

Dyviks Samfällighetsförening (716417-1535)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Dyviks Samfällighetsförening avseende tiden 1 maj 2008 – 30 april 2009

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av föreningen under räkenskapsåret.

ORGANISATION m.m.

Enligt stadgarna förvaltar Dyviks Samfällighetsförening den gemensamhetsanläggning, som utgöres av vägar och grönområden i Dyvik, Sorunda, och som tillkommit enligt anläggningsbeslut den 6 juni 1980. Därutöver har anläggningsbeslut skett den 21 april 1994 (betr de s.k. obebyggda tomterna) samt anläggningsförrättning den 7 september 1999 (nya bryggan). Vidare äger föreningen sedan 15 juni 1998 fastigheten Dyvik 1:1 i Nynäshamns kommun.

Gemensamhetsanläggningen består av:

Sektion 1:

Södra utfartsvägen från Dyvik till allmänna vägen (=sträckningen mellan allmänna vägen och brevlådorna vid T-korsningen. De fastigheter inom Dyviks Samfällighetsförening som inte är med i sektion 1 torde i princip vara med i Norra Dyviks Vägsamfällighet, som har en separat ekonomi helt skild från Dyviks Samfällighetsförening).

Sektion 2:

Vägar och vägmark för nya vägar samt grönområden.

Sektion 3:

Gamla båtbyggnaden vid sjöslätten samt nya småbåtshamnen.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet.

Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter jämte 3 suppleanter. Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig. För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

VERKSAMHET

Sektion 1 och 2:

Utöver sedvanligt löpande vägunderhåll och snöplogning har hyvling av kantpartier, dikning och saltning skett på vägen inom sektion 1 samt slyrensning. Hyvlingen har inneburit att vatten på ett mycket bättre sätt försvinner från vägbanan och i sin tur reducerar antalet gropar. Evald Pettersson, Martin Rudling och Ola Karlsson har utan ersättning på ett förtjänstfullt sätt skött gräsklippningen på föreningens marker.

Sektion 3 (bryggorna):

Gamla bryggan vid sjöslätten: Styrelsen har beslutat att bredden på framförallt de yttersta platserna innanför bryggvingarna skall minskas ner och därmed ge utrymme för flera platser vid bryggan. Detta ger dessutom möjlighet till fler platser med större djup. Vid inspektion av bojstenar har det framkommit att bojstensöglor i ett flertal fall är uttjänta. För att få en bra och homogen säkerhet för framtiden har styrelsen beslutat att samtliga bojstenar med infästningsanordningar skall bytas ut snarast. Bakgrunden till att ett totalt utbyte behövs beror bla på följande:

- säkerhet för den egna båten
- säkerhet för grannbåtar att ingen annan båt sliter sig
- få en bra säkerhet för andra fastighetsägare som utnyttjar båtplatserna i de fall båtplatsförhyraren inte sjösätter sin båt i tid
- få en bra säkerhet på samtliga båtplatser så att styrelsen kan göra omdisponeringar pga båtplatsstorlekar under årens lopp

En viss omfördelning av båtplatserna har dessutom skett pga bla behovet av större djup för vissa båtar. Om nu någon medlem står i begrepp att införskaffa en mer djupgående båt, v.g. kontakta i så fall någon av våra hamnfogdar. Förhoppningsvis kan vi lösa bryggplatsfrågan, eftersom ngr platser är outhyrda samt ytterligare omfördelningar troligtvis kan ske.

Lars Hedbeck och Nils Djurberg har utan ersättning på ett förtjänstfullt sätt tillverkat nya bojstenar, vilket inneburit en besparing på åtskilliga tusentals kronor.

FRIVILLIG VERKSAMHET:

Styrelsen har naturligtvis skyldighet att förvalta föreningens tillgångar och handhavande av föreningens angelägenheter, men det finns ett stort utrymme för frivilliga insatser från alla medlemmar för att hålla föreningens kostnader nere samt avlasta styrelsen. Exempel på arbetsuppgifter just nu:

Fylla i gropar på vägarna (grushögar finns utlagda inom området)

Sätta upp brevlådeställning.

Slyrensning

Ta upp gamla bojstenar och få nya på plats

Röja inför nästa års slätter

Kontakta gärna någon i styrelsen om Du vill ställa upp nu eller vid ett senare tillfälle

DISPOSITION AV FÖRENINGENS VINST ELLER FÖRLUST:

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Dyviks Samfällighetsförening
 Resulträkning 2008-05-01 -- 2009-04-30

Bilaga 1, sid 3

	Verksamhetsår 2008				Verksamhetsår 2009			
	Total	Sektion 1	Sektion 2	Sektion 3	Total	Sektion 1	Sektion 2	Sektion 3
Intäkter								
Årsavgifter	120 600,00	20 210,00	85 690,00	14 700,00	178 130,00	30 540,00	124 640,00	22 950,00
Bomnycklar/Kätting	850,00	0,00	0,00	850,00	300,00	0,00	0,00	300,00
Övriga intäkter	550,00	0,00	0,00	550,00	611,89	0,00	611,89	0,00
Summa intäkter	122 000,00	20 210,00	85 690,00	16 100,00	179 041,89	30 540,00	125 251,89	23 250,00
Kostnader								
Snöplogning	5 865,00	1 466,00	4 399,00	0,00	7 265,00	1 816,25	5 448,75	0,00
Vägunderhåll - löpande	4 481,00	2 481,00	2 000,00	0,00	4 619,00	2 500,00	2 119,00	0,00
Vägunderhåll - periodiskt	22 443,00	11 203,00	11 240,00	0,00	20 585,00	15 420,00	5 165,00	0,00
Vägbommar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Underhållsfond avsättning	50 000,00	5 000,00	35 000,00	10 000,00	58 000,00	5 000,00	35 000,00	18 000,00
Förnyelsefond avsättning	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	37 500,00	0,00	37 500,00	0,00
Fondåterföring	-23 188,00	-5 000,00	-18 188,00	0,00	-5 000,00	-5 000,00	0,00	0,00
Skyltar/brevlådor	30 525,00	0,00	30 525,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bryggkostnader	393,00	0,00	0,00	393,00	2 397,80	0,00	0,00	2 397,80
Grönområdeskostnader	5 978,00	0,00	5 978,00	0,00	41 468,00	0,00	41 468,00	0,00
Övriga omkostnader	11 531,00	0,00	11 531,00	0,00	7 142,00	0,00	7 142,00	0,00
Summa kostnader	118 028,00	15 150,00	92 485,00	10 393,00	173 976,80	19 736,25	133 842,75	20 397,80
Årets resultat	3 972,00	5 060,00	-6 795,00	5 707,00	5 065,09	10 803,75	-8 590,86	2 852,20
IB överskott i sektionen	116 375,00	-9 800,50	108 551,50	17 624,00	120 347,00	-4 740,50	101 756,50	23 331,00
Årets resultat i sektionen	3 972,00	5 060,00	-6 795,00	5 707,00	5 065,09	10 803,75	-8 590,86	2 852,20
UB överskott i sektionen	120 347,00	-4 740,50	101 756,50	23 331,00	125 412,09	6 063,25	93 165,64	26 183,20

Balansräkning 2008-05-01 -- 2009-04-30

Tillgångar	UB 30/4-08	UB 30/4-09
Kassa	183,50	183,50
Plusgiro	241 243,89	36 197,09
Sparkonto, Nordea	0,00	300 611,89
Grönområden 1:1	155 000,00	155 000,00
Summa kronor	396 427,39	491 992,48
 Summa tillgångar	 396 427,39	 491 992,48
 Skulder		
Övriga skulder	1 100,00	1 100,00
Summa kronor	1 100,00	1 100,00
 Eget kapital		
Vägfond sektion 1	5 000,00	5 000,00
Vägfond sektion 2	35 000,00	70 000,00
Förnyelsefond bryggor sektion 2	40 000,00	77 500,00
Underhållsfond bryggor sektion 3	40 000,00	58 000,00
Balanserat resultat	271 355,50	275 327,39
Årets vinst	3 971,89	5 065,09
Summa kronor	395 327,39	490 892,48
 Summa skulder och eget kapital	 396 427,39	 491 992,48

Lisö 20090701

Underskrift å styrelsens vägnar


Bernt Söderlund
styrelseordförande

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 20090706

Charles Hillgren

Markus Rudling

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för tiden 20080501-20090430.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker:

**att resultat- och balansräkning fastställs samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.**

Lisö 20090706

**Charles Hillgren
Revisor**

**Markus Rudling
Revisor**

Specifikation budget mot utfall 2008-05-01 -- 2009-04-30

	Budget	Utfall	Avvikelse
Sektion 1			
Årsavgifter	30 540	30 540	0
Avlyft vägfond sektion 1	5 000	5 000	0
Summa	35 540	35 540	0
Vägunderhåll periodiskt enl plan	20 000	15 420	4 580
Vägunderhåll löpande	2 800	2 500	300
Snöplogning	3 000	1 816	1 184
Avsättning fond	5 000	5 000	0
Summa	30 800	24 736	6 064
Sektion 2			
Årsavgifter	124 640	124 640	0
Övriga intäkter	0	612	-612
Avlyft vägfond sektion 2	32 654	0	32 654
Summa	157 294	125 252	32 042
Vägunderhåll periodiskt	80 000	5 165	74 835
Vägunderhåll löpande	10 000	2 119	7 881
Snöplogning	10 000	5 449	4 551
Grönområdeskostnader	60 000	41 468	18 532
Bomförbättringar	3 000	0	3 000
Övriga omkostnader	25 000	7 142	17 858
Avsättning underhållsfondfond	35 000	35 000	0
Avsättning förnyelsefond	37 500	37 500	0
Summa	260 500	133 843	126 657
Sektion 3			
Kätting	0	300	-300
Årsavgifter	24 375	22 950	1 425
Summa	24 375	23 250	1 125
Bryggunderhåll	29 881	2 398	27 483
Avsättning fond	18 000	18 000	0
Summa	47 881	20 398	27 483

Förslag till Inkomst- och Utgiftsstat för 2009-05-01 -- 2010-04-30

			Budget
Sektion 1	antal	avg	
Balanserat underskott/överskott			6 063
Årsavgifter	50	600	30 000
Årsavgifter	9	60	540
Avlyft vägfond sektion 1			
Summa Intäkter			36 603
Vägunderhåll periodiskt enl plan			10 000
Vägunderhåll löpande			6 603
Snöplogning			3 000
Avsättning underhållsfond			17 000
Summa kostnader			36 603
Sektion 2			
Balanserat överskott			93 166
Årsavgifter	77	1600	123 200
Årsavgifter	9	160	1 440
Avlyft vägfond sektion 2			25 694
Summa Intäkter			243 500
Vägunderhåll periodiskt			110 000
Vägunderhåll löpande			12 000
Snöplogning			9 000
Grönområdeskostnader			10 000
Bomförbättringar			10 000
Övriga omkostnader			20 000
Avsättning underhållsfond för vägar			35 000
Avsättning förnyelsefond för bryggor			37 500
Summa kostnader			243 500
Sektion 3			
Balanserat överskott			26 183
Årsavgifter brygga 1	14	900	12 600
Årsavgifter brygga 1	6	675	4 050
Årsavgifter brygga 1	5	150	750
Årsavgifter brygga 2	12	675	8 100
Rampnyckelavg			900
Avlyft bryggfond			0
Summa Intäkter			52 583
Bryggunderhåll brygga gamla			25 000
Bryggunderhåll brygga nya			7 583
Avsättning underhållsfond			20 000
Summa kostnader			52 583

Årsavgifterna förfaller till betalning 30 dagar efter emottagande av översänt inbetalningskort, dock senast den 1 november 2009. Förslag till oförändrade avgifter i samtliga sektioner.

Debiteringslängd

Sektion 1 = Södra tillfartsvägen från Marens Gård.

Sektion 2 = Vägar och grönområden inom Dyvik.

Kostnader för drift och underhåll fördelas lika mellan deltagande fastigheter och enheter inom berörd sektion enligt nedanstående tabell.

Deltagande fastigheter/enheter

Antal andelar inom

	Sektion 1	Sektion 2
Dyvik 1:3-1:12	10	10
1:14-1:15	2	2
1:19-1:22	4	4
1:24-1:27	4	4
1:29-1:33	5	5
1:34-1:41	0	8
1.44	0	1
1.46	1	1
1.47	0	1
1.48	1	1
1:61-1:62	2	2
1:63-1:75	0	13
1:76-1:77	2	2
1.78	0	1
1.79	1	1
1:80-1:82	3	3
1:83-1:84	2	2
1:85-1:90	6	6
1:91-1:92	2	2
1.93	0	1
1:94-1:100	7	7
1.101	1	1
1.102	2	2
1.103	0	1
Maren 2:22-2:25	4	4
Svalbo 3:1	0	1
Summa andelar	59	86

FUNKTIONÄRER

<u>Styrelse:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Ansvarsområde:</u>
Bernt Söderlund	ordförande	sammankallande, dagordningar, skrivelser och andra handlingar av formell karaktär
Dag Svedung	sekreterare	protokoll, nyckelansvarig
Martin Rudling	kassör	avisering av avgifter, betala räkningar, bryggfogde, ingår i gröngruppen och väggruppen, klippning av gräs på sjöslätten
Nils Djurberg	ledamot	bryggfogde, ingår i väggruppen, klippning av dikesrenar, ingår i projektgruppen för renovering/förnyelse av gamla bryggan
Rolf Lind	kassör	ingår i väggruppen och gröngruppen
Ulf Håkansson	ledamot	bryggfogde, ingår i vägarbetsgruppen (sammankallande), ingår i projektgruppen för renovering/förnyelse av gamla bryggan, ingår i gröngruppen
Per-Åke Sporrong	ledamot	ingår i gröngruppen och väggruppen
Åke Norberg	suppleant	sammankallande i festkommittén
Ola Karlsson	suppleant	bryggfogde (sammankallande), ingår i vägarbetsgruppen, gräsklippning fotbollsplanen, ingår i gröngruppen, matrikel
Jan-Inge Månsson	suppleant	städdagar, ingår i väggruppen och gröngruppen

Vidare har Mats Johansson varit adjungerad och skött föreningens bokföring under verksamhetsåret.

Revisorer:

Markus Rudling	revisor
Charles Hillgren	revisor
Peter Fahlén	suppleant

Valberedning:

Lars Werner sammankallande
Lars Hedbeck
Gulli Moquist

Bryggfogdar:

Ola Karlsson, sammankallande (handhar kölista, tillhandahåller bryggregler)
Martin Rudling
Ulf Håkansson
Nils Djurberg

Gröngruppen:

Martin Rudling, sammankallande
Ulf Håkansson
Ola Karlsson
Rolf Lind
Per-Åke Sporrang
Jan-Inge Månsson

Vägansvariga:

Ulf Håkansson, sammankallande
Ola Karlsson
Nils Djurberg
Jan-Inge Månsson
Rolf Lind
Martin Rudling
Per-Åke Sporrang

Nyckelansvarig

Dag Svedung

Tel. nr etc till respektive funktionär framgår av föreningens matrikel.

Föreningens officiella adress är:
Dyviks Samfällighetsförening
c/o Bernt Söderlund
Bältgatan 3
114 59 STOCKHOLM

Dyvik 20090701

FÖRSLAG TILL VÄGUNDERHÅLLSPLAN 2009-2012						Bilaga 6, sid 1
Nr karta	Åtgärd	Bedömd tot kost 2009-2012	År 2009-2010	År 2010-2011	År 2011-2012	Anm
	Sektion 1					
12	Dikning av södra vägens infart på en sträcka av ca 100 m					Utfört, hösten 2008
12	Saltning av södra vägens infart					Utfört, hösten 2008
	Ospecificerat	30	10	10	10	
	Summa sektion 1	30	10	10	10	
	Sektion 2					
	Sladdning, kantskärning och grusning, från brevlådorna till norra bommen	20	20			
8	Mellan fastigheterna 1:72 och 2:1 måste vägbanken höjas, sly tas bort samt dikning utföras					Beslutades att inte gräva ner nya rör pga att mottagande dike kommer att bli för djupt med erforderlig lutning. Sly rensades på städdagen 27/9 2008. Kvarvarande sly rensades på städdagen 2/5 2009. Nytt dike och rör över Eckerstrands tomt grävdes v. 23 2009.
8	Höjning av vägbank mellan 1:72 och 2:1		40			Utfördes v. 23 2009
6	Höja vägbanken utanför fast 1:19 samt dikning utmed fastigheten 1:14. Ev behöver det kompletteras med nytt rör vid nya infarten till fastheten 1:14, samordnas med fastighetsägaren.	10		10		

7	Vid fastigheterna 1:77 och 1:95 behövs det dikas samt ev.kompletteras med rör över vägen. En viss uppfyllnad av vägen erfordras.	20	20			Bilaga 6, sid 2
10	Viss lagning av asfalterade vägar.	40	20	10	10	
13	Backen ner till Södra badviken. Dikning samt installation av två trummor. Flytt av vedupplag för förbättrad sikt, samordnas med fastghetsägaren.	20		20		
2	Dika ur bättre samt nytt dike till vänster om vägen från fast 1:69 ner mot sjön. En samordning med Engqvist stiftelse bör ske när dikningen sker. Ev behövs sprängning.	15		15		
	Ospecificerat	30	10	10	10	
	Summa Sektion 2	195	110	65	20	
	Summa Sektion 1+2	225	120	75	30	

FLYTT AV INFARTSBOMMEN VID SÖDRA DYVIK

BAKGRUND:

Lars Manner har under året bla framfört följande synpunkter betr rubr bomms placering: Bommen och vägen där bommen står ligger på min tomtmark. Jag vill utföra diverse projekt på min tomtmark, vilket bla kan försvåras av nuvarande bomplacering. Jag vill göra ett markbyte med föreningen på så sätt att föreningen får marken där vägen ligger samt min markremsa söder om vägen mot att jag får föreningens mark (ej utförd skafsväg till hela samfällighetsföreningens tomter) mellan Wedsberg och min mark.

Styrelsen har fördjupat sig i markägarfrågan och funnit att dåvarande ägaren till föreningens mark (Dyvik 1:1) Uno Broms förvärvade marken där vägen ligger idag av dåvarande ägaren till Manners tomt. Detta förvärv tycks dock inte ha registrerats hos lantmäteriet.

Styrelsens förslag är att bommen flyttas till det ställe där föreningens skift (mellan Manner och Wedsberg) möter befintlig väg. Uppskattningsvis kostar flytten ca 15.000 kronor (allt under förutsättning att ingenting går sönder under själva flytten).

För information kan nämnas att styrelsen förklarar att den inte är intresserad av något s.k. markbyte.

POSTLÅDOR

Styrelsen har under året fört diskussioner med Posten angående postutdelning inom Dyvik. Följande överenskommelse har skett:

När infartsbommen vid södra Dyvik är öppen (1 juni – 31 augusti) kommer post att delas ut till postlådor uppsatta på södra Dyvik (T-korsningen). Övriga tider endast i postlådor uppsatta mellan infarten till Wedsberg och infartsbommen vid södra Dyvik.

För att möjliggöra för alla som idag har postlåda endast vid infartsbommen vid norra Dyvik att få posten utdelad inom området, kommer inom kort brevlådeställningen vid södra Dyvik att kompletteras. Så snart detta är klart är Du välkommen att sätta upp ytterligare en postlåda vid södra Dyvik alternativt flytta din postlåda från norra Dyviks brevlådeställning.

OBS! utdelning av morgontidningar berörs ej av ovannämnda ändring för postutdelning.