

Dyviks Samfällighetsförening (716417-1535)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Dyviks Samfällighetsförening avseende tiden 1 maj 2007 – 30 april 2008

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av föreningen under räkenskapsåret.

ORGANISATION m.m.

Enligt stadgarna förvaltar Dyviks Samfällighetsförening den gemensamhetsanläggning, som utgöres av vägar och grönområden i Dyvik, Sorunda, och som tillkommit enligt anläggningsbeslut den 6 juni 1980. Därutöver har anläggningsbeslut skett den 21 april 1994 (betr de s.k. obebyggda tomterna) samt anläggningsförrättning den 7 september 1999 (nya bryggan). Vidare äger föreningen sedan 15 juni 1998 fastigheten Dyvik 1:1 i Nynäshamns kommun.

Gemensamhetsanläggningen består av:

Sektion 1:

Södra utfartsvägen från Dyvik till allmänna vägen (=sträckningen mellan allmänna vägen och brevlådorna vid T-korsningen. De fastigheter inom Dyviks Samfällighetsförening som inte är med i sektion 1 torde i princip vara med i Norra Dyviks Vägsamfällighet, som har en separat ekonomi helt skild från Dyviks Samfällighetsförening).

Sektion 2:

Vägar och vägmark för nya vägar samt grönområden.

Sektion 3:

Gamla båtbyggnad vid sjöslätten samt nya småbåtshamnen.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet.

Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter jämte 3 suppleanter. Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig. För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

VERKSAMHET

Sektion 1 och 2:

Utöver sedvanligt löpande vägunderhåll och snöplogning har extra ordinär grusning skett i båda sektionerna. Andreas Öhman har även i år utan ersättning på ett förtjänstfullt sätt utfört diverse underhållsarbeten på vägarna samt gräsklippning på sjöslätten m.m. Vidare har viss del av vägskyltskostnaden belastat sektion 2 under året.

Sektion 3 (bryggorna):

Den gamla T-bryggan står inom kort inför en större renovering alternativt förnyelse och eventuell utbyggnad. En grupp inom styrelsen arbetar tillsammans med Lars Hedbeck för att få fram lämpliga metoder för renovering/förnyelse samt därefter offerter betr ovannämnda projekt. Styrelsen återkommer vid föreningsstämman med mera information i detta ärende.

DISPOSITION AV FÖRENINGENS VINST ELLER FÖRLUST:

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Bilaga 1, sid 3

2008	varav	Sektion 1	Sektion 2	Sektion 3
20210,00		20210,00	0,00	0,00
85690,00		0,00	85690,00	0,00
14700,00		0,00	0,00	14700,00
850,00		0,00	0,00	850,00
550,00		0,00	0,00	550,00
122000,00		20210,00	85690,00	16100,00

2008	varav	Sektion 1	Sektion 2	Sektion 3
5865,00		1466,00	4399,00	0,00
4481,00		2481,00	2000,00	0,00
22443,00		11203,00	11240,00	0,00
0,00		0,00	0,00	0,00
50000,00		5000,00	35000,00	10000,00
10000,00		0,00	10000,00	0,00
-23188,00		-5000,00	-18188,00	0,00
30525,00		0,00	30525,00	0,00
0,00		0,00	0,00	0,00
393,00		0,00	0,00	393,00
5978,00		0,00	5978,00	0,00
11531,00		0,00	11531,00	0,00
118028,00		15150,00	92485,00	10393,00

3 972,00	5 060,00	-6 795,00	5 707,00
116375,00	-9800,50	108551,50	17624,00
3972,00	5060,00	-6795,00	5707,00
120347,00	-4740,50	101756,50	23331,00

Dyviks Samfällighetsförening

Bilaga 1, sid 4

Balansräkning 2007-05-01 -- 2008-04-30

Tillgångar	UB 30/4-07	UB 30/4-08
Kassa	183,50	183,50
Postgiro	206316,00	241243,89
Övriga fordringar	700,00	0,00
Grönområden 1:1	<u>155000,00</u>	<u>155000,00</u>
Summa kronor	362199,50	396427,39
 Summa tillgångar	 362199,50	 396427,39
 Skulder		
Interimsskulder	6306,00	0,00
Övriga skulder	<u>1350,00</u>	<u>1100,00</u>
Summa kronor	7656,00	1100,00
 Eget kapital		
Vägfond sektion 1	5000,00	5000,00
Vägfond sektion 2	18188,00	35000,00
Förnyelsefond bryggor sektion 2	30000,00	40000,00
Underhållsfond bryggor sektion 3	30000,00	40000,00
Balanserat resultat	264704,50	271355,50
Årets vinst/förlust	<u>6651,00</u>	<u>3971,89</u>
Summa kronor	354543,50	395327,39
 Summa skulder och eget kapital	 362199,50	 396427,39

Lisö 20080707
Underskrift å styrelsens vägnar

Bernt Söderlund
styrelseordförande

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 20080709

Charles Hillgren

Markus Rudling

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för tiden 20070501-20080430.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker:

att resultat- och balansräkning fastställs samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lisö 20080709

**Charles Hillgren
Revisor**

**Markus Rudling
Revisor**

Dyviks Samfällighetsförening**Bilaga 2**

Specifikation budget mot utfall 2007-05-01 -- 2008-04-30

	Budget	Utfall	Avvikelse
Sektion 1			
Årsavgifter	20 360	20 210	150
Avlyft vägfond sektion 1	5 000	5 000	0
Summa	25 360	25 210	150
Vägunderhåll periodiskt enl plan	4 000	11 203	-7 203
Vägunderhåll löpande	3 560	2 481	1 079
Snöplogning	3 000	1 466	1 534
Avsättning fond	5 000	5 000	0
Summa	15 560	20 150	-4 590
Sektion 2			
Årsavgifter	85 690	85 690	0
Avlyft vägfond sektion 2	0	18 188	-18 188
Summa	85 690	103 878	-18 188
Vägunderhåll periodiskt	60 000	11 240	48 760
Vägunderhåll löpande	11 941	2 000	9 941
Snöplogning	10 000	4 399	5 601
Vägs skyltar	35 000	30 525	4 475
Grönomsrödeskostnader	10 000	5 978	4 022
Bomförbättringar	3 000	0	3 000
Övriga omkostnader	20 000	11 531	8 469
Avsättning underhållsfondfond	35 000	35 000	0
Avsättning förnyelsefond	10 000	10 000	0
Summa	194 941	110 673	84 268
Sektion 3			
Årsavgifter	16 550	16 100	450
Summa	16 550	16 100	450
Bryggunderhåll	23 474	393	23 081
Avsättning fond	10 000	10 000	0
Summa	33 474	10 393	23 081

Förslag till Inkomst- och Utgiftsstat för 2008-05-01 -- 2009-04-30

			Budget
Sektion 1	antal	avg	
Balanserat underskott/överskott			-4 740
Årsavgifter	50	600	30 000
Årsavgifter	9	60	540
Avlyft vägfond sektion 1			5 000
Summa Intäkter			30 800
Vägunderhåll periodiskt enl plan			20 000
Vägunderhåll löpande			2 800
Snöplogning			3 000
Avsättning underhållsfond			5 000
Summa kostnader			30 800
Sektion 2			
Balanserat överskott			101 756
Årsavgifter	77	2100	161 700
Årsavgifter	9	210	1 890
Avlyft vägfond sektion 2			32 654
Summa Intäkter			298 000
Vägunderhåll periodiskt			80 000
Vägunderhåll löpande			10 000
Snöplogning			10 000
Gräsklippare/slätterbalk			50 000
Grönområdeskostnader			10 000
Bomförbättringar			3 000
Övriga omkostnader			25 000
Avsättning underhållsfond för vägar			35 000
Avsättning förnyelsefond för bryggor			75 000
Summa kostnader			298 000
Sektion 3			
Balanserat överskott			23 331
Årsavgifter brygga 1	11	600	6 600
Årsavgifter brygga 1	7	450	3 150
Årsavgifter brygga 1	5	100	500
Årsavgifter brygga 2	12	450	5 400
Rampnyckelavg			900
Avlyft bryggfond			0
Summa Intäkter			39 881
Bryggunderhåll brygga gamla			20 000
Bryggunderhåll brygga nya			9 881
Avsättning underhållsfond			10 000
Summa kostnader			39 881

Årsavgifterna förfaller till betalning 30 dagar efter emottagande av översänt inbetalningskort. Förslag till höjning av avgiften i sektion 1 med 200 kronor och sektion 2 med 1.000 kronor per andel och oförändrade avgifter i sektion 3.

Bilaga 4

Debiteringslängd

Sektion 1 = Södra tillfartsvägen från Marens Gård.

Sektion 2 = Vägar och grönområden inom Dyvik.

Kostnader för drift och underhåll fördelas lika mellan deltagande fastigheter och enheter inom berörd sektion enligt nedanstående tabell.

Deltagande fastigheter/enheter	Antal andelar inom	
	Sektion 1	Sektion 2
Dyvik 1:3-1:12	10	10
1:14-1:15	2	2
1:19-1:22	4	4
1:24-1:27	4	4
1:29-1:33	5	5
1:34-1:41	0	8
1.44	0	1
1.46	1	1
1.47	0	1
1.48	1	1
1:61-1:62	2	2
1:63-1:75	0	13
1:76-1:77	2	2
1.78	0	1
1.79	1	1
1:80-1:82	3	3
1:83-1:84	2	2
1:85-1:90	6	6
1:91-1:92	2	2
1.93	0	1
1:94-1:100	7	7
1.101	1	1
1.102	2	2
Maren 2:22-2:25	4	4
Svalbo 3:1	0	1
Byggnad å Dyvik 1:35	0	1
Summa andelar	59	86

FUNKTIONÄRER

<u>Styrelse:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Ansvarsområde:</u>
Bernt Söderlund	ordförande	sammankallande, dagordningar, skrivelser och andra handlingar av formell karaktär
Dag Svedung	sekreterare	protokoll, nyckelansvarig
Martin Rudling	kassör	avisering av avgifter, betala räkningar, bryggfogde, ingår i gröngruppen
Åke Norberg	ledamot	sammankallande i festkommittén
Nils Djurberg	ledamot	teknisk rådgivare till bryggfogdarna, ingår i vägarbetsgruppen, klippning av dikesrenar, ingår i projektgruppen för renovering/förnyelse gamla bryggan
Rolf Lind	kassör	bokföring, bokslut samt ingår i vägarbetsgruppen
Ulf Håkansson	ledamot	ingår i vägarbetsgruppen (sammankallande), ingår i projektgruppen för renovering/förnyelse av gamla bryggan, ingår i gröngruppen
Andreas Öhman	f.d. ledamot	har avgått ur styrelsen under räkenskapsåret
Ola Karlsson	suppleant	budget, bryggfogde (sammankallande), ingår i vägarbetsgruppen, gräsklippning fotbollsplanen, ingår i gröngruppen, matrikel, ingår i projektgruppen för renovering/förnyelse av gamla bryggan
Jan-Inge Månsson	suppleant	städdagar, ingår i vägarbetsgruppen
<u>Revisorer:</u>		
Markus Rudling	revisor	
Charles Hillgren	revisor	
Peter Fahlén	suppleant	
<u>Valberedning:</u>		
Lars Werner	sammankallande	
Lars Hedbeck		
Gulli Moquist		

Bryggfogdar:

Ola Karlsson, sammankallande (handhar kölista, tillhandahåller bryggregler)
Martin Rudling
Ulf Håkansson

Gröngruppen:

Martin Rudling, sammankallande
Ulf Håkansson
Ola Karlsson

Vägansvariga:

Ulf Håkansson, sammankallande
Ola Karlsson
Nils Djurberg
Jan-Inge Månsson
Rolf Lind

Nyckelansvarig

Dag Svedung

Tel. nr etc till respektive funktionär framgår av föreningens matrikel.

Föreningens officiella adress är:

Dyviks Samfällighetsförening
c/o Bernt Söderlund
Bältgatan 3
114 59 STOCKHOLM

Dyvik 20080707

FÖRSLAG TILL VÄGUNDERHÅLLSPLAN 2008-2011.					Bilaga 6, sid 1	
Nr karta	Åtgärd	tot kost 2008- 2011	År 2008- 2009	År 2009- 2010	År 2010- 2011	Anm
	Sektion 1					
12	Dikning av södra vägens infart på en sträcka av ca 100 m	15	15			Vägranter trimmas så att vatten kan rinna av
	Ospecificerat	15	5	5	5	
	Summa sektion 1	30	20	5	5	
	Sektion 2					
8	Mellan fastigheterna 1:72 och 2:1 måste vägbanken höjas, sly tas bort samt dikning utföras	40	40			Om betong rör ej går att återfinna på 1:72, måste nya rör läggas ner längs hela gräsmattan
6	Höja vägbanken utanför fast 1:19 samt dikning utmed fastigheten 1:14. Ev behöver det kompletteras med nytt rör vid nya infarten till fastheten 1:14, samordnas med fastighetsägaren.	10		10		
7	Vid fastigheterna 1:77 och 1:95 behövs det dikas samt ev.kompletteras med rör över vägen. En viss uppfyllnad av vägen erfordras.	10		10		
10	Viss lagning av asfalterade vägar.	30	10	10	10	
13	Backen ner till Södra badviken. Dikning samt installation av två trummor. Flytt av vedupplag för förbättrad sikt, samordnas med fastighetsägaren.	10	10			Samordnas med fastighetsägaren som ordnar trummor

Dyviks Samfällighet

2	Dika ur bättre samt nytt dike till vänster om vägen från fast 1:69 ner mot sjön. En samordning med Engqvist stiftelse bör ske när dikningen sker. Ev behövs sprängning.	15			15	Bilaga 6, sid 2
	Ospecificerat	40	20	10	10	
	Summa Sektion 2	120	80	40	35	
	Summa Sektion 1+2	150	100	45	40	

BRYGGFRÅGOR

Styrelsen vill med nedanstående rader informera och uppmana till diskussion vid den kommande föreningsstämman betr följande frågor:

Brygggruppen har uppskattat att en helt ny brygga (att ersätta den gamla bryggan vid sjöslätten) f.n. skulle kosta ca 500.000 – 1.000.000 kronor beroende på storlek och kvalité i det fall extern entreprenör anlitas. Det är bla mot bakgrund utav detta som styrelsen föreslår en höjning av årsavgiften i sektion 2 (se budgeten)

För att förlänga nuvarande gamla bryggans livslängd, tillskapa fler och framförallt djupare båtplatser samt eventuellt gästplats har en idé framlagts betr möjligheten att förse gamla bryggan med en förläning av flytbryggskonstruktion. Utformningen skulle i så fall vara såsom en förlängning i form av ett T med utgångspunkt från den högra vingen. Denna flytbrygga skulle även i framtiden vara en del av en ny brygga och i mellantiden tjäna som vågbrytare åt den gamla bryggan.

Vidare har en idé framförts betr möjligheten att minska utrymmet för 3 av de båtplatser som är belägna närmast innanför vingarna på gamla bryggan. Detta för att åstadkomma fler båtplatser.

Styrelsen har under året även utrett frågan betr gästbojar, men tillsvidare bordlagt ärendet.

Vidare påpekar styrelsen det som tidigare beslutats om och som fortfarande gäller samtliga båtplatser inom Dyvik 1:1, nämligen:

Båtplatsinnehavaren är själv ansvarig för att dennes båt är förtöjd på ett fackmannamässigt sätt, vilket bla gäller linor, fendrar, boj, bojkätting, bojstensögla samt bojsten.

I samband med att styrelsen under våren låtit inspektera bojstensöglorna framkom det att det stora flertalet av dessa får anses uttjänta och behöver bytas. Styrelsen kommer att ta fram pris etc för ett sådant byte och har för avsikt att genomföra ett byte av så många bojstenar som möjligt innan nästa års sjösättning. Om Du är intresserad av en samordnad upphandling, v.g. kontakta i så fall Martin Rudling senast den 31 augusti 2008.