

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med medlemmarna i
Dyviks Samfällighetsförening den 12 december 2018, 18.00
i Östermalms Föreningsråd, sal 1, Vallhallavägen 148

Bilaga 1: Röstlängd

Bilaga 2: Närvaroförteckning

Bilaga 3: Underlag för förrättning

- § 1 Styrelseordföranden förklarade mötet öppnat.
- § 2 Susanna Ekströmer valdes till ordförande för stämman.
- § 3 Eva Salomonsson valdes till sekreterare för stämman.
- § 4 Henrik Huss och Martin Rudling valdes till justeringsmän att jämte stämмоordföranden justera protokollet och tillika att vid behov agera rösträknare.
- § 5 En röstlängd (bilaga 1) och en närvaroförteckning (bilaga 2) upprättades. 11 inkomna fullmakter (för annans fastighet) registrerades. Röstlängden fastställdes med 52 röstberättigade.
- § 6 Stämman förklarade sig behörigen kallad.
- § 7 Den utsända dagordningen fastställdes.
- § 8 Styrelsens ordförande presenterade utskickat underlag.
Anki Vidén och Ulla Vidén, potentiella nya medlemmar från Hageberg, presenterade sig. De lämnade sen mötet under diskussionen.

Diskussionen rörde framförallt två områden,
- värdering av våra gemensamma tillgångar, som underlag för de nya medlemmarnas inträdesavgift
- vad gäller vid en eventuell exploatering av stamfastigheten Hageberg 1:1.

En annan värdering än bokfört värde är svår att göra. Värdet kan bara realiseras vid försäljning av mark. För de nuvarande 85 fastigheterna (86 andelar) innebär en uppdelning i stället på 88 fastigheter (89 andelar) en mycket liten förmögenhetsförändring.

Eventuella nya fastigheter på Hageberg blir medlemmar i gemensamhetsanläggningen för Norra Vägen, GA 14, men inte i GA 12 och 13, dvs våra grönområden och våra bryggor. Om de önska köpa in sig i GA 12 och GA 13, så är detta upp till en kommande stämma att besluta, både om och i så fall till vilket pris.

Ett förslag ställdes, om att bordlägga frågan för djupare beredning.
Förslaget röstades ner med siffrorna 8 röster för, 40 emot, och 4 nedlagda.

Röstning om styrelsens förslag utföll med 44 röster för och 8 emot.

Stämman beslutade därmed att uppdra åt styrelsen att ansöka om anläggningsförrättning hos Lantmäteriet i enlighet med utskickat underlag för förrättning, se bilaga 3, innehållande bl a inlemmande av Dyviks norra vägsamfällighet, samt antagande av fastigheterna Hageberg

1:2, 1:3 samt 1:4 i samfällighetsföreningen. Styrelsen ges mandat att handlägga frågan med Lantmäteriet, samt fatta erforderliga beslut i detaljfrågor.

§ 9 Meddelades att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan samt hos Eva Salomonsson från och med 26 december 2018. Det kommer också att skickas ut på mejl.

§ 10 Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Mälarhöjden den 13 december 2018

Vid protokollet

Eva Salomonsson



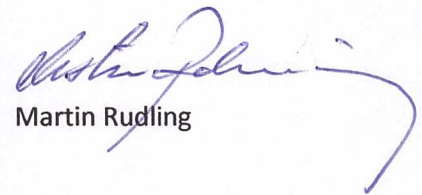
Justeras



Susanna Ekströmer



Henrik Huss



Martin Rudling

Bilaga 1: Röstlängd

Fastighet	Ägare	Röster	Närv.	Fullmakt
Dyvik 1:3	Salomonsson Björn & Eva	1	x	
Dyvik 1:4	Söderlund Bernt & Irene	1	x	
Dyvik 1:5	Hellstedt Lennart	1		
Dyvik 1:6	Werner Fredrika	1	x	
Dyvik 1:7	Håkansson Ulf och Charlotta	1	x	
Dyvik 1:8	Hedbeck Lars	1		x
Dyvik 1:9	Thorsell Lars & Kerstin	1	x	
Dyvik 1:10	Önner Ahrenstedt Bianca	1	x	
Dyvik 1:11	Gyllenpalm Marianne	1	x	
Dyvik 1:12	Djurberg Nils & Gun-Britt	1		
Dyvik 1:14,15	Mathisson Britt	2		
Dyvik 1:19	Tour Marianne & Leif	1		
Dyvik 1:20	Orestav Britt-Marie	1		
Dyvik 1:21	Johansson Mats & Marita	1		
Dyvik 1:22	Eklund Peter & Soili Behm	1	x	
Dyvik 1:24	Wesslén Kjell	1		
Dyvik 1:25	Demborg Bengt och Anne-Li	1		
Dyvik 1:26	Håkansson Ing-Marie	1		x
Dyvik 1:27	Enefalk Bertil	1		
Dyvik 1:29	Fahlén Peter	1		
Dyvik 1:30	Manners Lars & Marianne	1	x	
Dyvik 1:31	Andersson Peter & Hammarstedt Beata	1	x	
Dyvik 1:32	Bäcklund Jan & Lisa	1	x	
Dyvik 1:33, 1:92	Sundahl Göran	2		
Dyvik 1:34	Ajji Greg & Kajsa	1		
Dyvik 1:35	Bredby Bo	1		x
Dyvik 1:36	Montgomery-Mattsson Johanna	1		
Dyvik 1:37	Wählstedt Micael	1		x
Dyvik 1:38	Jung Einar & Karin	1	x	
Dyvik 1:39	Hedenström U B & K	1	x	
Dyvik 1:40,41,44,47	Stiftelsen Olle Engkvist	4	x	
Dyvik 1:46	Svedung Dag	1		x

Dyvik 1:48	Tottie Claes	1	x	
Dyvik 1:61,62,95	Tucinska B, K & Z	3	x	
Dyvik 1:63	Moquist Helene & Huss Henrik	1	x	
Dyvik 1:64, 1:75	Karlsson Ola	2	x	
Dyvik 1:65	Aveberg Viveka	1	x	
Dyvik 1:66	Agerstam Christina & Sören	1	x	
Dyvik 1:67	Olsson A & M	1	x	
Dyvik 1:68	Månsson Jan-Inge	1	x	
Dyvik 1:69	Lind Rolf	1	x	
Dyvik 1:70	Norberg Åke & Kina	1	x	
Dyvik 1:71	Lindvall Ingegärd	1		
Dyvik 1:72	Eckerstrand Gunny	1		
Dyvik 1:73	Wahlström Eva & Johan	1	x	
Dyvik 1:74	Bornesand Jan & Anette	1		x
Dyvik 1:76	Åkerlund Johan	1		
Dyvik 1:77,93	Moquist Gulli	2	x	
Dyvik 1:78	Trzesowski Alfred	1	x	
Dyvik 1:79	Rudling Martin & Ursula	1	x	
Dyvik 1:80	Olsen Jenny &Lundborg Joakim	1		
Dyvik 1:81	Moris Linda & Moris Fredrik	1		
Dyvik 1:82	Göran Lövgren & Susanna Ekströmer	1	x	
Dyvik 1:83	Hillgren Birgitta & Charles	1		x
Dyvik 1:84	Hall Lennart	1		
Dyvik 1:85	Lövgren Anita	1		x
Dyvik 1:86	Linder Roger & Marie	1		
Dyvik 1:87	Abouddrar Abderahim	1		
Dyvik 1:88	Zelegt Consulting AB	1		
Dyvik 1:89	Edin Agneta	1		x
Dyvik 1:90	Andersson Birger & Lena	1		
Dyvik 1:91	Fuglesang Lisa & Christer	1	x	
Dyvik 1:94	Lindström H & Hydfeldt T	1		
Dyvik 1:96	Jarkander-Rolff Maria	1		
Dyvik 1:97	Jarkander Lars-Ivar	1		x
Dyvik 1:98	Svedung	1		

Dyvik 1:99	Pettersson Irina	1		x
Dyvik 1:100	Broman Sten-Åke	1		
Dyvik 1:101	Wibjörn L & Liljegren A & A	1		
Dyvik 1:102	Skorpil Mikael & Sirvell Sofia & Martin	2	x	
Dyvik 1:103	Pettersson Ingemar & Engström Sofie	1	x	
Dyvik 2:1	Andersson Peter och Per	1	x	
Maren 2:22	Fuberg P & Gorbouchina A	1	x	
Maren 2:23	Rudling & Silberstolpe	1	x	
Maren 2:24	Daniel Hofmann	1		
Maren 2:25	Woo & Cafourek	1		

2018-12-12

37 personer

Viveka Arberg	1:65
Christina Agerstam	1:66
Ola Karlén	1:64 1:75 fullmakt 1:74
Rolf Lund	1:69, fullmakt 1:37
Hans Gustafsson	1:11
Sybil Sjöling	2:23
Alise Rosmussen för Bianca Öner och Anders	1:10 fullmakt ej huvud från
Lars Thorsell för Dyvik	1:9
Anastasia Gorbouchina	Maren 2:22
Lars Werner	1:6 fullmakt 1:46
Claes Tottie	1:48
Aunika Huss	1:63
SKORPIL, SIRVELL	1:102
Einar Jung	1:38, fullmakt 1:55
Ursula Rudling	1:79
Martin Rudling	1:79
Jenny Söderlund	1:4
CHARLOTTA HÄRANSSON	1:7
KRISTINA TUCINSKA	1:61, 1:62, 1:95
Mats Månsson	1:68
Pike Norberg	1:70
Sofie Engström	1:103
Pjörn Hedenström	1:39
Gulle Mogquist	1:77, 1:93
PETER EKUND	1:22
Alfred Trzesowski	1:78
Johan Wahlström	1:73 Fullmakt → 1:99
Peter Andersson	1:31-2.1 Fullmakt 1:8
Lars Manners	1:30
Göran Lövgren	1:82 Fullmakt 1:85

Jan Bäcklund 1:32

Susanna Ekströmer 1:82

Eva Salomonsson 1:3

Ulf Håkansson 1:7

Lisa Fuglesang 1:91

Anders Olsson 1:67

Bernt Söderlund 1:4

Anki Viden Hageberg

Ulla Viden Hageberg

Underlag för förrättning

Syfte

Dyviks norra vägsamfällighet inlemmas i Dyviks samfällighetsförening och de tre fastigheterna Hageberg 1:2, 1:3 och 1:4 tas in som medlemmar i Dyviks samfällighetsförening.

Gemensamhetsanläggningar (se översiktskarta)

ga:11: Tillfartsvägen **I1**, för närvarande upptagen i sektion 1 i Dyviks samfällighetsförening (Marenvägen)

ga:12: Grönområden och rödmarkerade vägar, för närvarande upptagna i sektion 2 i Dyviks samfällighetsförening

ga:13: Bryggor **B1** (stora bryggan i Dyviken), **B2** (lilla bryggan i Dyviken) och **B3** (bryggan i södra viken), för närvarande upptagna i sektion 3 i Dyviks samfällighetsförening

ga:14: Tillfartsvägen **I2**, för närvarande upptagen i Dyviks norra vägsamfällighet

Vid förhinder att använda den tillfartsväg som tillhör fastigheten (ga:11 resp ga:14) äger fastighetsägare rätt att tillfälligt använda den andra tillfartsvägen.

Anmärkning: ga:11, ga:12 och ga:13 ingår för närvarande i Dyvik ga:2, medan ga:14 svarar mot Dyvik ga:3.

Anläggningsförrättningen för den senare är delvis inaktuell och behöver uppdateras.

Sektion 15 (se detaljkarta)

Sektion 15: Väg **V5** markerad med röda prickar. Denna vägsträcka ingår ej i sektion 2 i Dyviks samfällighetsförening men kan tas upp i ga:12 under förutsättning att den färdigställs i för Dyviks samfällighetsförening godtagbart skick med avseende på bärighet, diken etc. Om detta inte skett inom två år förfaller förrättningen i detta avseende.

Intagning av nya medlemmar

De tre fastigheterna Hageberg 1:2, 1:3 och 1:4 tas in som medlemmar i Dyviks samfällighetsförening. Den ekonomiska ersättning de skall betala till Dyviks samfällighetsförening baseras på bokfört värde av Dyviks samfällighetsförenings tillgångar och uppgår till 13.700 kr per fastighet. Betalningen kan delas upp på tre år.

Upplösning av Dyviks norra vägsamfällighet

I samband med att denna förrättning vinner laga kraft upplöses Dyviks norra vägsamfällighet. Dyviks norra vägsamfällighets tillgångar (kassabehållning) samt resultat- och balansräkning överförs intakt till ga:14.

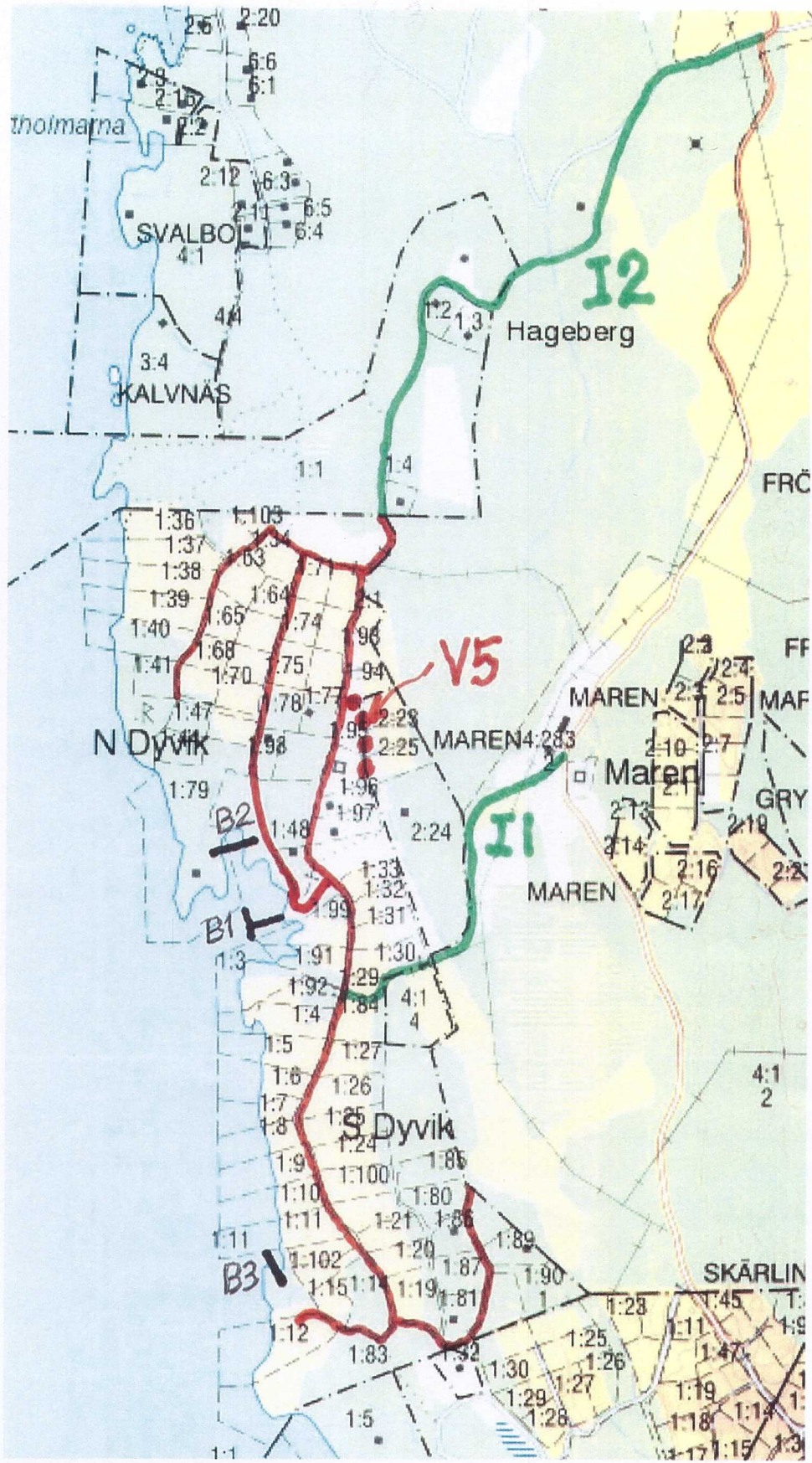
Fastighetsförteckning

Av bilagd fastighetsförteckning framgår vilka fastigheter som är med i vilken ga. Medlemmarna i ga:11, ga:12 och ga:13 utgörs av de nuvarande medlemmarna i sektion 1, 2 respektive 3 med tillägg för de tre fastigheterna Hageberg i ga:12 och ga:13. Medlemmarna i ga:14 utgörs av de nuvarande medlemmarna i Dyviks norra vägsamfällighet.

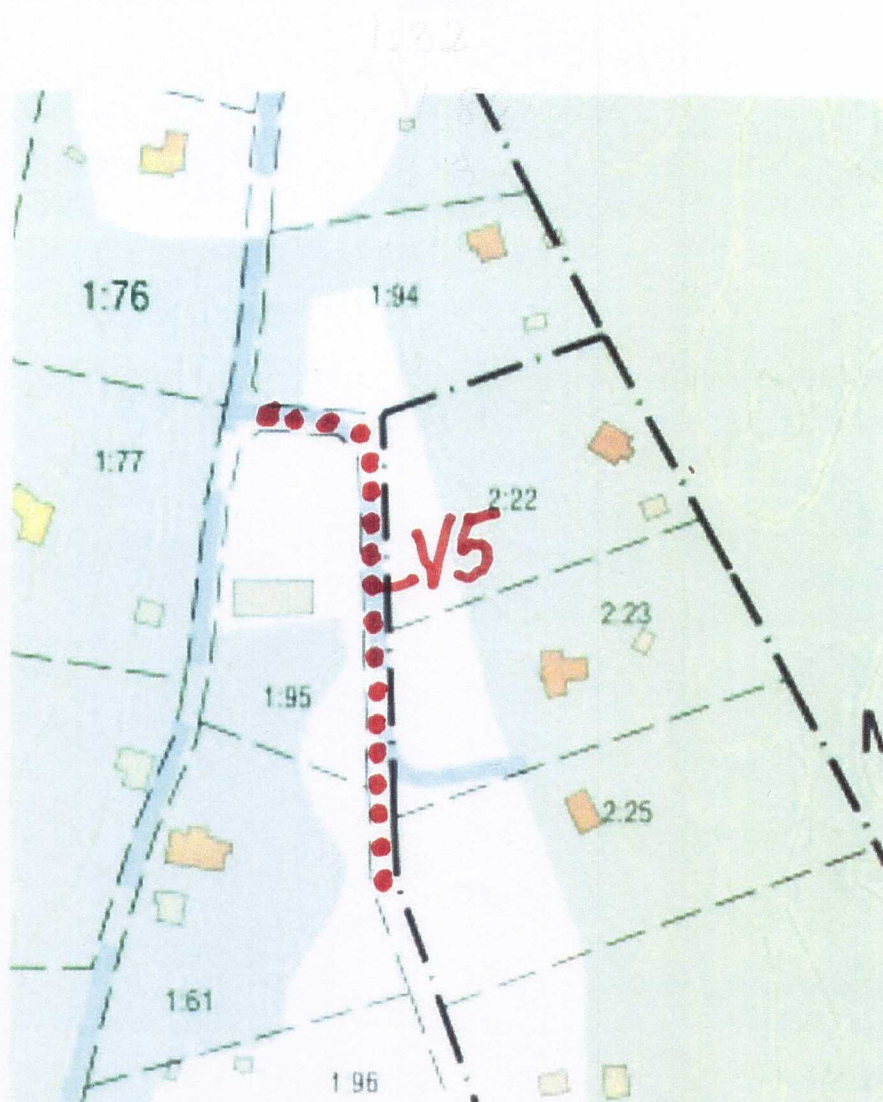
Kostnader för förrättningen

Kostnader i samband med förrättningen samt inbetalningar från Hagebergs-fastigheterna bokförs i nuvarande sektion 2 (blivande ga:12).

Anmärkning: Detta är en stomme där alla sakförhållanden ska framgå. Texten ska senare överföras på lantmäterijuridiskt korrekt form.



översiktskarta



detaljarta sektion 15

Förteckning över fastigheter i Dyviks samfällighetsförening

efter inlemmande av Norra Dyviks samfällighetsförening och Hageberg 1:2, 1:3 och 1:4

nuvarande beteckning ny beteckning	Sektion 1 ga:11 andelstal	Sektion 2 ga:12 andelstal	Sektion 3 ga:13 andelstal	ga:14 andelstal	sektion 5
Fastighet					
Dyvik 1:3	1	1	1	0	
Dyvik 1:4	1	1	1	0	
Dyvik 1:5	1	1	1	0	
Dyvik 1:6	1	1	1	0	
Dyvik 1:7	1	1	1	0	
Dyvik 1:8	1	1	1	0	
Dyvik 1:9	1	1	1	0	
Dyvik 1:10	1	1	1	0	
Dyvik 1:11	1	1	1	0	
Dyvik 1:12	1	1	1	0	
Dyvik 1:14	1	1	1	0	
Dyvik 1:15	1	1	1	0	
Dyvik 1:19	1	1	1	0	
Dyvik 1:20	1	1	1	0	
Dyvik 1:21	1	1	1	0	
Dyvik 1:22	1	1	1	0	
Dyvik 1:24	1	1	1	0	
Dyvik 1:25	1	1	1	0	
Dyvik 1:26	1	1	1	0	
Dyvik 1:27	1	1	1	0	
Dyvik 1:29	1	1	1	0	
Dyvik 1:30	1	1	1	0	
Dyvik 1:31	1	1	1	0	
Dyvik 1:32	1	1	1	0	
Dyvik 1:33	1	1	1	0	
Dyvik 1:34	0	1	1	1	
Dyvik 1:35	0	1	1	1	
Dyvik 1:36	0	1	1	1	
Dyvik 1:37	0	1	1	1	
Dyvik 1:38	0	1	1	1	
Dyvik 1:39	0	1	1	1	
Dyvik 1:40	0	1	1	1	
Dyvik 1:41	0	1	1	1	
Dyvik 1:44	0	1	1	1	
Dyvik 1:46	0	1	1	1	
Dyvik 1:47	0	1	1	1	
Dyvik 1:48	1	1	1	0	
Dyvik 1:61	1	1	1	0	
Dyvik 1:62	1	1	1	0	
Dyvik 1:63	0	1	1	1	
Dyvik 1:64	0	1	1	1	
Dyvik 1:65	0	1	1	1	
Dyvik 1:66	0	1	1	1	
Dyvik 1:67	0	1	1	1	

nuvarande beteckning ny beteckning	Sektion 1 ga:11 andelstal	Sektion 2 ga:12 andelstal	Sektion 3 ga:13 andelstal	ga:14 andelstal	sektion 5
Dyvik 1:68	0	1	1	1	
Dyvik 1:69	0	1	1	1	
Dyvik 1:70	0	1	1	1	
Dyvik 1:71	0	1	1	1	
Dyvik 1:72	0	1	1	1	
Dyvik 1:73	0	1	1	1	
Dyvik 1:74	0	1	1	1	
Dyvik 1:75	0	1	1	1	
Dyvik 1:76	1	1	1	0	
Dyvik 1:77	1	1	1	0	
Dyvik 1:78	0	1	1	1	
Dyvik 1:79	1	1	1	0	
Dyvik 1:80	1	1	1	0	
Dyvik 1:81	1	1	1	0	
Dyvik 1:82	1	1	1	0	
Dyvik 1:83	1	1	1	0	
Dyvik 1:84	1	1	1	0	
Dyvik 1:85	1	1	1	0	
Dyvik 1:86	1	1	1	0	
Dyvik 1:87	1	1	1	0	
Dyvik 1:88	1	1	1	0	
Dyvik 1:89	1	1	1	0	
Dyvik 1:90	1	1	1	0	
Dyvik 1:91	1	1	1	0	
Dyvik 1:92	1	1	1	0	
Dyvik 1:93	1	1	1	0	
Dyvik 1:94	1	1	1	0	???
Dyvik 1:95	1	1	1	0	
Dyvik 1:96	1	1	1	0	
Dyvik 1:97	1	1	1	0	
Dyvik 1:98	1	1	1	0	
Dyvik 1:99	1	1	1	0	
Dyvik 1:100	1	1	1	0	
Dyvik 1:101	1	1	1	0	
Dyvik 1:102	2	2	2	0	
Dyvik 1:103	0	1	1	1	
Dyvik 2:1	0	1	1	1	
Hageberg 1:2	0	1	1	1	
Hageberg 1:3	0	1	1	1	
Hageberg 1:4	0	1	1	1	
Maren 2:22	1	1	1	0	x
Maren 2:23	1	1	1	0	x
Maren 2:24	1	1	1	0	
Maren 2:25	1	1	1	0	x
summa	59	89	89	30	