 | 53 070 | 0 | Vägunderhåll - löpande | 24 409 | 4 632 | 19 777 | 0 |
| Vägunderhåll - periodiskt | 104 382 | 25 639 | 78 743 | 0 | Vägunderhåll - periodiskt | 161 851 | 21 932 | 139 919 | 0 |
| Vägbommar | 9 195 | 0 | 9 195 | 0 | Vägbommar | 14 772 | 0 | 14 772 | 0 |
| | | | | | Bryggunderhåll | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Underhållsfond avsättning | 102 100 | 5 000 | 54 000 | 43 100 | Underhållsfond avsättning | 109 000 | 15 000 | 54 000 | 40 000 |
| Förnyelsefond avsättning | 15 000 | 0 | 0 | 15 000 | Förnyelsefond avsättning | 15 000 | 0 | 0 | 15 000 |
| Fondåterföring | -78 743 | 0 | -78 743 | 0 | Fondåterföring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skyltar/brevlådor | 0 | 0 | 0 | 0 | Lantmäteriförrättning | 258 339 | 0 | 258 339 | 0 |
| | | | | | Lantmäteriförrättning | -258 339 | 0 | -258 339 | 0 |
| Avskrivningar | 42 538 | 2 373 | 9 490 | 30 675 | Avskrivningar | 42 538 | 2 373 | 9 490 | 30 675 |
| Räntekostnader | 365 | 0 | 0 | 365 | Räntekostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grönområdeskostnader | 43 612 | 0 | 43 612 | 0 | Grönområdeskostnader | 10 000 | 0 | 10 000 | 0 |
| Övriga omkostnader | 24 130 | 0 | 24 130 | 0 | Övriga omkostnader | 43 097 | 0 | 43 097 | 0 |
| Summa kostnader | 328 916 | 46 279 | 193 497 | 89 140 | Summa kostnader | 420 667 | 43 937 | 291 055 | 85 675 |
| | | | | | | | | | |
| Årets resultat | 13 800 | 6 821 | 5 369 | 1 610 | Årets resultat | 58 833 | 9 163 | 15 945 | 33 725 |
| | | | | | | | | | |
| IB överskott i sektionen | 770 852 | 38 127 | 225 610 | 507 115 | IB överskott i sektionen | 784 652 | 44 948 | 230 979 | 508 725 |
| Årets resultat i sektionen | 13 800 | 6 821 | 5 369 | 1 610 | Årets resultat i sektionen | 58 833 | 9 163 | 15 945 | 33 725 |
| UB överskott i sektionen | 784 652 | 44 948 | 230 979 | 508 725 | UB överskott i sektionen | 843 485 | 54 111 | 246 924 | 542 450 |

OBS! Faktura från Lantmäteriet gällande lantmäteriförrättningen AB19367 på 258399 kr har betalats. Dock kommer LM att kreditera fakturan och fakturera varje fastighetsägare.

Med stöd av det domskäl som anges av Nacka tingsrätt har kostnaden för förrättningen även bokförts som en minuspost under kostnader i resultaträkningen samt som en interimfordran med samma belopp i balansräkningen.

Balansräkning

| Tillgångar | UB 30/4-2019 | UB 30/4-2020 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Plusgiro | 249768 | 196862 |
| Sparkonto, Nordea | 92380 | 92380 |
| Grönområden 1:1 | 155000 | 155000 |
| Bryggor | 766875 | 766875 |
| Avskrivning av bryggor | -214725 | -245400 Not 1 |
| Markanläggningar | 177952 | 177952 |
| Avskrivning av markanläggningar | -35589 | -47452 Not 2 |
| Summa kronor | 1191661 | 1096217 |
| | | |
| Kortfristiga fordringar | 0 | 258339 |
| | | |
| Summa tillgångar | 1191661 | 1354556 |
| | | |
| Skulder | | |
| Kortfristiga skulder | 19938 | 0 |
| Bygglån | 0 | 0 |
| Summa kronor | 19938 | 0 |
| | | |
| Eget kapital | | |
| Vägfond sektion 1 | 11309 | 26309 |
| Vägfond sektion 2 | 33280 | 87280 |
| Förnyelsefond bryggor sektion 3 | 98675 | 113675 |
| Underhållsfond bryggor sektion 3 | 243807 | 283807 |
| Balanserat resultat | 770852 | 784652 |
| Årets resultat | 13800 | 58833 |
| Summa kronor | 1171723 | 1354556 |
| | | |
| Summa skulder och eget kapital | 1191661 | 1354556 |

Fakturan från Lantmäteriet gällande förrättningen på 258339 kr har betalats. Dock kommer LM att kreditera fakturan och fakturera varje fastighetsägare. Därför har en interimsfordran på samma belopp bokförts.

Not 1. Avskrivning görs på 25 år beträffande stora bryggan. Start 2013/2014.

Not 2. Avskrivning görs på 15 år betr. vägbeläggning makadam. Start 2016/2017

Info. Sektion 4 tillkommer 2020-2021 med 36779 kr i fonderade medel.

STADGAR

Sammanträdesdatum 2020-08-01

Sammanträdesledare

Stadgar inklusive tilläggsbilaga för
Dyviks samfällighetsförening, orgnr 716417-1535
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Nynäshamn

Län: Stockholm

§1
Firma

Föreningens firma är Dyviks samfällighetsförening

§2
Samfälligheter

Föreningen förvaltar Sorunda-Dyvik ga:2, enligt akt 0192-2019/24
Ändamål: VÄGAR, GRÖNOMRÅDEN, BÅTBRYGGA OCH
SMÅBÅTSHAMN

§3
Grunderna för
förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid
bildandet bestämts om dess ändamål.

§4
Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§5
Styrelse
säte,
sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nynäshamn
kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 7 och högst 10 ordinarie ledamöter.

§6
Styrelse
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är ett eller två år.
Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 3 ledamöter
väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7
Styrelse
kallelse till
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 8
dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de
ärenden som ska tas upp på sammanträdet.

§8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst sju styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfällighete och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

- § 10
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj - 30 april.
- § 12
Underhålls och förnyelsefonder
- Till sektionernas underhålls- och förnyelsefonder ska det årligen avsättas minst 5000 kronor per sektion och fond. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
- Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom meddelande per e-post eller vanlig post. Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller samfällighetsföreningen hemsida.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 2 fastställande av röstlängd
- 3 val av ordförande för stämman
- 4 val av sekreterare för stämman
- 5 val av två justerare, tillika rösträknare
- 6 fastställande av dagordning
- 7 styrelsens och revisorernas berättelser
- 8 ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 val av styrelse, styrelseordförande
- 13 val av revisorer och suppleant
- 14 fråga om val av valberedning
- 15 övriga frågor
- 16 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.

§ 17
Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en

omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhetsgrenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) fördelas enligt följande:

Sektion 1 23%

Sektion 2 33%

Sektion 3 33%

Sektion 4 11%

Not: procentsatserna är framräknade utifrån respektive sektionens andelar, se Till §19 nedan.

§ 20

Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

.....

Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Syftet med denna kommentar är att förtydliga vad bestämmelserna i normalstadgarna innebär. Kommentaren och stadgarna ger dock ingen fullständig bild av hur föreningsarbetet ska bedrivas. Lantmäteriet kan svara på allmänna frågor om innehållet i normalstadgarna men inte på frågor om hur dessa ska tillämpas i enskilda fall.

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. När detta är möjligt regleras i SFL. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot SFL eller någon annan författning. Lagtexten till SFL finns tillgänglig på www.riksdagen.se

Till § 1

Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29 § SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos Lantmäteriet. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt lagen (1921:299) om förvaltning av bysamfälligheter eller lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).

Till § 2

Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning har blivit registrerad bör registerbeteckningen anges, t.ex. "Åby s:2" eller "Höken GA:1".

Till § 3

Det framgår av förrättningshandlingarna vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta dessa anläggningar och områden. Samfällighetsförening får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt intäkter från försäljning av fastighet.

Stadgar som strider mot förrättningsbeslutet, SFL eller annan författning kan inte registreras.

Till § 4

Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL). Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § andra stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något

annorlunda. SFL:s bestämmelser om fastighet är även tillämpliga på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning eller naturreservat som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 3, 4 eller 5 SFL (3 § SFL).

Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som ska gälla. Föreningen väljer själv om det ska finnas suppleanter och i så fall hur många. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.

Till § 6

I stadgarna ska anges hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses (28 § första stycket punkt 4 SFL). Normalt föreskrivs att styrelsen ska väljas vid ordinarie föreningsstämma. Hur lång mandattiden ska vara för styrelseledamot och suppleant regleras inte i SFL. Här föreslås att några av styrelseledamöterna väljs på ett år och andra på två år för att undvika att hela styrelsen byts ut samtidigt.

När det finns skäl för det får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än vad som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan skiljas från sitt uppdrag, innan mandattiden har löpt ut, av den som har utsett ledamoten (32 § SFL), dvs. i regel föreningsstämman. En styrelseledamot kan även avgå på egen begäran innan mandattiden gått ut. Detta följer av allmänna föreningsrättsliga principer.

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget får länsstyrelsen förordna en syssloman om styrelsen inte är beslutför annars. Om det inte finns några styrelseledamöter att tillgå får sysslomannen ensam sköta styrelsens uppgifter (33 § SFL).

Att styrelsen konstituerar sig själv innebär att styrelsen själv fördelar de olika styrelseuppdragen sinsemellan. Detta sker normalt vid det första styrelsesammanträdet som hålls i direkt anslutning till föreningsstämman. De poster som ska fördelas är framförallt kassör och sekreterare eftersom ordförande utses av föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Om inte annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut får styrelsen utse särskild

firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan när som helst återkallas av styrelsen (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan har utsetts ska anmälas till Lantmäteriet (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till Lantmäteriet (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Att styrelsen är beslutför innebär att den är behörig att fatta beslut. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster vid styrelsesammanträde, dvs. mer än hälften av de närvarande styrelseledamöterna ska rösta för förslaget. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst förutom vid personval som istället avgörs genom lottnings. Detta gäller dock inte om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Även om ingen formell kallelse har gjorts får en fråga avgöras om samtliga ordinarie styrelseledamöter är ense om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon. I dessa fall behövs alltså inget fysiskt styrelsemöte. Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jämv, se 36 § SFL). Styrelseledamot ska självmant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv.

Till § 9 Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med SFL, stadgar och beslut tagna av stämman. Om ett föreningsstämmobeslut strider mot SFL, annan författning eller mot stadgarna får styrelsen dock inte verkställa beslutet (35 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare (se 6 § ovan). Styrelsen och firmatecknaren får dock inte utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av föreningsstämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41, 42, 45, 48 och 60 §§ SFL.

I stadgarna ska anges hur revisionen ska ske (28 § första stycket punkt 5 SFL). Det finns inga bestämmelser i SFL som reglerar hur revisionen ska gå till. Föreningsstämman utser i regel en eller två revisorer samt

Till § 10

revisorssuppleanter bland medlemmarna. Samfällighetsföreningar som bedriver näringsverksamhet eller har stora tillgångar kan vara bokföringsskyldiga enligt 2 kap. 2 § bokföringslagen (1999:1078).

Revisionen avser räkenskapsperioden. Om räkenskapsperioden inte stämmer överens med styrelsens mandattid behöver styrelsens förvaltning revideras i olika omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter

Till § 11

Ingen kommentar.

Till § 12

Regler om när fondering ska ske finns i 19 § SFL. Storleken av det belopp som ska avsättas framgår av utgifts- och inkomstaten (budgeten) som upprättas av styrelsen och godkänns av stämman (41 § tredje stycket SFL). Av stadgarna framgår det belopp som minst ska avsättas varje år.

Om en samfällighetsförening i ett bostadsområde förvaltar en gemensamhetsanläggning av kommunalteknisk natur (t.ex. VA- och fjärrvärmenät, förbindelseleder samt lek- och grönområden) finns i regel en skyldighet att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond. Detsamma gäller beträffande andra anläggningar som är av större värde, t.ex. en simbassäng eller en kvarterslokal. Om flera sådana gemensamhetsanläggningar förvaltas måste fondering göras för varje anläggning.

Föreningen är även skyldig att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond när föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme nödvändiga rättigheter.

Till § 13

Tiden för ordinarie föreningsstämma bör i stadgarna bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Extrastämma ska hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, begär det hos styrelsen och anger de ärenden som ska behandlas. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extrastämma som ska hållas så snart som möjligt med iakttagande av föreskriven kallelsetid. Sker det inte, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § tredje stycket SFL).

Till § 14

Styrelsen kallar till föreningsstämma. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att kalla till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen efter anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 §

tredje stycket SFL). Det är lämpligt att kallelse sker mellan 2-4 veckor före föreningsstämman. Observera att revisionsberättelse (10 §) ska ha överlämnats till styrelsen innan kallelse till ordinarie föreningsstämma sker. Beträffande inlämning av motion, se nedan 15 §.

I stadgarna ska anges hur och när kallelsen ska ske samt hur andra meddelanden än kallelser ska nå medlemmarna (28 § SFL första stycket punkt 9). Det kan t.ex. vara lämpligt att använda e-post eller brev till medlemmarna. Om e-post ska användas bör medlemmen ha anmält till styrelsen att den godkänner detta. Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.

De dokument som medlemmarna ska kunna ta del av innan föreningsstämman (se 13 § ovan) kan bifogas kallelsen. Alternativt kan kallelsen innehålla uppgift om var dokumenten finns tillgängliga.

Till § 15 Motionerna måste vara styrelsen tillhanda innan kallelse till föreningsstämman sker enligt 14 §. Styrelsen ska även ha tid att gå igenom motionerna. Detta måste beaktas när tidpunkten för inlämning av motion bestäms.

Till § 16 På föreningsstämman är styrelsen skyldig att lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § första stycket SFL).

Styrelsen ska se till att det förs protokoll över de beslut som fattas på föreningsstämman. Det kan ofta vara lämpligt att styrelsens sekreterare fungerar som sekreterare vid stämman. Protokollet ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § andra stycket SFL).

Medlem får väcka talan i domstol mot uttaxering (46 § SFL) och beslut som tagits vid föreningsstämman (53 § SFL).

Under punkten 12, övriga frågor, kan styrelsen informera om mindre viktiga ärenden som inte motiverar en egen punkt på dagordningen. Medlemmarna kan även ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte står med i kallelsen om inte samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker.

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Acklamation (ljudligt bifall) innebär att de som röstar för förslaget gör detta genom att ropa ja. Efter att ha lyssnat fastställer ordföranden vilket förslag som har fått flest röster. Om någon mötesdeltagare anser att ordföranden har hört fel i acklamationen har denne möjlighet att begära omröstning eller votering. Omröstning sker normalt genom

handuppräckning. Personval ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det. Röstlängd ska upprättas och justeras om det behövs.

Medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts (48 § SFL).

Medlem eller annan får inte själv, genom ombud eller som ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv), se 48 § SFL.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör dennes rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är t.ex frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.

Personval är inte att betrakta som en fråga som har ekonomisk betydelse (se prop. 1973:160 s. 370 samt s. 438). Vid omröstning efter andelstal får medlems röstetal inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL).

I exemplet nedan illustreras 20 % - spärren vid röstning enligt andelstalsmetoden.

| Delägare | Reellt andelstal | Modifierat andelstal |
|----------|------------------|----------------------|
| A | 15% | 15% |
| B | 10% | 10% |
| C | 10% | 10% |
| D | 10% | 10% |
| E | 55% | 20% |
| Summa: | 100% | 65% |

Efter modifieringen har alltså E 20 röster av 65, dvs. $20/65 \approx 31\%$. Detta innebär att E får mer än 20 % av rösterna men trots detta ska

andelstalen inte modifieras ytterligare.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan göras i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om inte annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetoden). För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Strängare villkor kan föreskrivas i stadgarna.

Styrelsen ska genast anmäla beslut om stadgeändring för registrering hos Lantmäteriet. Till anmälan ska två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett (52 § SFL).

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till 18 §.

Till § 19

En samfällighetsförening kan förvalta flera verksamhetsgrenar (t.ex. genom sektionsindelning eller vid förvaltning av flera samfälligheter). Av 41 § andra stycket SFL följer att om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ofta är det svårt att avgöra hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden, t.ex. administrationskostnader, ska fördelas mellan verksamhetsgrenarna. Därför är det bra att redan i stadgarna bestämma hur fördelningen ska göras (se prop. 1973:160 s. 578).

Omröstning sker för varje verksamhetsgren för sig (48 § första stycket SFL). Det förekommer dock att en fråga som avgörs vid stämman är gemensam för flera verksamhetsgrenar och då ska omröstningen ske gemensamt för dessa. Om huvudtalsmetoden används har varje medlem en röst oavsett hur många verksamhetsgrenar medlemmen har del i (prop. 1973:160 s. 383 f). Om andelstalsmetoden används måste andelstalen i de olika verksamhetsgrenarna sammanvägas.

Nedan följer ett exempel på beräkning enligt andelstalsmetoden i en fråga som är gemensam för två verksamhetsgrenar.

I stadgarna har bestämts att verksamhetsgren A ska bära 3/4 av kostnaderna och verksamhetsgren B 1/4 av kostnaderna för verksamhet som är gemensam.

Fastigheten Berga 1:1 är med i verksamhetsgren A med andelstalet

1/10 och i verksamhetsgren B med 1,4 %. Om en fråga som är gemensam för verksamhetsgrenarna A och B ska avgöras blir fastighetens röstetal:

$$(1/10 \times 0,75) + (1,4 \% \times 0,25) = 0,075 + 0,0035 = 0,0785 = 7,85 \%$$

Berga 1:1:s sammanlagda röstetal är alltså 7,85 %.

Till § 20

Angående att protokollet ska hållas tillgängligt, se kommentaren till 16 §.

Skickas till:

Lantmäteriet - Samfällighetsföreningsregistret

Box 490

761 24 Norrtälje

Bilaga till nya stadgar för Dyviks samfällighetsförening, 2020-07-25

Genomförda förrättningar

| | | |
|---|------------|---------------------|
| Anläggningsåtgärd | 1980-07-31 | 01-SOU-1996 |
| Klyvning | 1983-03-24 | 0192-83/2 |
| Anläggningsåtgärd | 1994-06-22 | 0192-94/12 |
| Anläggningsåtgärd | 1999-09-07 | 0192-99/38 |
| Avstyckning | 2007-01-29 | 0192-06/55 |
| Anläggningsåtgärd | 2015-09-17 | 0192-14/46 |
| Anläggningsåtgärd | 2020-03-04 | 0192-2019/24 |
| Klyvning, Anläggningsåtgärd | 2019-09-05 | 0192-2019/27 |
| Överenskommelse enligt Anläggningslagen | 2017-05-26 | 0192-2017/17 |

Förrättningarna finns på Mina sidor hos Lantmäteriet.

Former för beslut "Per Capsulam"

Ett styrelsebeslut per capsulam fattas utanför ordinarie styrelsesammanträde och ska endast användas när en fråga inte kan vänta till nästkommande styrelsemöte. Det bör vara fråga om ett tydligt ärende och beslut av mindre karaktär. Per capsulam-beslut förutsätter att samtliga ledamöter är överens om att ett sådant kan fattas mellan två ordinarie möten. Det beslut som fattats ska sedan tas till protokollet vid nästkommande möte under en egen punkt där det tydligt anges att beslutet fattats "per capsulam". Styrelsens stadgar och regelverk för beslutsför styrelse gäller, enligt praxis brukar det ställas krav på högre enighet vid ett per capsulam-beslut.

Per Capsulam via brev eller e-post.

Ärendehandlingar sänds ut via brev eller e-post, och besvaras på samma sätt. Förslagsställaren skickar underlag för beslut till samtliga styrelseledamöter och presenterar den aktuella ärende frågan som föreligger. Respektive styrelseledamot tar ställning till ärendet och förslagsställaren sammanställer och skickar snarast resultatet till samtliga styrelseledamöter. Registrering av beslut sker enligt former för beslut.

Södra viken – förvaltning och underhåll

Södra viken är ett av samfällighetens gemensamma grönområden med strand- och klippbad, båtplatser och rekreationsytor. Södra viken har över tid nyttjats i varierande omfattning. I och med bland annat byggande av Östra vägen finns ett ökat intresse för att nyttja grönområdet Södra viken. Medlemmar har uttryckt intresse för att förbättra stranden, att bättre organisera båtarna. Frågan om att anordna en bastu i Södra viken med förebild av befintlig bastu i Dyviken har också väckts.

Vid informationsmötet 2019 i anslutning till förra årets årsstämma presenterade styrelsen ett förslag till disposition av området för att främja en trivsam miljö med möjligheter till flera olika vatten/strandrelaterade aktiviteter. En enkät bland medlemmarna i samfälligheten för att undersöka intresse av bastu visade att vid tiden för enkäten var intresset begränsat och frågan om bastu i Södra viken är därmed vilande. Styrelsen har under våren tagit kontakt med företag för att få in underlag om förslag till en gemensam båtuppläggningslösning och förutsättningar för att underhålla sandstranden genom påfyllnad av sand.

Förrättningsbeslut från 1980 anges att ”Grönområdena i gemensamhetsanläggningen skall användas som naturpark och vårdas med renhållning och buskbekämpning m m så att de bidrager till en trivsam miljö för de boende inom Dyvik... På badplatser må efter förvaltande samfällighets bestämmande uppföras byggnader och anläggas anordningar som kan fylla ett gemensamt behov, såsom t ex badbrygga, bollplan, omklädningshytter.”

Innan konkreta insatser påbörjas föreslår styrelsen att stämman antar ett inriktningsbeslut om Södra vikens förvaltning och nyttjande.

Styrelsen föreslår att Södra viken förvaltas för att bevara och underhålla en trivsam miljö i Södra viken vilken kan erbjuda

- Strand-och klippbad
- Båtplatser och båtuppläggnings
- Ytor för rekreation och strandliv
- Plats för bastu (aktualiseras först då ett tillräckligt stort intresse finns bland medlemmarna)

Styrelsen föreslår att Stämman bemyndigar styrelsen att förvalta Södra viken i linje med ovan beskrivna inriktning.

Renovering av lilla bryggan

Styrelsen har på tidigare årsmöten meddelat att den lilla bryggan i norra delen av Dyviken är i dåligt skick och måste renoveras/byggas om. Grundorsaken är att den s k berlinersponten, d v s erosions-skyddet bestående av islagna pålar och horisontella stockar, är dåligt. Detta gäller främst för den östra delen (öster om den lilla ån). Här är erosionsskyddet helt borta och vågorna gröper ur jorden. Styrelsen föreslår att stämman beslutar uppdra åt styrelsen att ordna med renovering av den östra delen av berlinersponten och bryggan samt av berlinersponten längs kanterna av ån till ett budgetbelopp av 350 000 kr, vilket är inom ramen för befintliga fonder i sektion 3. Medel i såväl underhållsfond som förnyelsefond ska användas.

Ett initiativ till reducering av kostnaderna för renoveringen har tagits av Martin Rudling. Detta bygger på att en del av arbetet genomförs med frivilliga krafter inom föreningen. Styrelsen ser positivt på detta och uppmanar frivilliga att anmäla sig till Martin Rudling.

Motion till ordinarie föreningsstämma 2020 i Dyviks Samfällighetsförening

Undertecknade Gun-Britt och Nils Djurberg köpte 1972 fastigheten Sorunda-Dyvik 1:12 (som ligger i ändan av vägen på Södra vägen). Säljare var Georg Scherman som var arkitekt och bl a stadsarkitekt i Sigtuna 1938-43 och i Solna 1943-45. Fastigheten avstyckades 1939 från Sorunda-Dyvik 1:1 som då ägdes av Erik Rydberg. Georg Scherman uppförde på 1940-talet byggnaderna på tomten samt iordningställde något utanför tomtgränsen en vedtrave, ett torrdass med förråd och en angöringsplats för roddbåt med en trätrappa ner till den. Vedtrave, torrdass med förråd och angöringsplats för roddbåt fanns 1972 när Gun-Britt och Nils Djurberg förvärvade 1:12. Bilväg till tomten och en bilparkering i änden av vägen för högst två bilar i anslutning till fastigheten som iordningställdes av Georg Scherman. Anledning till att bilparkering lades utanför tomten är att tomten är bergig och att enda någorlunda plana yta och läga används som uteplats. Samt att alla byggnader är placerade med naturen för att smälta in. Placeringarna hindrar inte för framfart eller tillkomst till klippor och bad i Södra dyvik.

När vi köpte 1:12 visade Georg Scherman fastigheten samt vedtraven, torrdasset med förråd, angöringsplatsen för roddbåt och bilparkeringsplatsen. Inte något sades om att samtycke till placeringarna saknades av Erik Rydberg eller ägare efter honom. Inte någon ägare till 1:1 har heller invänt mot placeringen av vedtraven, torrdasset med förråd, angöringsplatsen för roddbåt och bilparkeringen. Dyviks Samfällighetsförening köpte 1997 Sorunda Dyvik 1:1 av Stockholms Stad.

Vid föreningsstämma 2018-07-07 beslutade stämman (18 §) att ”upphäva uppdraget till styrelsen från stämman 2017 att inventera och driva ärenden, där enskilda fastigheter regelmässigt utnyttjar föreningens mark. Stämman vill att styrelsen tar fram ett förslag om hur föreningens mark gemensamt ska tas till vara på bästa sätt framöver.”

Vi har av styrelsen fått del av ett utkast till motion till föreningsstämman från styrelsen daterad 2019-09-21 2020 gällande vedtraven, torrdasset, angöringsplatsen för roddbåt och bilparkeringen. Motionen avslutas med i fet

text ”All lös och fast egendom tillhörig Dyvik 1:12 på stamfastigheten Dyvik 1:1 ska avlägsnas senast 2020-08-31. Styrelsen ges mandat att vidta rättsliga åtgärder om detta inte sker.”

Styrelsens agerande har tagit hårt på oss. Särskilt som Nils har varit engagerad i föreningen och styrelsen i ca 40 år och gjort åtskilliga dagsverk för föreningens bästa.

Vi föreslår att föreningsstämman 2020 ska besluta att upprepa beslutet från föreningsstämman 2018 att upphäva uppdraget till styrelsen att inventera och driva ärenden, där enskilda fastigheter utnyttjar föreningens mark. Stämman vill att styrelsen tar fram ett förslag om hur föreningens mark gemensamt ska tas till vara på bästa sätt framöver.

2020-05-28

Gun-Britt A Djurberg

Nils Djurberg

Styrelsens svar

Styrelsen avstyrker motionen. De beslut som årsmötena 2017 och 2018 tog avseende friställande av föreningens mark gäller inte. Detta har framkommit genom de kontakter styrelsen haft med REVs advokater efter att familjen Djurberg anlitat in en jurist att föra deras talan. Stämmobeslut som strider mot lagen gäller inte, se dom från Mark-och miljödomstolen, Nacka tingsrätt F 3930-14 Dom 2015-06-22 staket i vägområde. Stämman får inte hindra styrelsen att förvalta föreningen efter Samfällighetslagen, anläggningsbeslut och stadgar. Stämman kan varken besluta om vad styrelsen ska göra med gränsöverträdelser eller ta tillbaka sådana uppdrag. Det är styrelsens skyldighet att tillse att föreningens mark inte annekteras.

Motion från Martin Rudling med styrelsens svar

Med anledning av återkommande inbrott och stölder under den mörka årstiden inom vårt närområde, så motionerar jag om fortsatt lågsäsongsavstängning av Norra vägen.

När vi hade inbrott förra året så rekommenderade Polisen oss att stänga av Norra in- och utfarten. Motiveringen var att det klientel som håller på med inbrott och stölder undviker att bli instängda, att de vid båda inbrottsstillfällena använt norra infarten samt att den norra infartsvägen är mörkare och ödsligare. Med anledning av detta föreslår jag att vi även framledes stänger av Norra vägen för in- och utfart mellan t.ex. 1 oktober och 1 april, eller mellan höst och vårstädning.

Med vänlig hälsning

Martin Rudling
Dyvikshamnväg 1

Styrelsens svar

Styrelsen tillstyrker motionen och yrkar på att stämman beslutar ge styrelsen mandat att stänga norra infartsvägen under tiden 1 oktober till 31 mars under förutsättning att det inte strider mot lagar och förordningar och anläggningsförrättningar.

Det krävs vidare att samtliga fastigheter i sektion 4 medger att den planerade åtgärden inte medför olägenheter för deras del. Styrelsen informerar övriga medlemmar och ser till att Hagebergs stamfastighet och Skärlinge får information om den planerade åtgärden och dess omfattning. Om någon av de som är direkt berörda hävdar att det innebär problem för dem, inkluderande Hagebergs stamfastighet och Skärlinge, måste dock vägen öppnas igen, om än tillfälligt.

Motion från Henrik Huss och styrelsens svar

Motion angående ökad säkerhet i Dyvik.

Tyvärr lever vi i ett samhälle med ökande säkerhetsproblem, sommarhus båtar och båtmotorer är ett område som drabbas. Har ingen uppfattning huruvida Dyvik är värre drabbat än andra närliggande områden. Dyvik har ett något ålderdomligt inpasseringssystem och under senaste tiden har säkerhetsproblemen i samhället snarast ökat, nyligen har även regler för kameraövervakning luckrats upp.

Mot bakgrund av detta föreslår jag att styrelsen arbetar mera förebyggande och tillsätter en arbetsgrupp med fokus på säkerhet i syfte att stärka skyddet för samfällighetens medlemmar så att obehöriga inte kan röra sig i området. Man bör se över vilka möjligheter som finns genom exempelvis grannsamverkan, mera avancerat inpasseringssystem, renderande väktare, kameraövervakning mm samt utarbeta en strategi för ökad säkerhet som sedan genomförs.

I detta arbete bör man söka samarbete med närliggande samfällighetsföreningar och om möjligt arbeta gemensamt.

Jag anser att det finns ett värde i ökad säkerhet för medlemmarna och således kan man allokera medel för detta.

Som jämförelse allokerar ju medlemmar medel för skalskydd mot fyrbenta intrång i form av vildsvin.

Mvh Henrik Huss 1:63

Styrelsens svar

Styrelsen tillstyrker förslaget i den del som avser arbetsgrupp och kommer att tillsätta en arbetsgrupp.

Motioner från Choi Ping Woo med styrelsens svar

- 1. vattenprover i badviken - dels för att ta reda på kvaliteten på badvatten vi har just nu, men också kunna följa det framgent. Detta speciellt viktigt i och med framtida ökade trafik med också huruvida det sker utsläpp från granngården. Vattenprover görs relativt billigt och enkelt om det är på samma sätt som vid provtagning i brunnsvatten.*

Styrelsens svar

Styrelsen tillstyrker motionen. Vattenprover kommer att tas varje år, dels efter en torrperiod och dels efter en regnperiod

2. krav på bomfjärrkontroll - vår väg vid bommen får stå ut med en hel del vatten, men också trafik. Kombinationen är ju inte den bästa. Man ser tydligt att stolparna lutar utåt. Jag vet inte om det kommer att åtgärdas eller ej, men oavsett om det är för att stoppa ytterligare lutning eller förhindra framtida lutning, så borde alla använda fjärrkontroll. Det är en kostnad involverad, det vet jag, men det vore bra att ta upp. Jag visste exempelvis inte om att det fanns fjärrkontroller förrän nu under våren.

Styrelsens svar

Styrelsen avstyrker motionen. Eftersom styrsystemet för bommarna är föråldrat och måste bytas inom något eller några år vill inte styrelsen införa krav på fjärrkontroll, då det inte är klart att den nuvarande typen av fjärrkontroll kommer att kunna användas då.

Motioner från Wesslén respektive Skorpil/Bäcklund

Beläggning av väg

Framställan/Bakgrund

Antalet fastigheter/boende inom samfälligheten har blivit fler och nyttjandet av våra vägar ökar i samband med att vi brukar våra fastigheter mer och längre tid på året. Underhållet på våra vägar är eftersatt och kvalitén är delvis undermålig.

Vägen som används mest frekvent är avfarten från statlig väg 534 till S Dyvik, Marens väg från Marens gård hela vägen till infarten Hamnvägen.

Genom att belägga denna väg kan föreningen minska framtida underhållskostnader för sladdning, hyvling, grustillförsel, urdikning, dammbindning samt urspolning i backar vid regn. Även bättre kvalité kan uppnås genom beläggning, bättre vägkomfort samt bättre vägstandard. Belagda vägar har en mindre påfrestning på diken eftersom mindre mängd grus hamnar där.

Det finns olika beläggningstyper att tillgå, exempelvis tankbeläggningar (ytbehandling på grus, ytbehandling av beläggning, indränkta makadam, mm).

Syfte

Syftet är att minska föreningens kostnader på längre sikt och att få en bättre vägstandard genom att belägga vägen från Marens gård ner till infarten till Stora viken/Hammen.

Förslag

Jag föreslår att styrelsen får i uppdrag att utreda lämpligt alternativ för att belägga vägen från Maren samt verkställa i enlighet med detta.

Med vänlig hälsning

Kjell Wesslén (Dyvik 1:24)

Ekerö 2020-03-23

Motion avseende asfaltering av backen ned mot Södra viken

Södra viken utnyttjas successivt alltmer för bad och rekreation, vilket innebär att belastningen på backen i slutet ned mot Södra viken ökar. Backen är en grusväg, tämligen brant och vid regn extra utsatt p.g.a. intilliggande berg, vilket medför att den snabbt blir i dåligt skick och är svår att underhålla. För att vägen kontinuerligt ska kunna vara i bättre skick och kräva mindre underhåll föreslår vi att den branta delen av backen asfalteras.

Mikael Skorpil och Jenny Bäcklund, Dyvik 1:105

Dyvik 5 april 2020

Styrelsens rekommendation beträffande motioner angående beläggning på föreningens grusvägar.

Styrelsen har berett frågan om eventuell beläggning på föreningens grusvägar och rekommendationen nedan gäller både för inkommen motion från Mikael Skorpil och Jenny Bäcklund, daterad 2019-11-21 samt Kjell Weslén, daterad, 2020-03-23.

Väggkroppen i backen ner mot Södra vägen är i dåligt skick, diken undermåliga och det finns problem med vatten som tränger upp i vägen, med erosionsproblem som följd. För att kunna utföra en beläggning på denna backe krävs en långtgående, och kostsam, ombyggnad av hela väggkroppen med nytt bärlager och nya diken. Den sprängning som har utförts nyligen har dock förbättrat diken och ovanstående problem med vatten. Styrelsen föreslår i första hand att avledning av vatten och diken förbättras och att regelbunden tung trafik, tex sophämtning, undanbedes.

Infartsvägen från Marens gård och Norra vägen från brevlådorna till infarten Stora viken/ hamnen är i sådant skick att det inte räcker med endast en ytbeläggning. Vägarnas bärighet och form måste generellt förbättras och den beläggning som kan komma ifråga är därför indränkt makadam. Innan en beläggning utförs bör även samtliga trummor på infartsvägen bytas ut, från dagens plåttrummor till plast.

I samband med den beläggning som utfördes, med indränkt makadam, 2016 erhöles offert även från en ytterligare entreprenör än den som erhöles arbetet. Av denna framgår att kostnaden för indränkt makadam, uppräknat till dagens penningvärde, är ca. 280000 kr för infartsvägen och ca. 130000 kr för Norra vägen. Detta ger en total kostnad, dvs inklusive etablering, på 158 kr per kvadratmeter, exklusive byte av trummor.

Det bör också påpekas att de större entreprenörerna är måttligt intresserade av ett dylikt mindre arbete och utför det endast om de samtidigt har ett större uppdrag i närheten.

Frågan om beläggning på våra grusvägar är inte ny och vid tidigare framställan fanns det en utbredd uppfattning inom föreningen att det var trivsamt med grusvägar och att man inte ville ha någon mer beläggning.

Av ovanstående skäl är styrelsen av uppfattningen att ytterligare beläggning på föreningens grusvägar inte skall utföras.

Styrelsen kommer att ta upp en dialog med medlemmarna i samband med årets stämma om ambitionsnivå och kostnader för våra vägar.

Styrelsen
Dyviks Samfällighetsförening

Styrelsens yrkande beträffande fiber för bredband i Dyviks Samfällighetsförening

Som ni säkert har sett så dras det nu bredbandsfiber på Lisö av entreprenören Open Infra Core AB ("OICAB") och samtliga föreningar i vårt närområde har redan grävt och är klara. En ledningsdragnings gör det möjligt för de medlemmar som så önskar att koppla upp sig till internet, telefon och/eller TV via fiber. Ett dussintal medlemmar i Dyviks samfällighetsförening har uttryckt sitt intresse och de medlemmar som inte vill ha fiber behöver varken ansluta sig eller svara för någon kostnad. Däremot höjer det med största sannolikhet marknadsvärdet på tomten att det finns fiber framdraget till tomtgränsen. Dragningsen påverkar inte infartsvägen från Maren utan tillgång till vårt område sker via Lisökalv och Östra vägen.

Föreningen drabbas inte av kostnader för nedläggning av fiber utan det är endast de intresserade enskilda fastighetsägarna som betalar enligt nedan.

Erbjudandet från OICAB finns att erhålla på <https://portal.openinfra.com> där ni matar in er adress och erhåller ett erbjudande för er fastighet. Nedanstående är ett exempel efter inmatning av Södra vägen 10, Sorunda, och det torde vara samma för hela Dyviks Samfällighetsförening.

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Anslutningsavgift + 24 mån tjänstepaket HASTIGHET, samt rut- och rotavdrag: 19900 kr + 499 kr per månad2. Anslutningsavgift utan tjänster men med rut- och rotavdrag: 25900 kr3. Anslutningsavgift utan tjänster samt utan rut- och rotavdrag: 34740 kr |
|--|

Markägares och väghållares godkännanden till ledningsdragnings i mark respektive väg lämnas i ett förhandlat markavtal. Genom avtalet ges markägaren möjlighet att påverka bl.a. hur och när ledningsdragningsen ska ske. Avtalet reglerar noggrant de skyldigheter som OICAB har gentemot Föreningen. Skulle exempelvis OICAB förorsaka skada vid grävningensarbetena, är OICAB skyldigt att reparera det som skadats eller ersätta Föreningen för skadan. OICAB ska enligt avtalet dra fram fiber till varje tomtgräns och avtalet löper på 50 år.

Om markägaren beslutar att inte teckna avtal med fiberinstallatören har fiberinstallatören att välja mellan att avstå från att installera fiber på den aktuella marken eller att hos lantmäteriet/domstol begära s.k. ledningsrätt, enligt ledningsrättslagen. Till följd av statens önskemål att fibernät ska vara tillgängligt i hela landet och skärgården har fiberinstallatörer goda möjligheter att få bifall till en ansökan om ledningsrätt i områden som ännu inte är fiberanslutna. I sådant fall fastställer lantmäteriet/domstolen på vilka villkor som ledningsdragningsen får ske och vilka markägaren har att rätta sig efter. Ett domstolsförfarande är också förenat med rättegångskostnader.

Ledningsarbetena kommer att något begränsa framkomligheten på vägarna. Genom avtalen ska denna olägenhet dock begränsas och styrelsen avser att följa ledningsarbetets gång. Grävningens planeras pågå i ca. en vecka. Grävningen sker med små grävare (som endast gräver 20 cm brett) och som i normala fall inte blockerar trafiken. OICAB kommer att skylta med vägarbetsskyltar dagen innan i det område som ska grävas nästa dag.

Föreningen erhåller ersättning från OICAB med 9 kr per meter väg och 3:50 kr per meter övrig mark.

Styrelsen yrkar på att Stämman bemyndigar styrelsen att för samfällighetens räkning teckna markavtal som medger att Open Infra Core AB får rätt att lägga fiberkabel i föreningens vägar och mark, med start hösten 2020.

Styrelsen
Dyviks Samfällighetsförening

| FÖRSLAG TILL VÄGUNDERHÅLLSPLAN 2020/2021 | | | |
|---|--|---------------|------------------------|
| (2020 års penningvärde) | | | |
| Nr karta | Åtgärd | Budget | Anm |
| | Sektion 1 | | |
| | Marenvägen | | |
| | Oförutsett | 22 | |
| | Löpande (sandning, plogning, saltning) | 17 | |
| | Summa Sektion 1 | 39 | |
| | Sektion 2 | | |
| | Norra vägen | | |
| | Grus, skevning | 30 | Moquist/Åkerlund |
| | Grus | 10 | |
| | Södra vägen | | |
| | Grus | 20 | Backen mot södra viken |
| | Förbättring av diken | 20 | Backen mot södra viken |
| | Dyviks hamnväg | | |
| | Diken/trumma | 20 | Rudlings infart |
| | Östra vägen | | |
| | - | | |
| | Övrigt | | |
| | Oförutsett | 22 | |
| | Löpande (sandning, plogning, saltning) | 34 | |
| | Summa Sektion 2 | 156 | |
| | Sektion 4 | | |
| | Norra utfartsvägen | | |
| | Kantskärning | 15 | Hageberg |
| | Oförutsett | 5 | |
| | Löpande (sandning, plogning, saltning) | 25 | |
| | Summa Sektion 4 | 45 | |
| | Summa Sektion 1+2+4 | 240 | |

| FÖRSLAG TILL TIOÅRIG VÄGUNDERHÅLLSPLAN 2020-2030 | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25 | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 | Anm |
| Sektion 1 | | | | | | | | | | | |
| Marenvägen | | | | | | | | | | | |
| Grusning | | | 20 | | | | 25 | | | | vert 4:e år |
| Kantskärning/dikning | | 20 | | | | 25 | | | | 30 | vert 4:e år |
| Oförutsett | 22 | 22 | 23 | 23 | 24 | 24 | 25 | 25 | 26 | 26 | 2% årlig ökning |
| Löpande (sandning, plogning, saltning) | 17 | 17 | 18 | 18 | 18 | 19 | 19 | 20 | 20 | 20 | 2% årlig ökning |
| Större projekt | | | | | 50 | | | | | 50 | vert 5:e år |
| Summa Sektion 1 | 39 | 60 | 61 | 41 | 92 | 68 | 69 | 45 | 46 | 127 | |
| Sektion 2 | | | | | | | | | | | |
| Norra vägen | | | | | | | | | | | |
| Grusning | 40 | 20 | | | | 25 | | | | 30 | vert 4:e år |
| Kantskärning/dikning | | | | | 40 | | | | 40 | | vert 4:e år |
| Större projekt | | | | 40 | | | | | 45 | | vert 5:e år |
| Södra vägen | | | | | | | | | | | |
| Grusning | 20 | | | | 25 | | | | 25 | | vert 4:e år |
| Kantskärning/dikning | | 25 | | | | 30 | | | | 35 | vert 4:e år |
| Större projekt | 20 | | | 30 | | | 40 | | | | vert 5:e år |
| Dyviks hamnväg | | | | | | | | | | | |
| Grusning | | | | 15 | | | | 20 | | | vert 4:e år |
| Kantskärning/dikning | | | | | 20 | | | | 20 | | vert 4:e år |
| Större projekt | 20 | | | | | 30 | | | | | vert 5:e år |
| Östra vägen | | | | | | | | | | | |
| Grusning | | 25 | | | | | 30 | | | 35 | vert 4:e år |
| Kantskärning/dikning | | | 25 | | | | 30 | | | | vert 4:e år |
| Större projekt | | | 30 | | | | | 40 | | | vert 5:e år |
| Oförutsett | 22 | 22 | 23 | 23 | 24 | 24 | 25 | 25 | 26 | 26 | 2% årlig ökning |
| Löpande (sandning, plogning, saltning) | 34 | 35 | 35 | 36 | 37 | 38 | 38 | 39 | 40 | 41 | 2% årlig ökning |
| Summa Sektion 2 | 156 | 127 | 113 | 144 | 146 | 177 | 133 | 124 | 196 | 167 | |
| Sektion 4 | | | | | | | | | | | |
| Norra utfartsvägen | | | | | | | | | | | |
| Grusning | | | 25 | | | | 30 | | | | vert 4:e år |
| Kantskärning/dikning | 15 | | | | 20 | | | | 25 | | vert 4:e år |
| Större projekt | | | | 20 | | | | 25 | | | vert 5:e år |
| Oförutsett | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 2% årlig ökning |
| Löpande (sandning, plogning, saltning) | 25 | 26 | 26 | 27 | 27 | 28 | 28 | 29 | 29 | 30 | 2% årlig ökning |
| Summa Sektion 4 | 45 | 31 | 56 | 52 | 52 | 33 | 64 | 59 | 60 | 36 | |
| Summa Sektion 1+2+4 | 240 | 218 | 230 | 238 | 290 | 278 | 266 | 229 | 301 | 330 | medelvärde 262 |

Dyviks samfällighetsförening

Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2020-05-01 -- 2021-04-30

| Sektion 1 | antal | avg | belopp | |
|--|-------|------|----------------|-------|
| Årsavgifter | 59 | 900 | 53 100 | |
| Avlyft underhållsfond | | | 3 273 | |
| Summa Intäkter | | | 56 373 | |
| Vägunderhåll löpande | | | 17 000 | |
| Vägunderhåll periodiskt enl plan | | | 22 000 | |
| Avskrivningar | | | 2 373 | |
| Avsättning underhållsfond | | | 15 000 | |
| Summa kostnader | | | 56 373 | |
| Sektion 2 | | | | |
| Årsavgifter | 89 | 1200 | 106 800 | |
| Avlyft underhållsfond | | | 120 000 | |
| Summa Intäkter | | | 226 800 | |
| Vägunderhåll löpande | | | 34 000 | |
| Vägunderhåll periodiskt enl plan | | | 122 000 | |
| Grönområdeskostnader | | | 3 000 | |
| Bomkostnader | | | 6 310 | |
| Södra vikens utveckling | | | 20 000 | |
| Övriga omkostnader | | | 15 000 | |
| Avskrivningar | | | 9 490 | |
| Avsättning underhållsfond | | | 54 000 | |
| Summa kostnader | | | 263 800 | Not 4 |
| Sektion 3 | | | | |
| Årsavgifter | 89 | 1400 | 124 600 | Not 1 |
| Båtplatsavg stora bryggan 4 m | 1 | 1300 | 1 300 | Not 2 |
| Båtplatsavg stora bryggan 3,5 m | 1 | 1800 | 1 800 | |
| Båtplatsavg stora bryggan 3 m o södra br | 14 | 1600 | 22 400 | |
| Båtplatsavg stora & lilla bryggan 2,5 m | 18 | 1300 | 23 400 | |
| Båtar på land | 4 | 500 | 2 000 | |
| Bojstenar engångsinkomst | 0 | 500 | 0 | |
| Avlyft underhålls- o förnyelsefond | | | 276 175 | |
| Summa Intäkter | | | 451 675 | |
| Ombyggnad och reparation lilla bryggan | | | 350 000 | |
| Bryggunderhåll stora och södra bryggan | | | 6 000 | |
| Båtuppläggning södra viken | | | 10 000 | |
| Avsättning förnyelsefond för bryggor | | | 15 000 | |
| Avskrivning | | | 30 675 | Not 3 |
| Avsättning underhållsfond | | | 40 000 | |
| Summa kostnader | | | 451 675 | |
| Sektion 4 | | | | |
| | antal | avg | belopp | |
| Årsavgifter | 30 | 1000 | 30 000 | |
| Avlyft underhållsfond | | | 20 000 | |
| Summa Intäkter | | | 50 000 | |
| Vägunderhåll löpande | | | 25 000 | |
| Vägunderhåll periodiskt enl plan | | | 20 000 | |
| Avsättning underhållsfond | | | 5 000 | |
| Summa kostnader | | | 50 000 | |

Not 1: Årsavgiften täcker avskrivning och avsättning till förnyelsefond samt avsättning till ombyggnad av lilla bryggan hösten 2020 och 2021

Not 2: Båtplatsavgifterna höjs med ca 25%

Not 3 Avskrivning stora bryggan 30 675 kr per år i 25 år

Not 4 Årsavgiften i sektion 2 hålls i år nere, vilket ger en budgeterad förlust på 37.000 kr.

Likvida medel och ackumulerat resultat medger en sådan budgeterad förlust. Anledningen till att årsavgiften hålls nere i sektion 2 är att medlemmarna individuellt kommer att få betala ett belopp direkt till Lantmäteriet.

Debiteringslängd Dyviks SFF årsmöte 2020

Årsavgifterna förfaller till betalning 2020-08-31

Uppgifter om ägare ej bindande, kan vara föremål för ändring

Debiteringslängden gäller sektionerna. Brygg-/båtplatsavgifterna är premiminära och kan justeras vid ändrade förhållanden

| Fastighet | Ägare | Brygg- plats | Båtplats på land | Bojstens- avgift | Sektion 1 | | Sektion 2 | | Sektion 3 | | Sektion 4 | | summa | 1+4 |
|------------------|--|-----------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|-----|
| | | | | | Andels- tal | Belopp 900 | Andels- tal | Belopp 1200 | Andels- tal | Belopp 1400 | Andels- tal | Belopp 1000 | | |
| Dyvik 1:3 | Salomonson Björn & Eva | 0 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:4 | Söderlund Bernt & Iréne | 0 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:5 | Hellstedt Lennart | 0 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:6 | Werner Fredrika | 0 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:7 | Håkansson Ulf & Charlotta | 1600 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 5100 | 1 |
| Dyvik 1:8 | Hedbeck Lars & Kerstin | 1800 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 5300 | 1 |
| Dyvik 1:9 | Thorsell L, K, CF & H | 0 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:10 | Önner-Ahrenstedt Bianca | 0 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:11 | Gyllenpalm Marianne, Johan & Gustafsson Hans | 0 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:12 | Djurberg Nils & Gun-Britt | 0 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:14, 1:15 | Mathisson Britt | | | | 2 | 1800 | 2 | 2400 | 2 | 2800 | | 0 | 7000 | 2 |
| Dyvik 1:19 | Tour Marianne & Leif | | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:20 | Orestav Britt-Marie & P-O | 1600 | 500 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 5600 | 1 |
| Dyvik 1:21 | Johansson Mats & Marita | | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:22 | Eklund/Behm P, S, J & T | 0 | 500 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4000 | 1 |
| Dyvik 1:24 | Wesslén K & J & Löfgren M K | 1600 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 5100 | 1 |
| Dyvik 1:25 | Demborg Bengt & Anne-Li | | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:26 | Håkansson Ing-Marie | 1600 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 5100 | 1 |
| Dyvik 1:27 | Enefalk Bertil & Roeckner Anita | 0 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:29 | Fahlén Peter | 1300 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4800 | 1 |
| Dyvik 1:30 | Manners Lars & Marianne | 1300 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4800 | 1 |
| Dyvik 1:31 | Andersson Peter & Hammarstedt Beata | 0 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:32 | Bäcklund Jan & Lisa | 1600 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 5100 | 1 |
| Dyvik 1:33 | Sundahl Göran | 1300 | | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4800 | 1 |
| Dyvik 1:34 | Ajji Gregoire | 1300 | | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 4900 | 1 |
| Dyvik 1:35 | Bredby Bo | 1300 | | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 4900 | 1 |
| Dyvik 1:36 | Montgomery-Mattsson J | 0 | | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |

Bilaga 13

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|------|-----|---|------|------|------|------|------|------|-------|------|---|
| Dyvik 1:37 | Wählstedt Micael | 0 | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 | |
| Dyvik 1:38 | Jung Einar & Karin | 0 | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 | |
| Dyvik 1:39 | Hedenström U, B & K | 0 | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 | |
| Dyvik 1:40,1:41, 1:44, 1:47 | Stiftelsen Olle Engkvist | 0 | 0 | 0 | 4 | 4800 | 4 | 5600 | 4 | 4000 | 14400 | 4 | |
| Dyvik 1:46 | Svedung Dag & Inga | 1300 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 0 | 0 | 4800 | 1 |
| Dyvik 1:48 | Tottie-Salomonsson Maria & Tottie-Grill Nina | 650 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4150 | 1 |
| Dyvik 1:61, 1:62 | Tucinska B, K & Z & Lindroth M | 1300 | 500 | 2 | 1800 | 2 | 2400 | 2 | 2800 | | 0 | 8800 | 2 |
| Dyvik 1:63 | Moquist Helene & Huss Henrik | 1600 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 5700 | 1 |
| Dyvik 1:64 | Karlsson Ola | 1600 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 5200 | 1 |
| Dyvik 1:65 | Aveberg Viveka | 0 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| Dyvik 1:66 | Agerstam Christina | 0 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| Dyvik 1:67 | Olsson Anders & Monica | 2900 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 6500 | 1 |
| Dyvik 1:68 | Lundwall Frida & Shubeli Matti | | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| Dyvik 1:69 | Lind Rolf | 1600 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 5200 | 1 |
| Dyvik 1:70 | Norberg Åke & Kina | 1300 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 4900 | 1 |
| Dyvik 1:71 | Lindvall Ingegärd | 0 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| Dyvik 1:72 | Eckerstrand Gunny | 0 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| Dyvik 1:73 | Wahlström Eva & Johan | 2250 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 5850 | 1 |
| Dyvik 1:74 | Bornesand Jan & Anette | 1300 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 4900 | 1 |
| Dyvik 1:75 | Karlsson Ola | 0 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| Dyvik 1:76 | Åkerlund Johan | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:77 | Moquist Conny | 1300 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4800 | 1 |
| Dyvik 1:78 | Trzesowski Alfred | 0 | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| Dyvik 1:79 | Rudling Martin & Ursula | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:80 | Olsen Jenny & Lundborg J | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:81 | Moris Linda & Fredrik | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:82 | Lövgren G & Ekströmer S | 0 | 750 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4250 | 1 |
| Dyvik 1:83 | Hillgren Birgitta & Charles | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:84 | Hall Lennart | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:85 | Lövgren-Sandblom Anita | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:86 | Linder Roger & Marie | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:87 | Abouddrar Abderahim | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:88 | Zelect Consulting AB | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:89 | Edin Agneta | 1300 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4800 | 1 |
| Dyvik 1:90 | Andersson Birger | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:91 | Fuglesang Lisa & Christer | 0 | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |

Bilaga 13

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------|--------------|-------------|----------|-----------|--------------|-----------|---------------|-----------|--------------|-----------|------------------------|
| Dyvik 1:92 | Lindberg Christina | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:93 | Moquist Jörgen | 1300 | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 4900 | 1 |
| Dyvik 1:94 | Lindström H & Hydfeldt T | 1300 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4800 | 1 |
| Dyvik 1:95 | Tucinska B, K & Z & Lindroth M | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:96 | Jarkander-Rolff Maria | 1600 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 5100 | 1 |
| Dyvik 1:97 | Jarkander Lars-Ivar | 1600 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 5100 | 1 |
| Dyvik 1:98 | Svedung Cecilia & Mikael | 0 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:99 | Pettersson Irina | 0 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:100 | Broman Sten-Åke | 1600 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 5100 | 1 |
| Dyvik 1:101 | Wibjörn L & Liljegren A & A | 1600 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 5100 | 1 |
| Dyvik 1:103 | Pettersson I & Engström S | 1300 | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 4900 | 1 |
| Dyvik 1:104 | Sirvell Martin & Sofia | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 1:105 | Skorpil Mikael | | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Dyvik 2:1 | Asplund Germandt C & M | 0 | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| Maren 2:22 | Furberg P & Gorbouchina A | 1300 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4800 | 1 |
| Maren 2:23 | Rudling M & Silfverstolpe S | 0 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Maren 2:24 | Hofmann Daniel & Johanna | 1300 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 4800 | 1 |
| Maren 2:25 | Woo Choi Ping & Cafourek Jan | 0 | 1 | 900 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | | 0 | 3500 | 1 |
| Hageberg 1:2 | Vidén U B | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| Hageberg 1:3 | Hammond L & Karlsson G | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| Hageberg 1:4 | Widén Ann-Kristine | | 0 | 0 | 1 | 1200 | 1 | 1400 | 1 | 1000 | 3600 | 1 |
| | | 47600 | 2250 | 0 | 59 | 53100 | 89 | 106800 | 89 | 1E+05 | 30 | 30000 364850 89 |

Debiteringslängd Dyviks SFF årsmöte 2020**364350**

Årsavgifterna förfaller till betalning 2020-08-31

Uppgifter om ägare ej bindande, kan vara föremål för ändring

Debiteringslängden gäller sektionerna. Brygg-/båtplatsavgifterna är premiminära och kan justeras vid ändrade förhållanden

Fullmakt för ombud

Härmed befullmäktigas

.....

namn (textat)

att som ombud företräda mig vid föreningsstämman i Dyviks
samfällighetsförening:

.....

datum för stämman

.....

ort

.....

datum

.....

namnteckning

.....

fastighet/fastgheter

.....

namnförtydligande