

TRIVSELREGLER OCH ALLMÄN INFORMATION

I denna handling sammanfattas den verksamhet som Dyviks samfällighetsförening, 716417-1535 bedriver samt "Trivselregler", vilka skall vara till ledning för medlemmarna och främja trivseln och samhörigheten i föreningen. Regler för samfällighetens bryggor, båtplatser och gästplatser finns i dokumentet **Föreskrifter för bryggor och båtplatser**.

Dyviks samfällighetsförening

I juni 1980 genomfördes den anläggningsförrättning som ligger till grund för den nuvarande verksamheten i Dyviks samfällighetsförening. Kompletterande förrättningar gjordes 1994, 1999 och 2014. Samtliga anläggningsförrättningar finns på föreningens hemsida www.sorundadyvik.se. Även föreningens stadgar finns på hemsidan liksom diverse övrig information.

Föreningsstämman, som är samfällighetsföreningens högsta beslutande organ, väljer en styrelse vars uppgift är att sköta den löpande förvaltningen. Ordinarie årsstämma skall hållas i juli månad varje år. Förslag till förbättring av föreningens verksamhet skall lämnas som motion att behandlas på stämman. Motion skall lämnas till styrelsen senast 31 maj.

I Dyviks samfällighetsförening finns 86 anslutna fastigheter. Beteckningen på gemensamhetsanläggningen är Dyvik ga 1:1.

Gemensamhetsanläggningen

Gemensamhetsanläggningen är indelad i tre huvuddelar: vägarna, grönområdet och båtbyggarna.

1. *Vägarna* omfattar även diken, vändplatser, trummor under vägen samt ett fåtal p-platser för tillfällig uppställning vid stora bryggan. Tillfarten till området sker via avtagsväg vid Marens gård skyltad *DYVIK S*. Ytterligare en tillfart finns betecknad *DYVIK N* som nyttjas och administreras av boende inom Dyvik norra. Infartsbommar finns vid de båda infarterna.

2. *Grönområdet* omfattar Dyvik 1:1. Inom området finns:

- Skogs- och ängsmark inklusive förbindelser, sk rågångar, mellan föreningens markområden
- Anslagstavlor, ställningar för postlådor, papperskorgar och bod för redskapsförvaring
- Fotbollsplan och badplatser samt badflotte
- Båtuppdragningsramp för mindre båtar
- Vattenområden inom vilka samfälligheten har fiskerätt.

3. *Båtbyggarna* är avsedda för förtöjning av fritidsbåtar för de till samfällighetsföreningen anslutna fastigheterna.

Förvaltning av gemensamhetsanläggningen Dyvik ga 1:1

All mark utanför de anslutna tomterna, d v s fastigheten Dyvik 1:1, är enligt anläggningsbeslutet upplåten som grönområde. Inom detta område finns de anläggningar och byggnader som ingår i gemensamhetsanläggningen Dyvik ga 1:1. Marken, vattenområden och de gemensamma anläggningarna förvaltas av föreningen.

Trivselregler

För medlemmarnas gemensamma trivsel krävs att alla medlemmar följer "trivselregler" enligt följande.

1. Vägar

Vägarna hålls öppna för trafik året runt. Föreningen ansvarar för vägunderhåll sommar- och vintertid.

Vägarnas bredd medger inte parkering utefter vägarna utan enbart på respektive tomt. Den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att anlägga och underhålla en vägtrumma under infarter till den egna fastigheten. Trumman skall ha diameter av erforderlig storlek. Då vägarna inom området är enskilda vägar har föreningen att bestämma regler för dessa.

Vägbommarna sköts av föreningen. Bommarna öppnas med kod, proxibricka eller fjärrkontroll. Kod till bommarna ändras regelbundet.

Angöring mellan tomt och väg

Varje fastighet har rätt till en angöring/infart mellan vägen och tomten. Parkeringsplats och annan typ av uppställningsplats skall i första hand anordnas på tomten. För de fastigheter där detta inte kan ordnas på tomten kan styrelsen lämna skriftligt tillstånd i form av avtalsservitut för tillfart och parkeringsplats på grönområdet mellan vägen och tomten.

Sly utmed vägarna

För att underlätta vägunderhållet bör fastighetsägare hålla en minst en meter bred remsa av grönområdet längs med vägen, i anslutning till den egna tomten, fri från sly.

2. Avlopp

För att undvika problem med dricksvattnet är det viktigt att alla fastighetsägare är mycket försiktiga med hur avloppet från fastigheten hanteras. *Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund* (nedan *SMOHF*) lämnar råd och ger tillstånd för avlopp, www.smohf.se.

3. Brunnar

Borning av egen brunn skall göras med hänsynstagande till att området har en mycket begränsad tillgång på vatten. Tillstånd måste inhämtas från *SMOHF*.

4. Grönområde

All mark utanför de enskilda fastigheternas tomtgränser är föreningens mark. Detta innebär att även området mellan tomtgränsen och vägen samt rågångar är en del av det gemensamma grönområdet. Samtliga åtgärder som en medlem önskar vidta utanför den egna tomten kräver beslut av föreningens styrelse.

Trädfällning

All trädfällning utanför den egna tomten kräver beslut av styrelsen. Stämman utfärdar riktlinjer för hur grönområdet skall skötas.

Badplats

Badstränderna skall hållas rena och städade. Stolar eller badutrustning får ej lämnas kvar på stranden. Hundägare ska visa hänsyn för andra badande, hundar bör inte bada vid stranden när andra badande finns på stranden.

I badviken i Dyviken finns en badflotte, som föreningen sköter.

Övrigt inom grönområdet

Föreningen sköter följande anläggningar: vägar, anslagstavlor, ställningar för postlådor, bod och fotbollsplan.

5. Tomter

Staket, upplag och annat som förfular området eller på annat sätt är störande skall åtgärdas av fastighetsägare. Hänsyn skall tas så att lampljus inte bländar eller ger starka kontraster utanför fastigheten.

6. Hundar och katter

Många människor är rädda för eller allergiska mot hundar. Föreningens medlemmar uppmärksammas därför på lagbestämmelserna angående tillsyn över hundar och katter, reglerade i Svensk Författningssamling 2007:1150. Enligt §1 i denna förklaras att "Hundar och katter skall hållas under sådan tillsyn och skötas på ett sådant sätt som med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga att de orsakar skador eller avsevärda olägenheter". Under §16 anges vidare att "under tiden 1 mars - 20 augusti skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras att springa lösa i marker där det finns vilt". Naturvårdsverkets tolkning av lagen är att om en hund skall hindras från att springa lös måste den i de allra flesta fall hållas i koppel. Det är bara extremt vädresserade hundar som kan gå lösa under nämnda tid. För allas trevnad plocka alltid upp efter hunden vid rastning inom området.

7. Övrigt

Adressändring

Det är fastighetsägarens ansvar att korrekta adress- och ägaruppgifter finns hos styrelsen. För att förenkla informationsspridningen önskar styrelsen även uppgift om e-mailadress. Anmäl därför alltid ägarförändring, adressändring, telefonnummer och e-mailadress till styrelsen.

Arbetsdagar

Föreningen anordnar minst två arbetsdagar per år, vanligtvis i maj och september. Styrelsen kan överenskomma med medlem att utföra arbetsinsatsen vid annat tillfälle. Arbetsdagarna används i första hand för att underhålla de anläggningar som finns inom grönområdet.

Eldning

Eldning är tillåtet ett par veckor på vår och höst, se SMOHF:s hemsida www.smohf.se.